

西秀区大西桥镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

Master Spatial Planning of Daxiqiao Town (2021-2035)

公众征求意见稿

2024年07月

目录

CONTENTS

1. 规划总则，支撑规划编制
2. 明确定位，锚定发展方向
3. 全域管控，优化空间布局
4. 促进繁荣，统筹镇村体系
5. 城乡融合，优化支撑体系
6. 土地优化，整治修复协同
7. 规划赋能，建设品质集镇



01

规划总则，支撑规划编制

>>指导思想

>>规划原则

>>规划期限与范围



指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面落实习近平总书记视察贵州重要讲话和指示批示精神，认真落实党中央关于西部大开发和长江经济带发展的战略部署，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，坚持总体国家安全观，统筹发展和安全，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，抢抓《国务院关于支持贵州在新时代西部大开发上闯新路的意见》（国发〔2022〕2号）重大机遇，聚焦围绕“四新”主攻“四化”主战略和“四区一高地”主定位，积极融入全国统一大市场建设，推动兴业、强县、富民一体发展，优化产业结构，加强文化的系统性保护，严格落实安顺市、西秀区对大西桥镇的发展部署，整体谋划大西桥镇国土空间开发保护格局，提升自然资源利用效率，推进国土空间治理体系和治理能力现代化，助力大西桥镇经济社会高质量发展，为在中国式现代化进程中展现贵州新风采作出西秀贡献。

规划原则



细化落实、管控落地
问题导向、补齐短板
多规合一、全域管控
因地制宜、特色营造
侧重实施、突出近期
科学决策、公众参与

规划期限与范围

规划期限

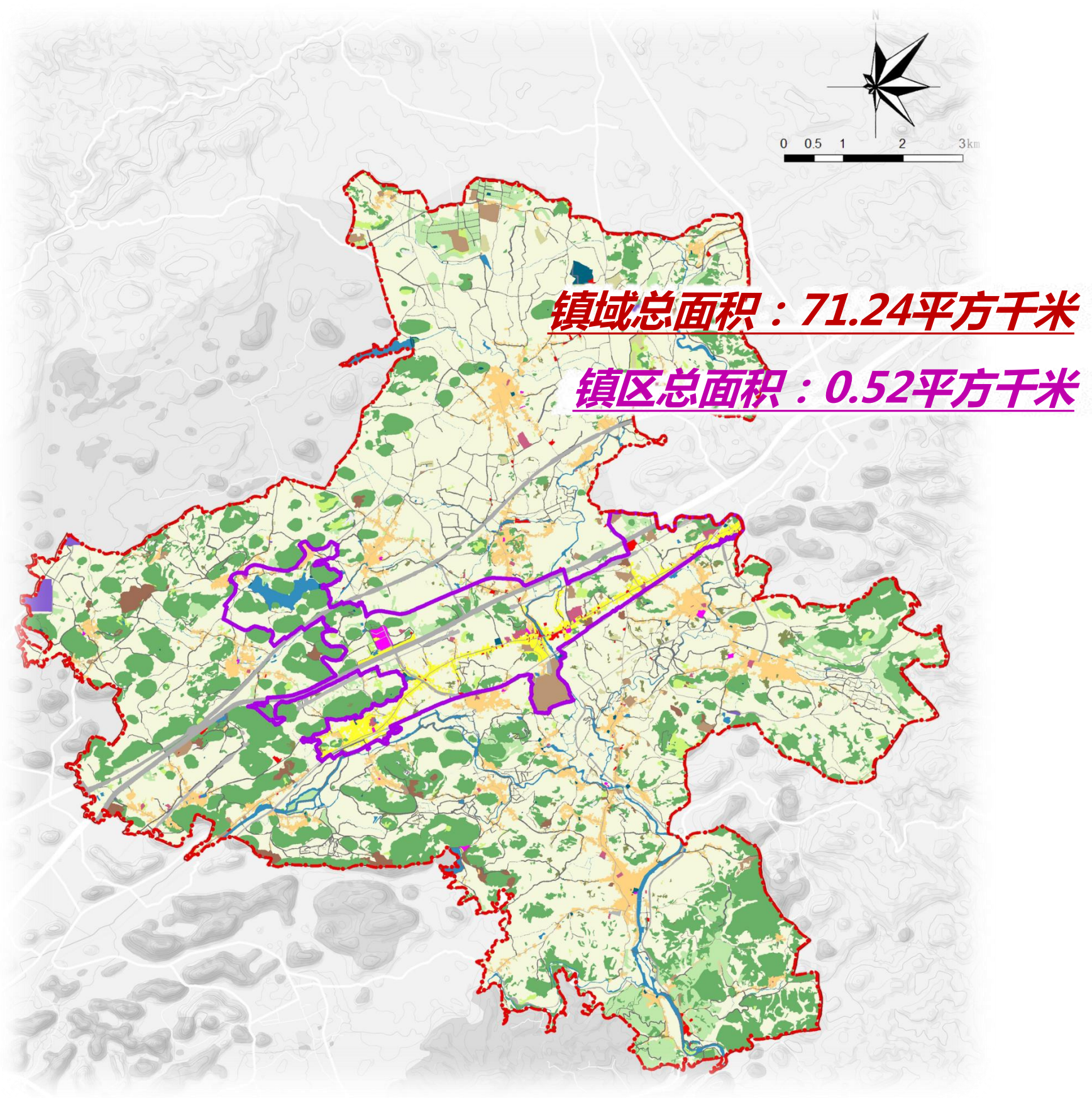
《西秀区大西桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）》**规划期限为2021-2035年。其中：**

- 规划基期年为2020年；近期目标年为2030年；远期目标年为2035年；远景展望至2050年。

规划范围

本次规划范围包括乡镇域和中心镇区（乡镇政府驻地）两个层次。其中：
乡镇域规划范围为大西桥镇全部行政辖区，包括11个行政村，2个社区委员会，总面积**71.24平方千米。**

中心镇区（乡镇政府驻地）规划范围包括大西桥社区居委会、石板房社区居委会、中所村、鲍家屯村、小屯村、三铺村部分行政辖区，面积为**0.52平方千米。**



02

明确定位，锚定发展方向

>> 上位传导

>> 城镇定位

>> 发展目标

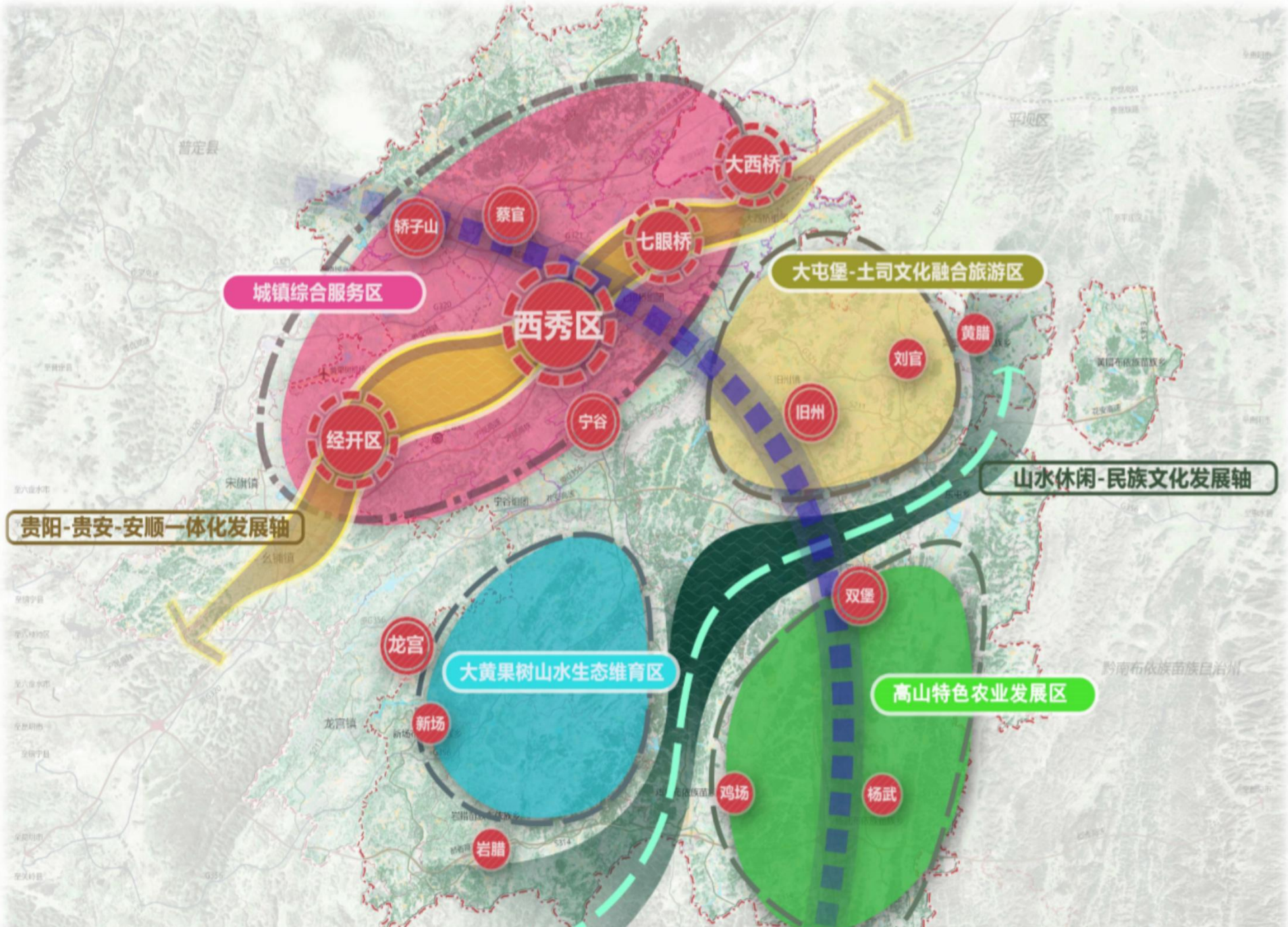
>> 发展规模



上位传导

传导《安顺市国土空间总体规划（2021-2035年）》对西秀区、大西桥镇的发展要求：

规划定位	安顺中心城区东部重要卫星城镇 大明屯堡旅游度假区核心节点
主体功能	城市化地区+历史文化资源富集区
空间格局	主动融入西秀区“一心、三轴、四区、多点”的国土空间总体格局



延续“亦兵亦农”的屯堡历史基因，贯彻落实乡村振兴战略，通过“农业现代化、文旅品牌化、城乡一体化”的协同发展，逐步实现大西桥镇乡村全面振兴和高质量发展。

城镇定位

发展定位：

“农业筑基、文旅铸魂、城乡融合”

作为**安顺中心城区东部重要卫星城镇**和**大明屯堡旅游度假区核心节点**，其多维特征包括乡村振兴样板区、屯堡文化活态体验馆、生态宜居卫星小城镇。

大西桥镇的发展定位是以山地高效现代农业（有机蔬菜、生态茶）为基础，推进农产品加工，物流等“接二连三”；以屯堡文化传承保护与旅游产业融合发展为特色，主动融入“大明屯堡旅游度假区”建设；完善作为卫星城镇的各类功能，加快与安顺中心城区的城乡融合发展，协同壮大沪昆城镇发展带。

发展目标

到2030年，三条控制线和生态、农业、城镇三类空间管控要求进一步优化，镇域生态环境质量和各类安全底线管控持续改善；以现代农业为核心的生态资源价值转化取得初步成效，农业产业格局得到有效整合，特色农业质效并举，农旅融合初见成效；与安顺中心城区联系日益紧密，集镇基础设施和公共服务设施配套日益完善，屯堡文化传承保护与活化利用水平全面提升，充满活力的城乡融合、文旅融合等发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平进一步提高，共同富裕取得阶段性进展。

到2035年，生态资源高价值转化成效显著提升，现代山地特色高效农业实现跨越式发展，一、二、三产融合发展迈上新台阶，与安顺中心城区基本实现一体化发展，集镇综合服务能力持续提升，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的国土空间格局，大明屯堡旅游度假区核心节点基本建成，并能够进一步辐射带动周边乡镇的协同发展，实现片区共同富裕。

到2050年，生态系统稳定性全面增强，社会经济实现高质量发展，基本实现“四化”，绿色低碳生产生活方式和治理体系深入人心，与全省、全市同步实现社会主义现代化。

发展规模

人口规模

现状

常住人口：44373人

城镇化率：29.32%

规划

常住人口：41774人

城镇化率：36.39%

用地规模

用地规模

落实省、市、区下达各项约束性指标，严守粮食安全和生态安全底线，坚持绿色可持续发展，坚持底线思维，系统思维，存量优先，做优增量，盘活存量，逐步实现城乡各类开发建设用地结构优化、质效提升。



03

全域管控，优化空间布局

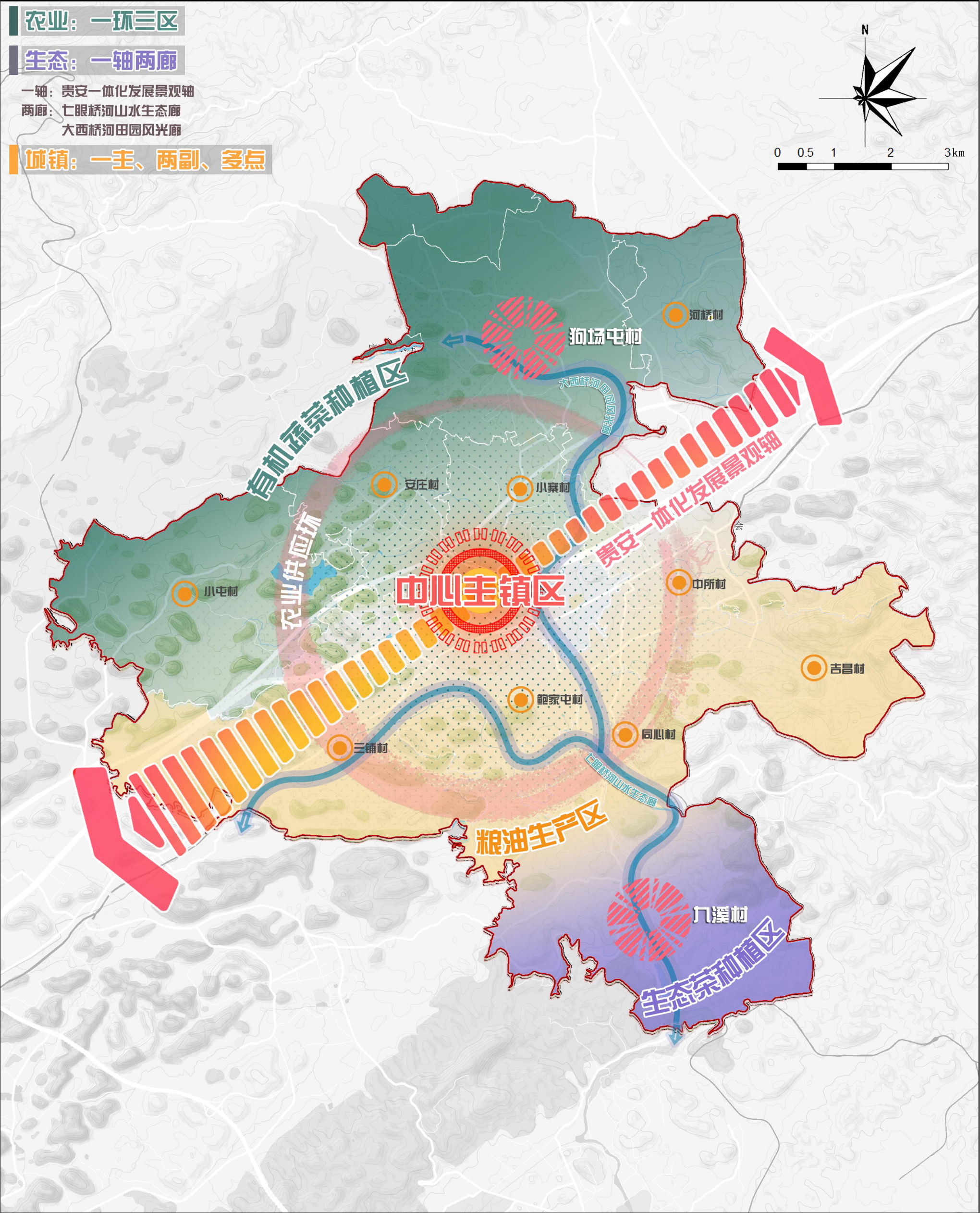
>> 国土空间总体格局

>> 落实三条基本控制线



国土空间总体格局

“一环、两廊、三基地，一主、两副、多节点”



落实三条基本控制线



耕地和永久基本农田

耕地保有量不低于**41.36平方千米（6.20万亩）**。
永久基本农田保护面积不低于**35.50平方千米（5.32万亩）**



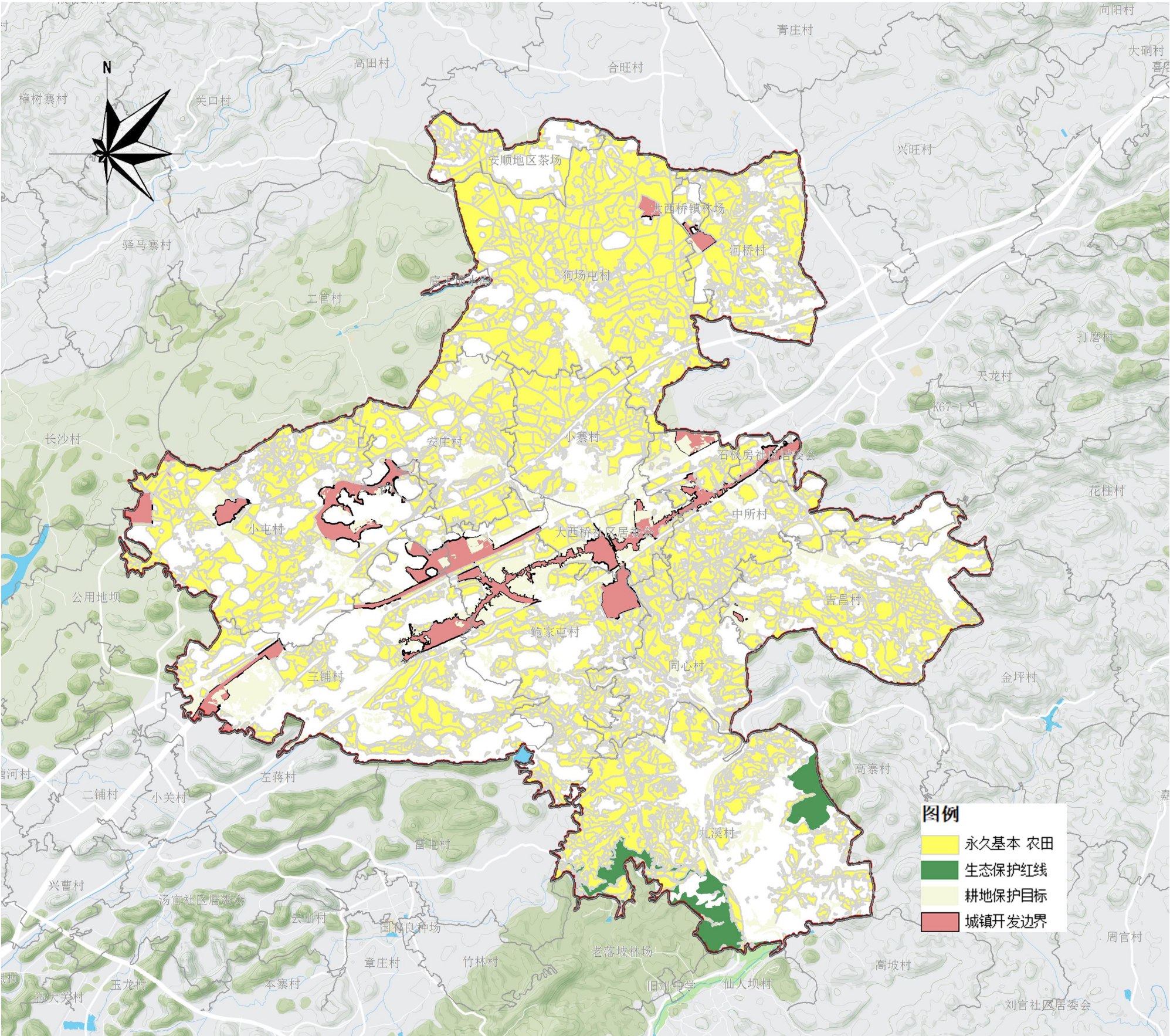
生态保护红线

划定生态保护红线 **1.25平方千米**。



城镇开发边界

划定城镇开发边界 **3.34平方千米**。

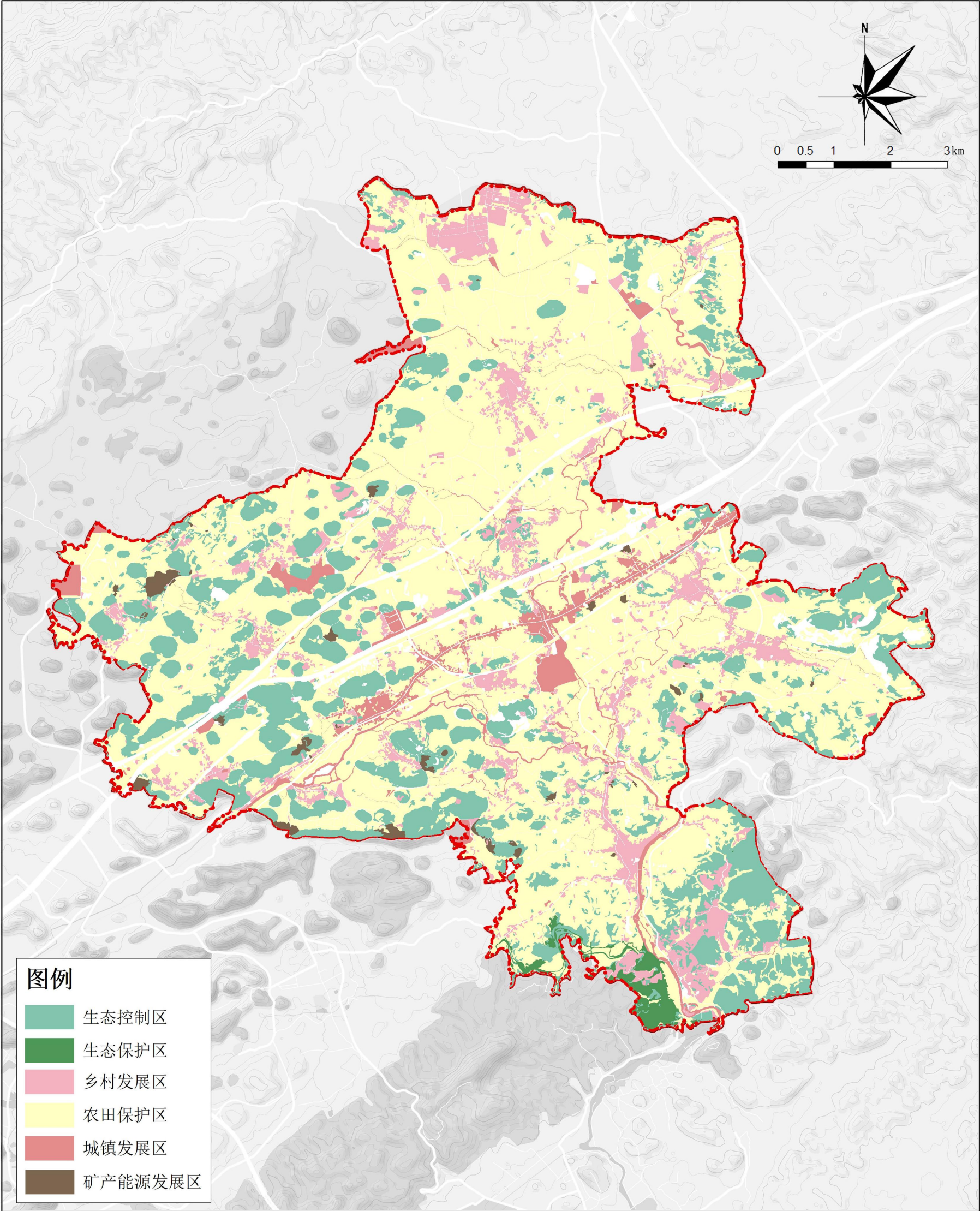


三线控制图

全域国土空间规划分区

在乡镇域划定6个一级分区，包括生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区。

其中，城镇发展区细分为居住生活区、综合服务业区、商业商务区、工业发展区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区等二级分区；乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区等二级分区。



04 促进繁荣，统筹镇村体系

>> 镇村体系

>> 村庄分类

>> 产业发展



镇村体系

【形成“中心镇区 — 中心村 — 一般村”镇村体系】

中心镇区	中心村	一般村
划定的中心镇区（乡镇政府驻地）规划范围	狗场屯村、九溪村	小屯村、三铺村、同心村、吉昌村、中所村、河桥村、小寨村、安庄村等行政村

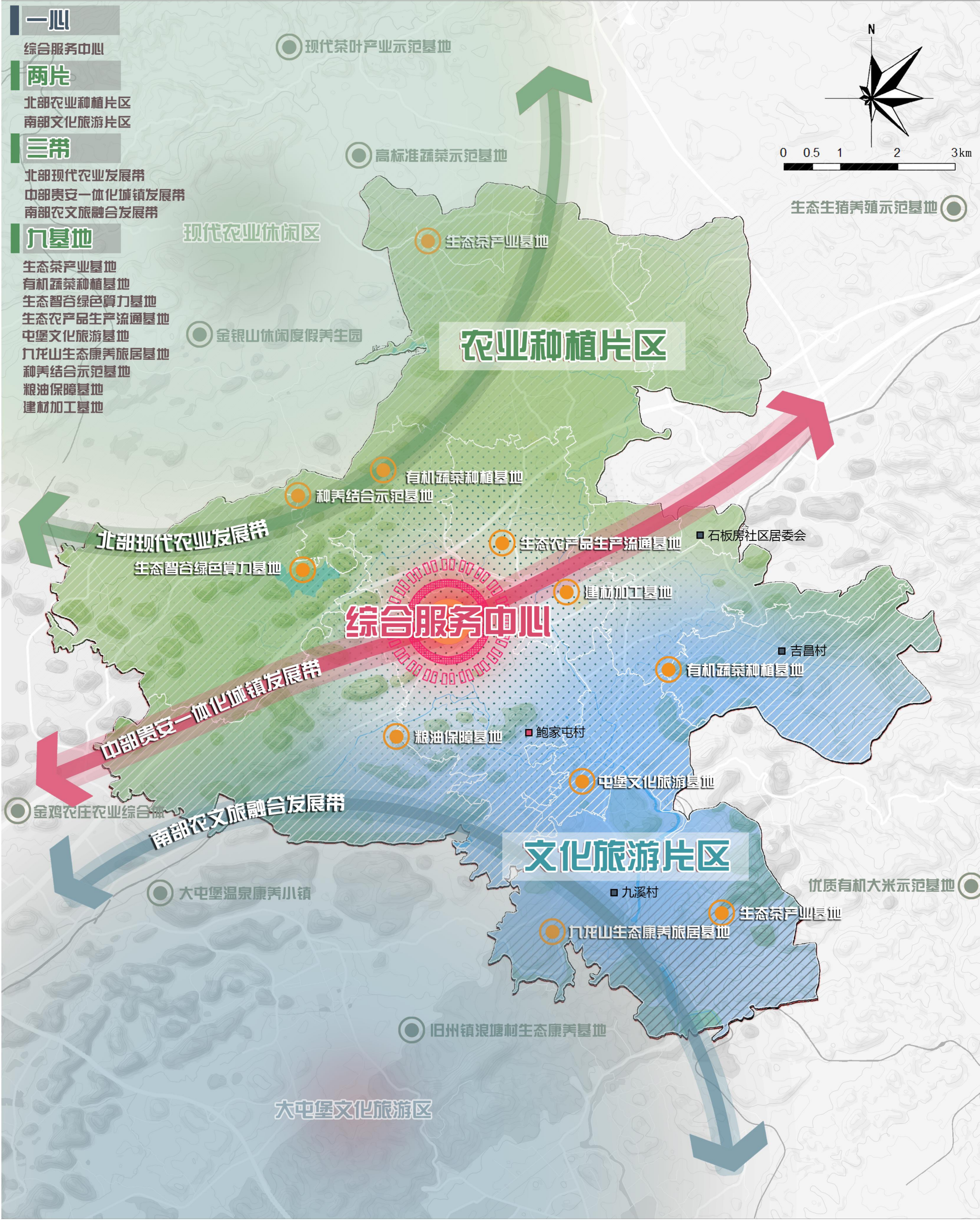
村庄分类

【“集聚提升类、城郊融合类、特色保护类和基本城镇化城市化类”四大类村庄】

集聚提升类	城郊融合类	特色保护类	基本城镇化城市化类
同心村、狗场屯村	中所村、三铺村、小屯村、安庄村、小寨村、大西桥社区居委会、石板房社区居委会、鲍家屯村	吉昌村、九溪村、河桥村	无
2	8	3	0

产业发展

“一心、两片、三带、九基地”



05

城乡融合，优化支撑体系

>> 交通设施

>> 公共服务设施

>> 市政设施

>> 防灾设施

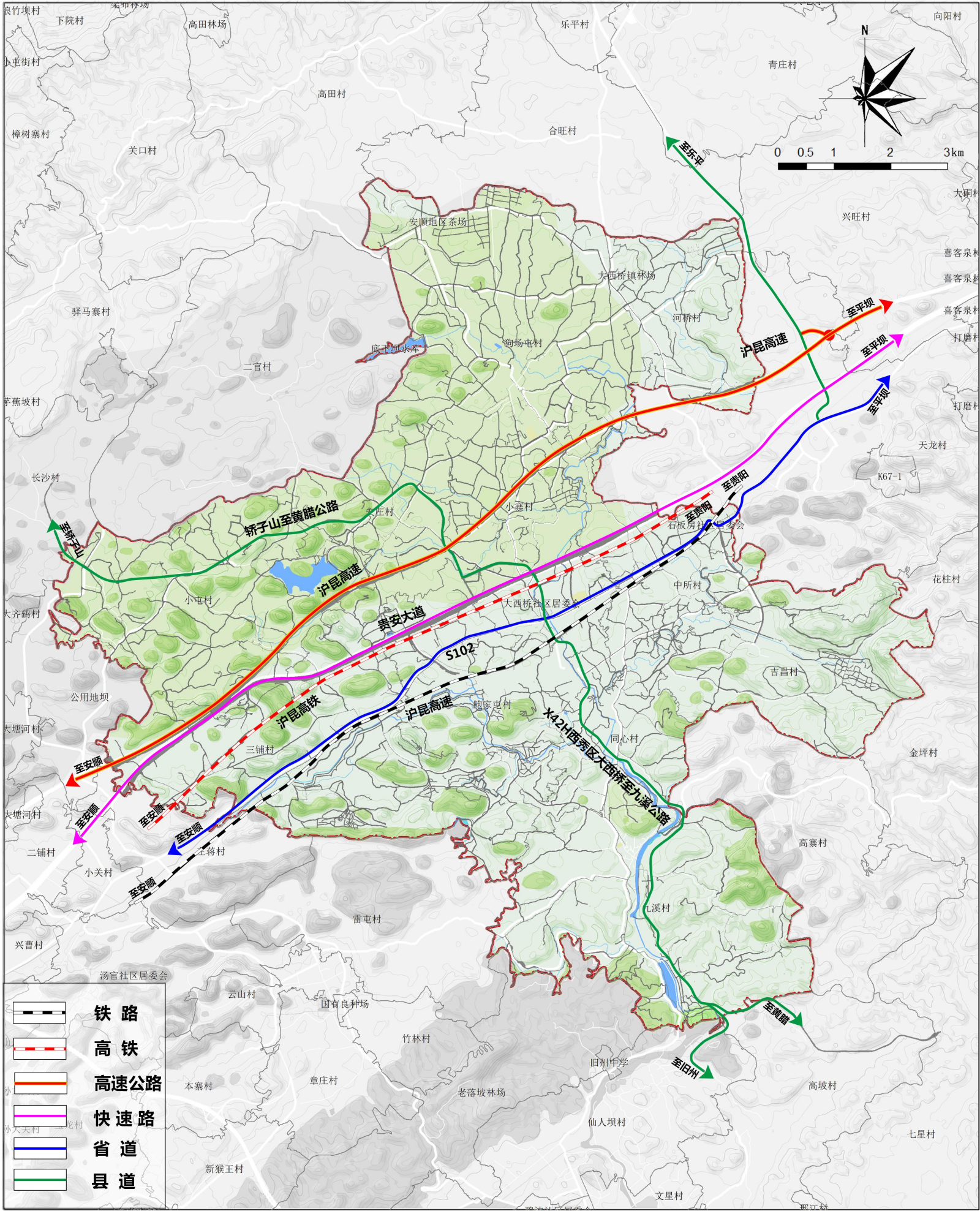
>> 历史文化保护



交通设施

【衔接县（区）级交通规划,构建外联内畅的交通体系】

- 对外交通：**规划布局形成“一高一普”的铁路网络。
 - **一高：**沪昆高速铁路；**一普：**沪昆铁路。
- 干线公路：**构建“三横一纵”的干线公路网络
 - **三横：**沪昆高速公路、贵安大道、S102省道；**一纵：**轿子山至黄腊公路。
- 农村道路：**实施农村联网公路工程，打通“断头路”，加快建设“四好农村路”，提升“村村通”、“组组通”、“户户通”覆盖力度，提高农村路网通行效率。



公共服务设施

完善公共服务设施配置，构建“镇-村”两级生活圈



教育设施



根据人口变化与适龄儿童入学需求，优化调整城乡各类学校和幼儿园布局，规划通过保留、改扩建或新建等方式，保障大西桥中学、大西桥镇中心小学、三铺小学、九溪小学、狗场屯小学、中所小学、大西桥镇中心幼儿园，以及大西桥幼儿园九溪分园、小屯分园、狗场屯分园等教育用地。



医疗设施

按照“卫生院镇区集聚，卫生室基础覆盖”的原则优化医疗设施配置，推动两级医疗资源增量提升，规划保留西秀区人民医院大西桥分院，同步完善各行政村（社区居委会）的基层医疗卫生服务网络，推动村卫生室建设。



文体设施

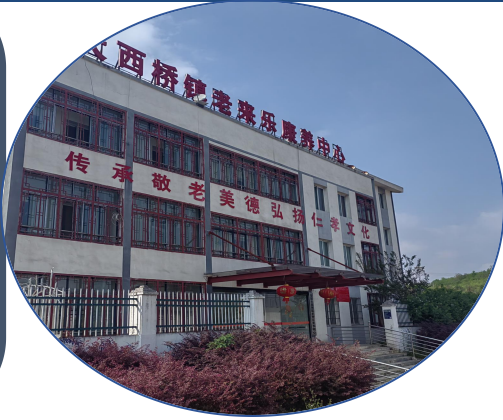


坚持持续改善民生福祉，按照《社区生活圈规划技术指南》要求，完善文化服务设施与体育健身设施体系，保留在建篮球场及各村内文体广场，满足广大人民群众多样化、多层次、多方面的精神文化需求。



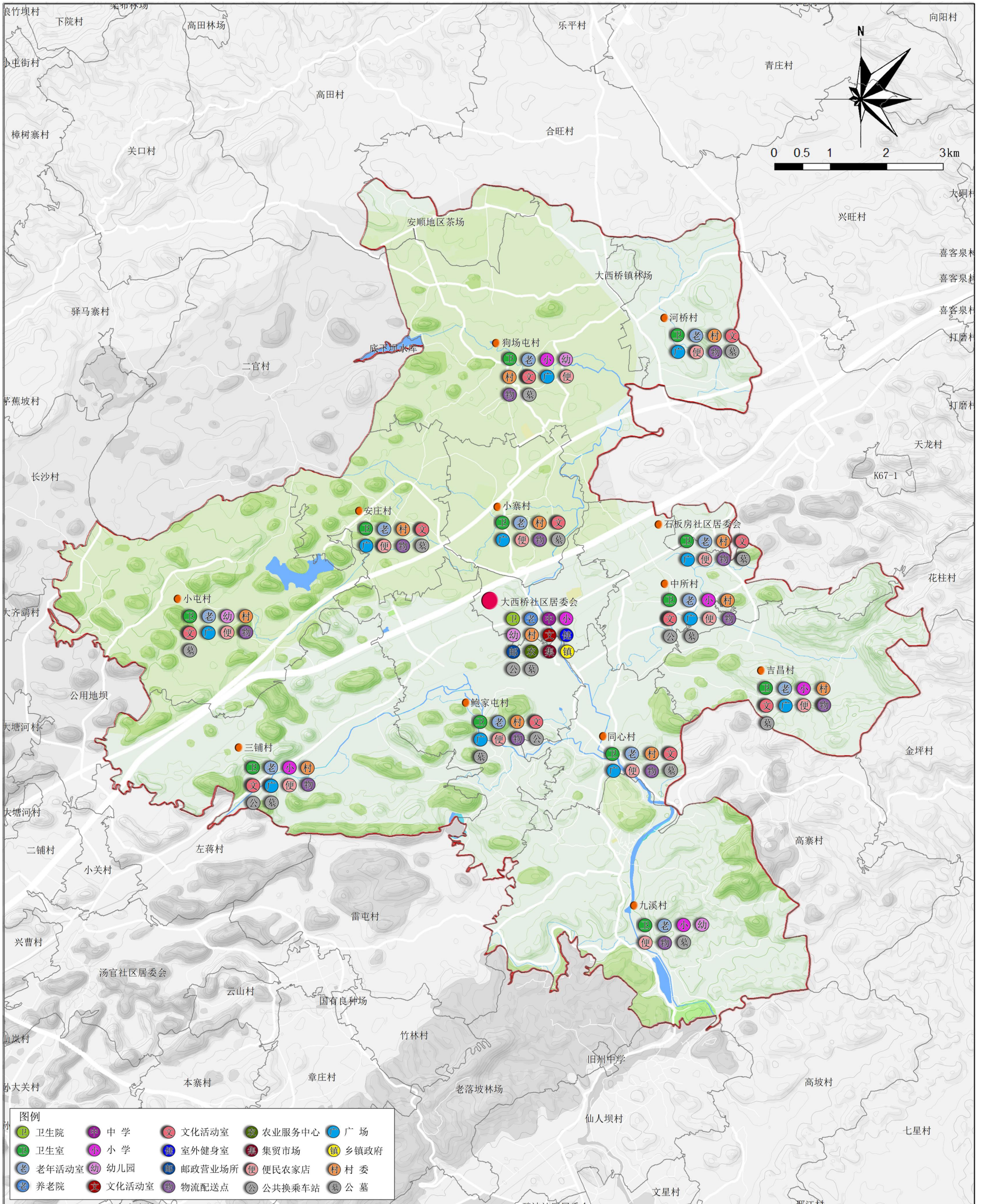
社会福利设施

按照“提升乡镇服务能级、实现行政村公共服务全覆盖”的原则，构建镇、村两级养老服务体系，保留大西桥镇老来乐康养中心1处，积极在各行政村内培育村级幸福院或老年人日间照料中心。



公共服务设施布局规划分区图

按照乡集镇层级、村组层级社区生活圈服务要求进行配置



市政设施



给水工程规划

大西桥镇供水水源来自南片区供水水厂，村庄用水由独立供水设施进行供水。至2035年，共有**1处水厂**，保留现状水厂，保留现状农村千人以上集中式饮用水水源地。



排水工程规划

镇区和农村居民点采用**雨、污分流排放体制**；保留现状**污水处理厂** 1处。



电力工程规划

大西桥镇供电来自大西桥变电站、平坝西变电站。至2035年，共有**2处电厂**，保留现状电厂，积极建设一批关桥风电场、分布式风电等新能源项目。



燃气工程规划

至2035年，大西桥镇气源接西秀区城区**环城高压燃气管线-大西桥支线**，共有1处中低压调压站，1处液化石油气配送三类站。



环卫工程规划

深入推进农村“两清两改两治理”工作，全面实现“户分类、村收集、镇转运、县集中处理”。至2035年，进一步完善农村生活垃圾收运体系，保留现状**垃圾转运站1处**。

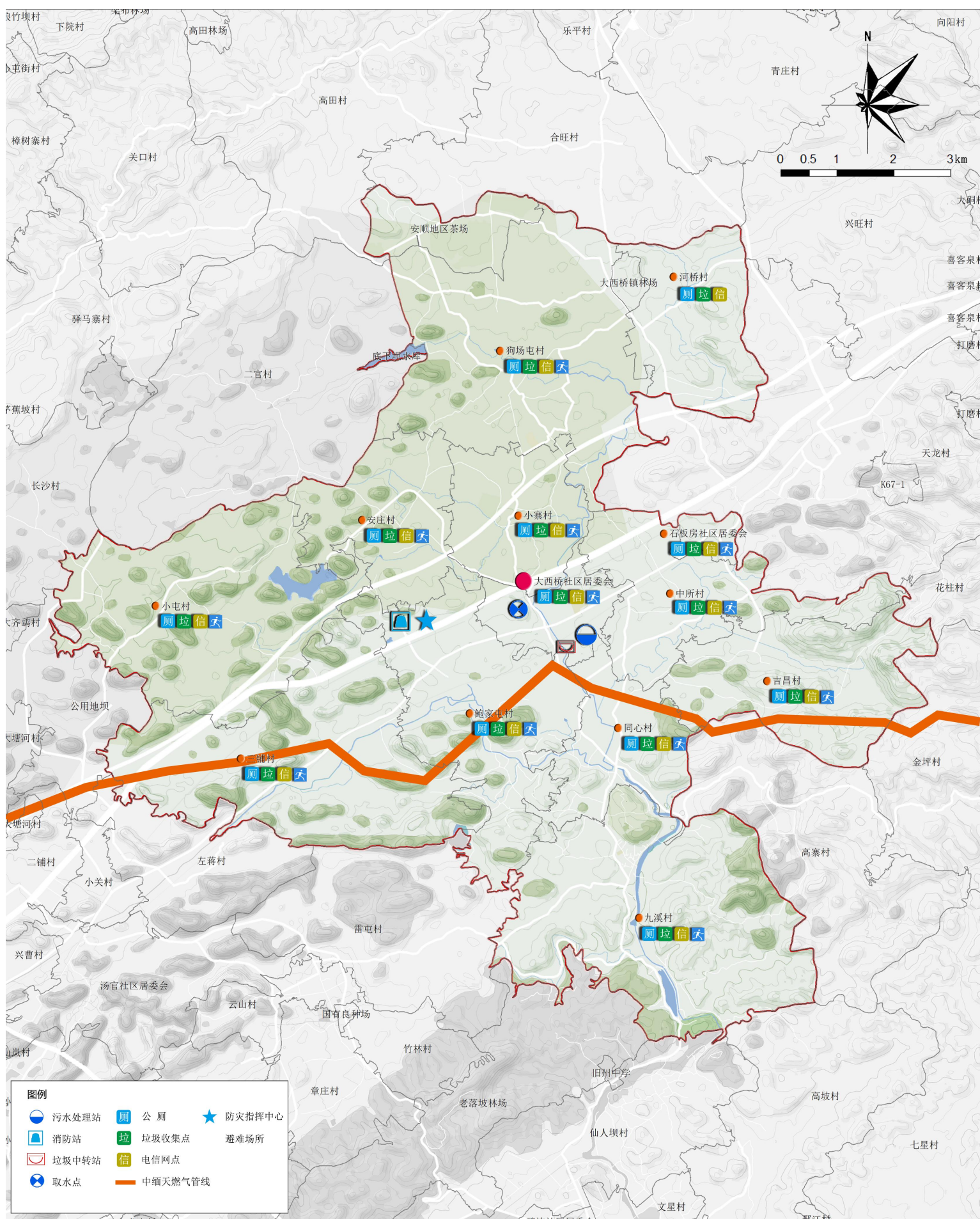


通信工程规划

合理规划通信设施，集约用地，统一规划建设。打造智慧城镇，构建新型5G信息网等新型基础设施项目。

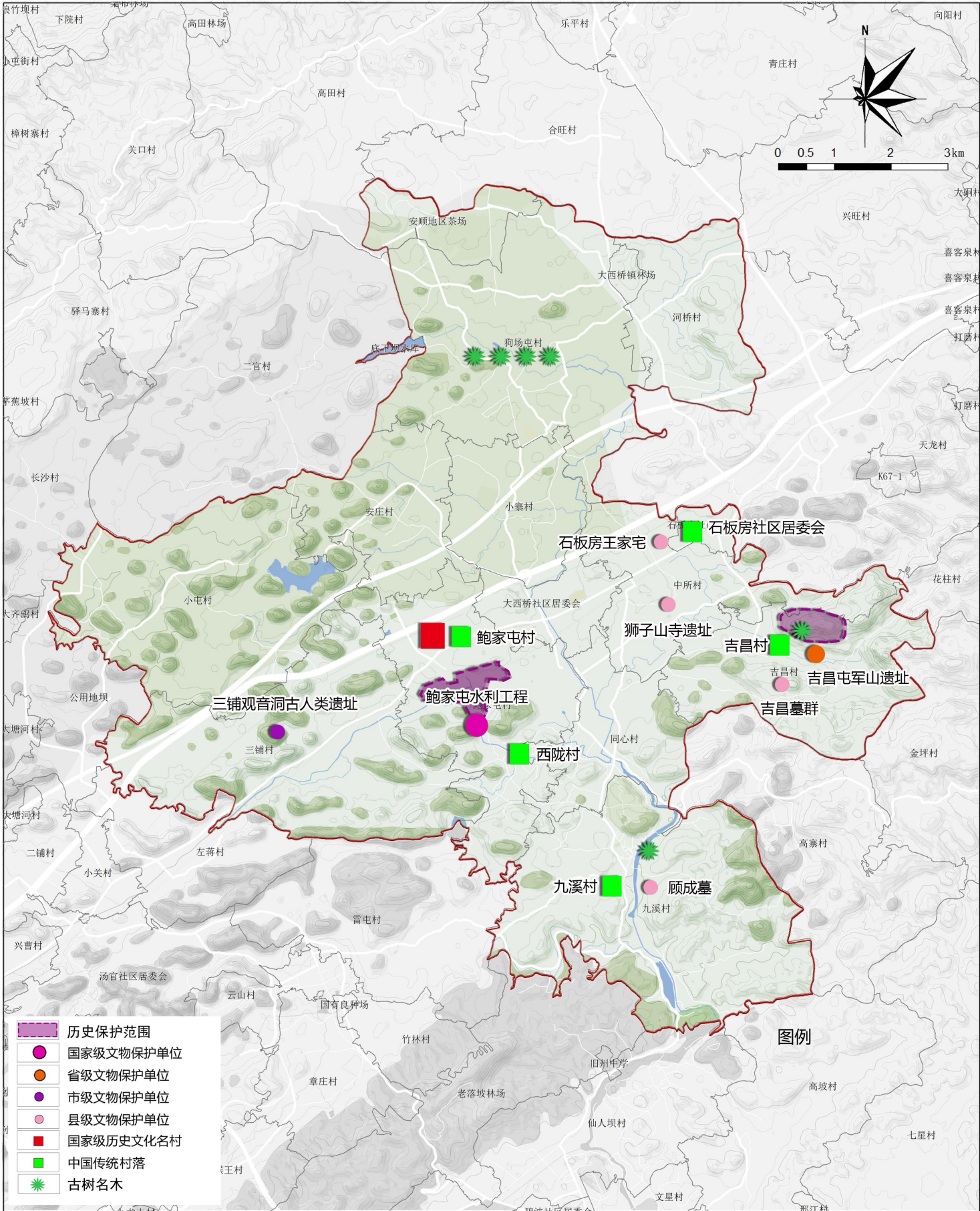
防災施設

- **消防规划**：规划形成以乡镇专职消防队为中心、村义务消防员为补充的消防网络；规划建立健全区域协同部门联动的救灾机制。
- **防洪排涝规划**：规划大西桥镇防洪能力达到50年一遇及以上；农村区域防洪标准达到20年一遇及以上。
- **抗震防灾规划**：大西桥镇抗震设防烈度为6度，生命线工程及其他重要工程按照7度设防，“峰值加速度”为0.05g，反应谱特征周期0.35s。
- **地灾防治规划**：结合地灾防治要求，将大西桥镇吉昌村黄土坡组及三铺村三铺组、王家院组、白泥组为重点防治区。
- **应急避难规划**：至2035年，镇域人均应急避难场所面积不小于1.5m²。规划在镇政府设置防灾指挥中心，镇区结合文化广场、中小学设置3处避难场所，村庄结合村委会等办公建筑设置三铺村、九溪村、鲍家屯村等13处避灾安置点，并科学配置防灾物资。



历史文化保护

分类	数量	等级	名录
历史文化名村	1个	国家级	鲍家屯村
传统村落	4处	国家级（4）	吉昌村、九溪村、鲍家屯村、西陇村（位于鲍家屯村行政范围内）、石板房社区居委会
文物保护单位	22处	国家级（1处）	鲍家屯水利工程
		省级（1处）	吉昌屯军山遗址
		市级（1处）	三铺观音洞古人类遗址
		县级（5处）	顾成墓、吉昌墓群、狮子山寺遗址、石板房王家宅
非物质文化遗产保护	6处	国家级（1）	屯堡“抬亭子”
		省级（3）	屯堡石头建筑技巧、屯堡服饰、丝头系腰制作技艺
		市级（7）	安顺花灯、屯堡刺绣、屯堡祭灶糖、鲍家拳、屯堡烤小肠、中元节、安顺石雕
		区级（3）	屯堡剪纸、屯堡结婚礼俗、屯堡丧葬民俗
古树名木	6处	县级（6）	银杏、皂荚



06 土地优化，整治修复协同

>> 农业空间综合整治与修复

>> 生态空间综合整治与修复

>> 城镇空间综合整治与修复



土地综合整治与生态修复



农业空间综合整治与修复

在规划期间，大力实施耕地功能恢复、高标准农田建设、农村建设用地整理等全域土地综合整治工程，实事求是推进“林耕置换”工作，解决耕地碎片化、林地低效利用等问题。



生态空间综合整治与修复



对镇域内的森林、矿山、河流、湿地等进行生态修复，筑牢生态安全屏障，重点对镇域内七眼桥河、大西桥河两侧以及邢江河、九龙山国家森林公园开展生态修复工程。

城镇空间综合整治与修复

以城镇和产业空间品质提升为目标，以低效改造提升和环境综合整治为重点，深入推进存量用地处置工作，加强低效用地再开发，提高建设用地效率，促进大西桥镇新老镇区有机协调发展。



07

规划赋能，建设品质集镇

- >> 镇区性质
- >> 发展规模
- >> 优化总体布局
- >> 加强住房保障
- >> 完善交通网络
- >> 完善公共服务设施与社区生活圈
- >> 特色风貌引导
- >> 市政基础设施规划
- >> 综合防灾减灾与韧性安全规划
- >> 城市“四线”规划



明确镇区性质

镇区发展定位：

山水田城村共荣之地

传统与现代兼蓄之地

体验大西桥绿色生活

发挥“五道”交通区位与资源优势，发展近城服务、休闲度假、绿色算力与加工等综合服务产业，建成独具“山水田城村共荣、传统与现代兼蓄、体验大西桥绿色生活”的魅力镇区；

支撑贵安一体化发展，助力安顺一流旅游城市的建设。



发展规模

人口规模

2035年

常住人口：15200人

城镇化率：36.39%

用地规模

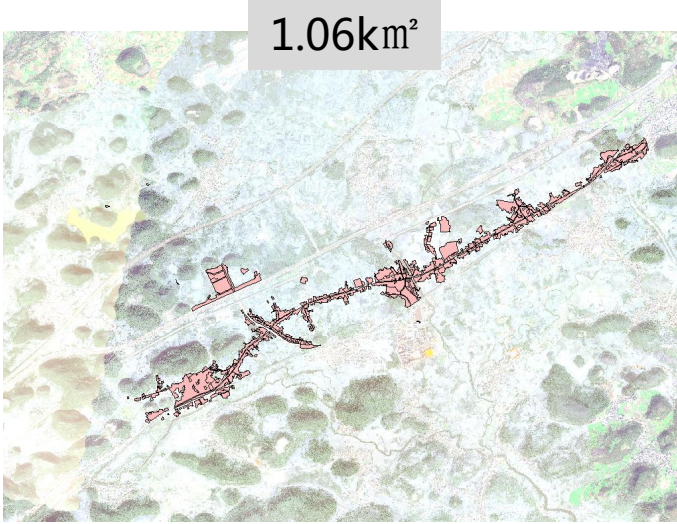
用地规模

规划区总用地规模为7.36平方千米。其中城镇开发边界内建设总用地2.65平方千米，城镇开发边界外、镇区范围内的村庄建设用地1.28平方千米。

镇区范围

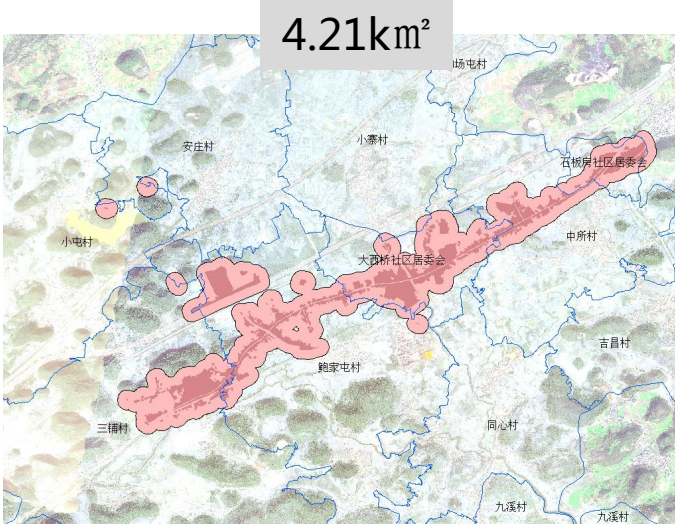
镇区范围

划定镇区范围为石板房社区、大西桥社区、鲍家屯村、中所村、三铺村、小屯村和安庄村所构成的集中连片区域，面积7.36平方千米。其中城镇开发边界为2.65平方千米、永久基本农田为1.34平方千米。



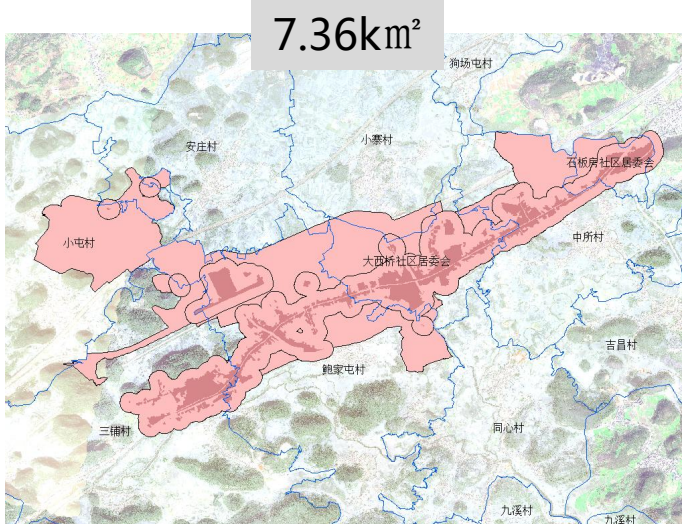
镇区初始范围（2021）

建制镇用地



镇区实体地域范围

初始范围外扩100m，判定实体地物类别后纳入



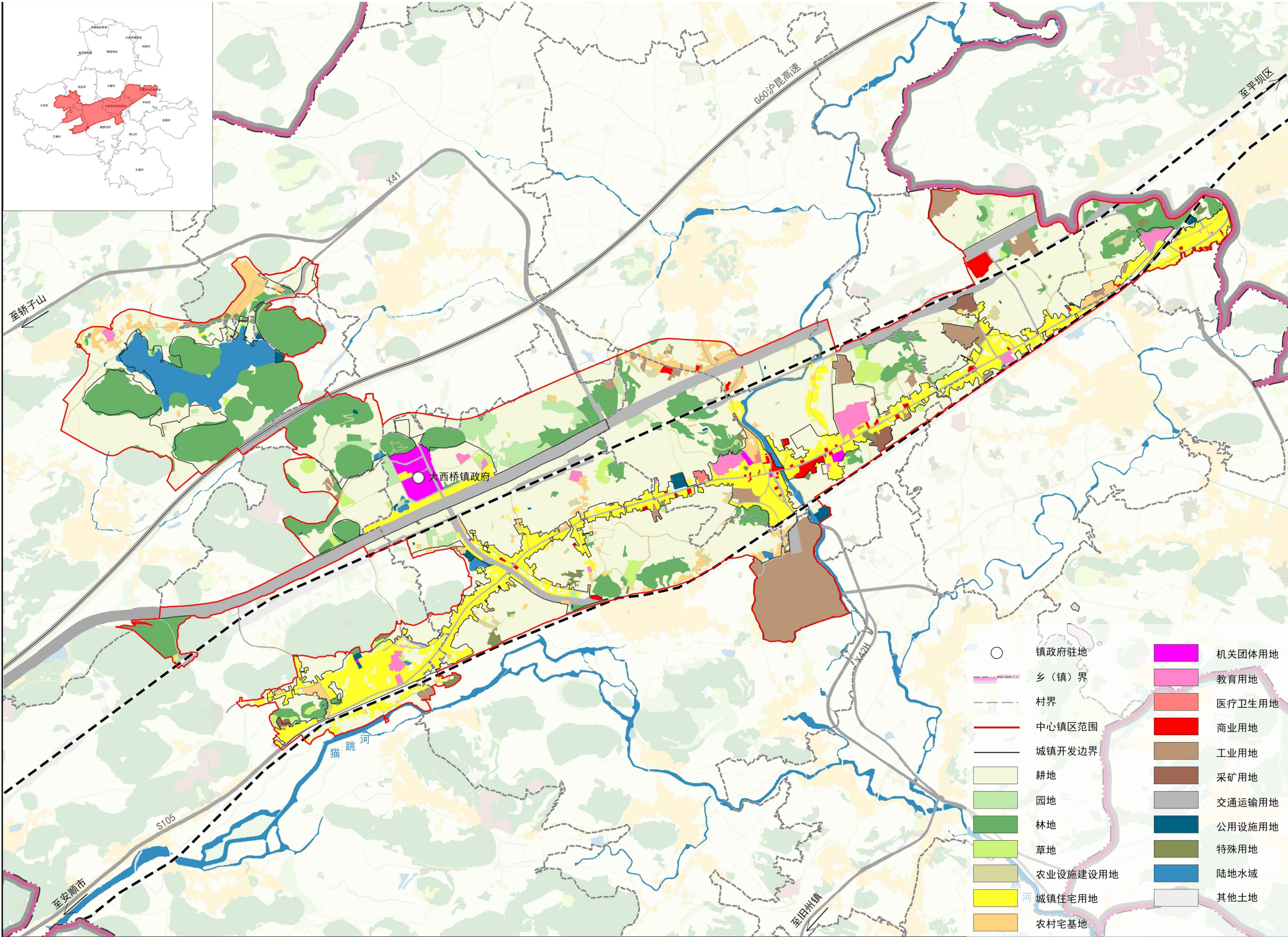
镇区范围

叠加镇区最小统计单元管辖范围数据和镇区实体地域范围

发展规模

“现状用地规模”

地类名称	面积（公顷）	占比（%）
耕地	335.4522	45.59
园地	17.6874	2.4
林地	105.4749	14.34
草地	8.9416	1.22
农业设施建设用地	15.6485	2.13
居住用地	93.1809	12.66
公共管理与公共服务用地	14.7724	2.01
商业服务业用地	4.9962	0.68
工矿用地	37.7375	5.13
交通运输用地	71.9337	9.78
公用设施用地	2.7418	0.37
特殊用地	3.8152	0.52
陆地水域	22.7884	3.1
其他土地	0.5885	0.08
合计	735.7591	100

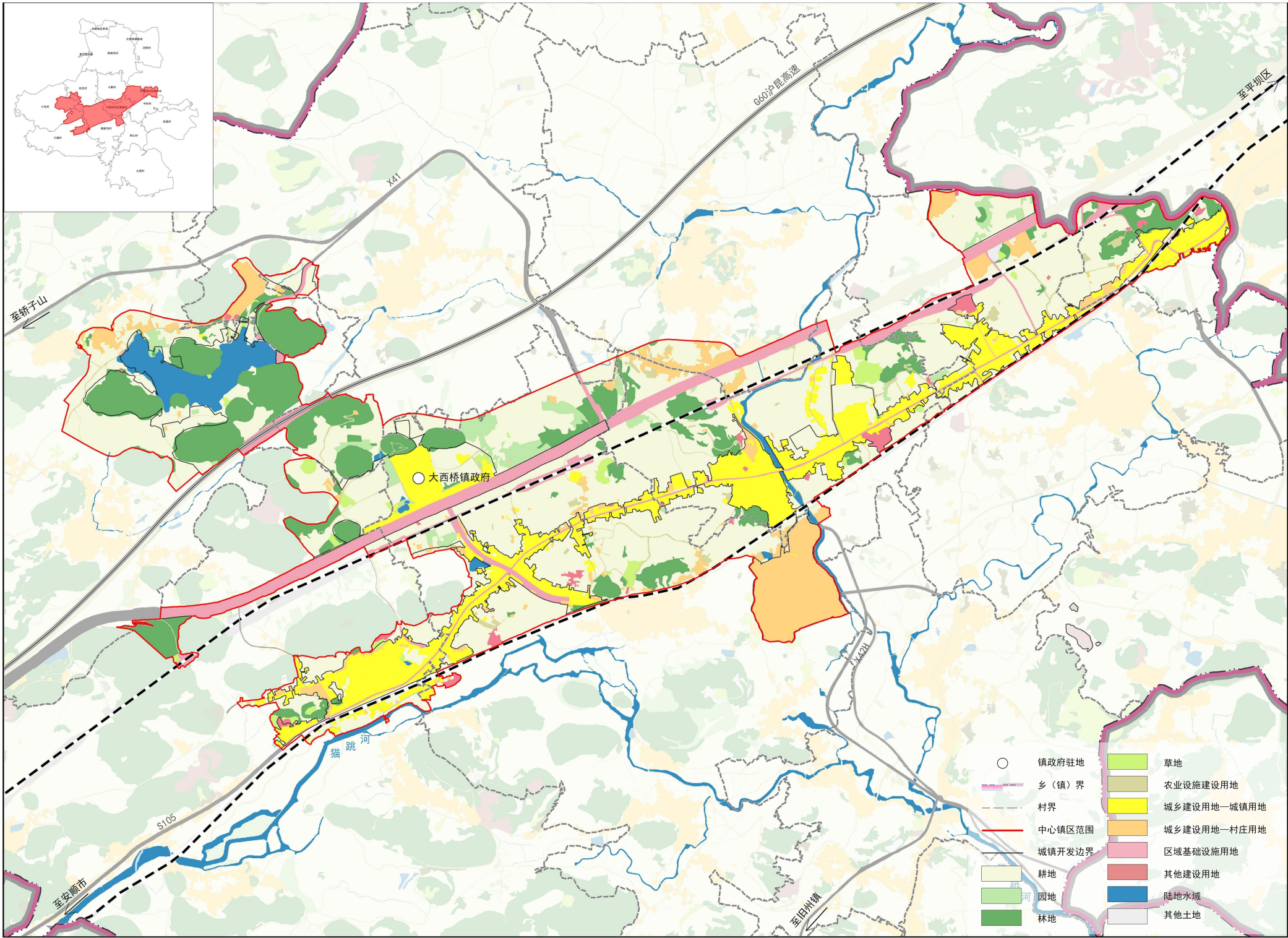


中心镇区国土空间利用现状图

发展规模

“现状用地规模”

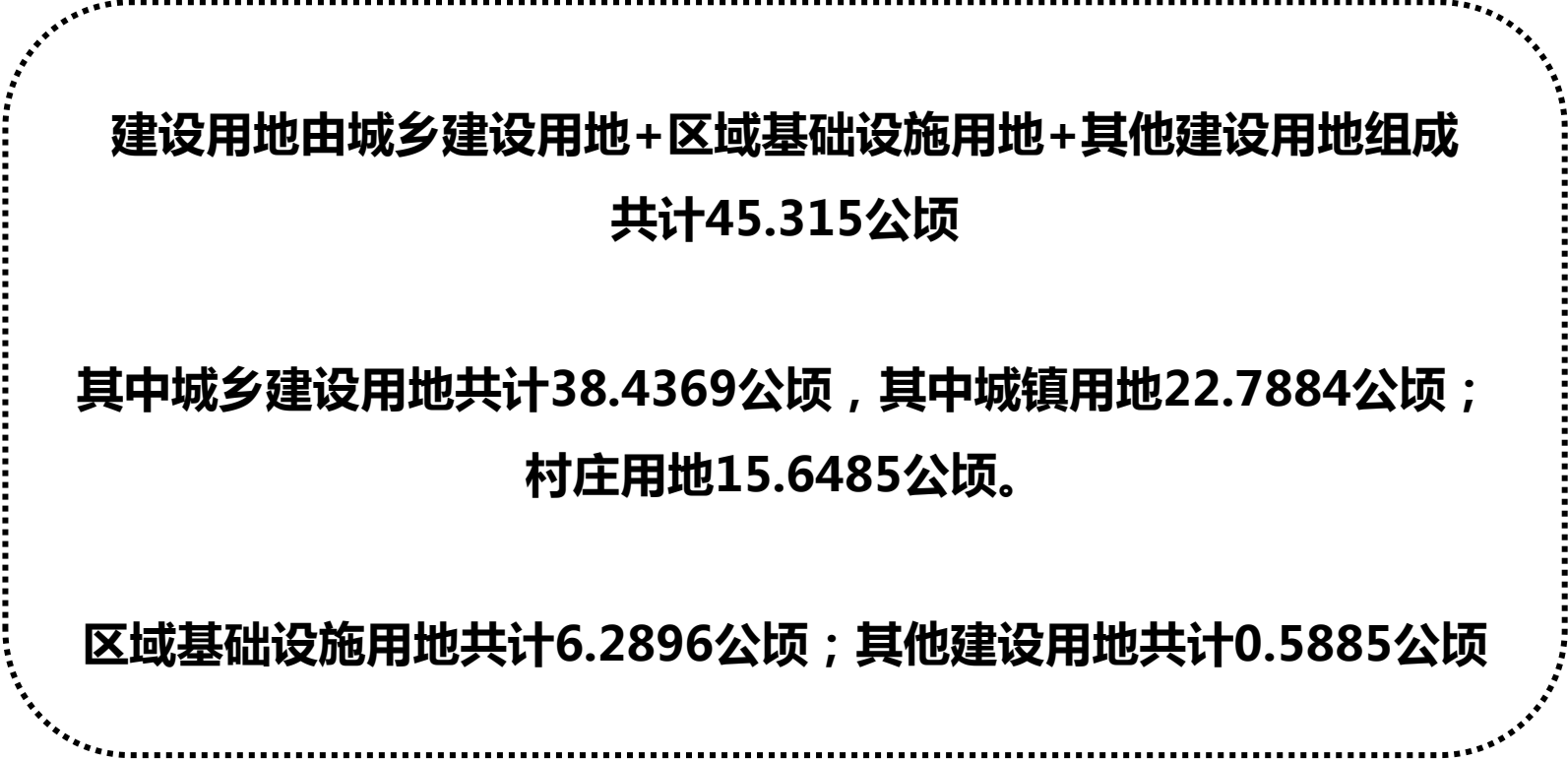
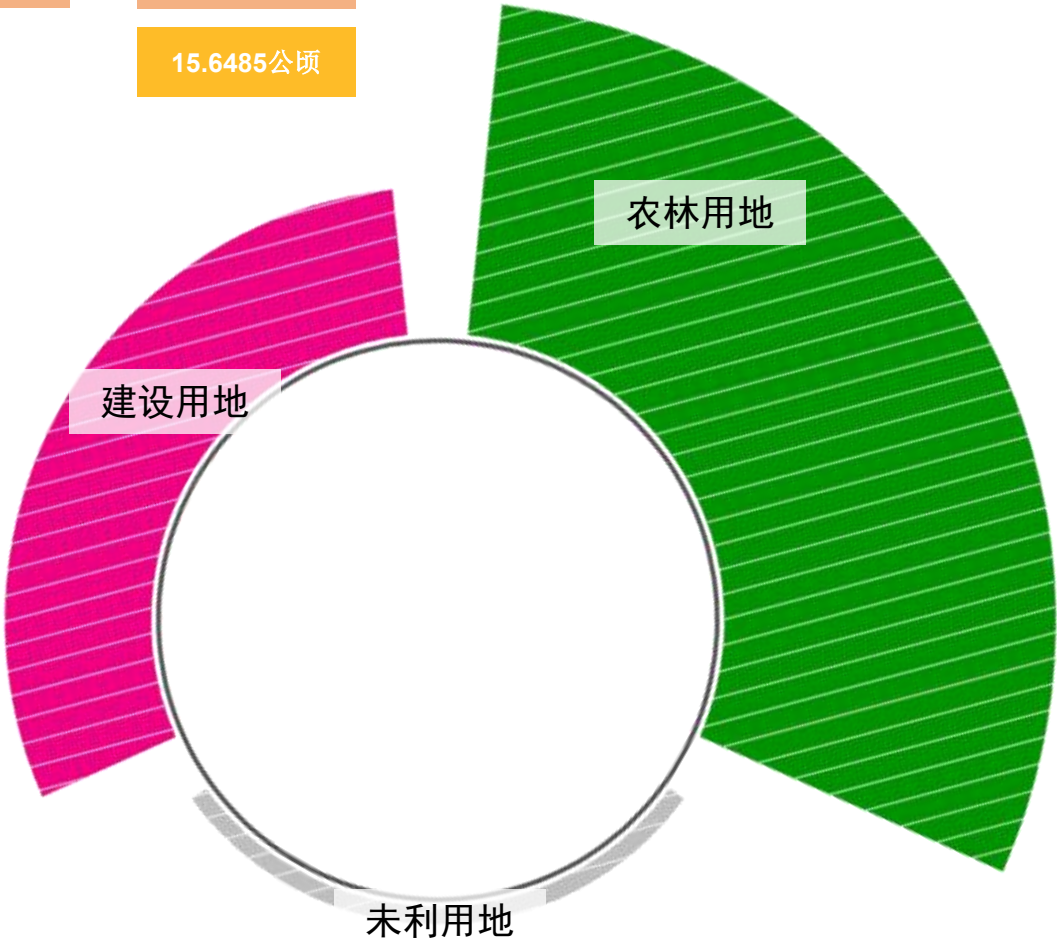
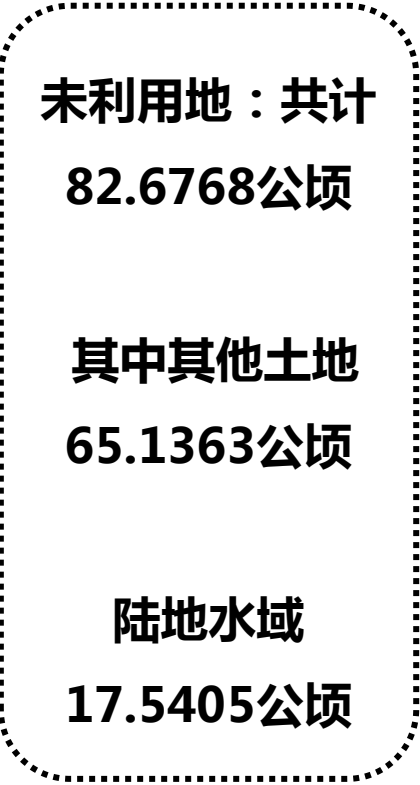
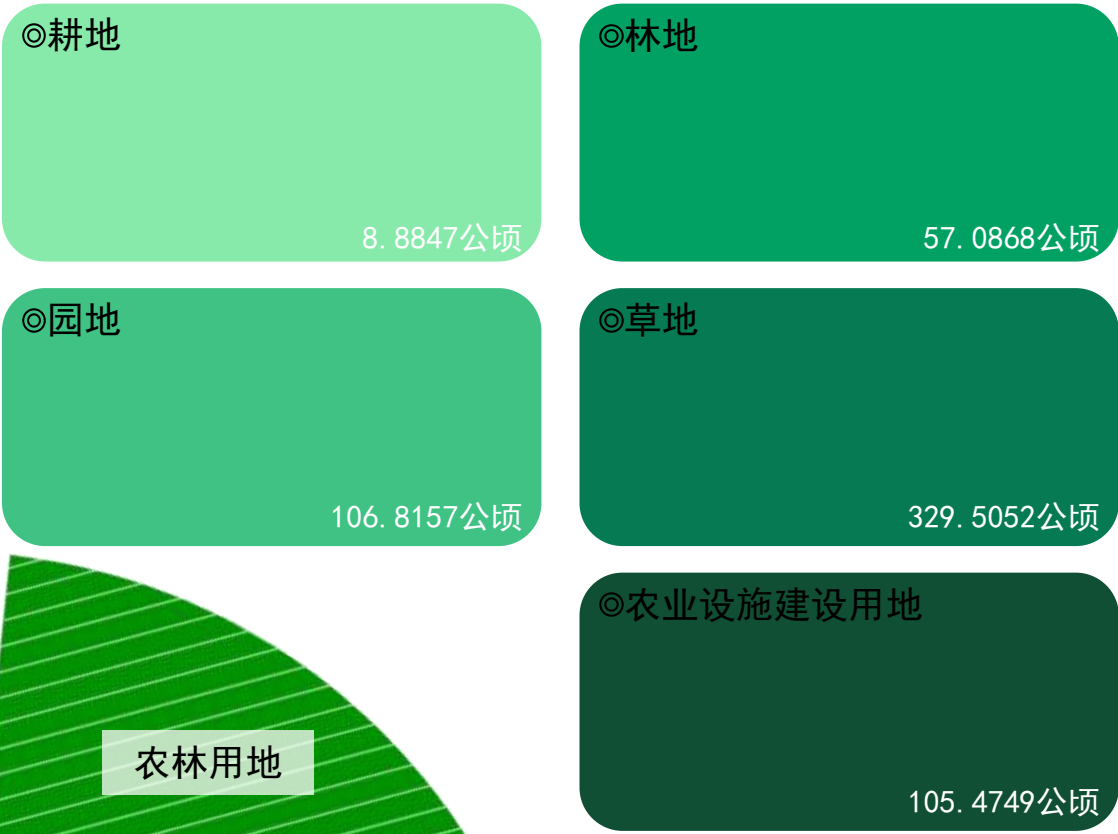
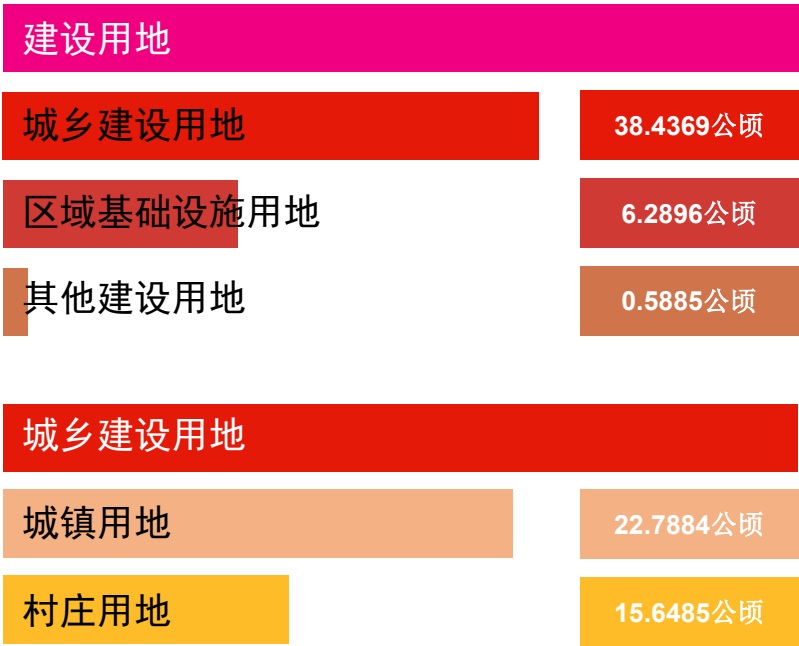
功能结构名称		面积（公顷）	占比（%）
农林用地	耕地	8.8847	1.21
	园地	106.8157	14.52
	林地	57.0868	7.76
	草地	329.5052	44.78
	农业设施建设用地	105.4749	14.34
建设用地	城乡建设用地	城镇用地	22.7884
		村庄用地	15.6485
	区域基础设施用地		6.2896
	其他建设用地		0.5885
其他土地		65.1363	8.85
陆地水域		17.5405	2.38
总计		735.7591	100



中心镇区国土功能结构现状图

发展规模

“现状用地规模”



优化总体布局

——镇区空间结构

“两心引领、一带为基、两道联绿、四轴六区多节点”

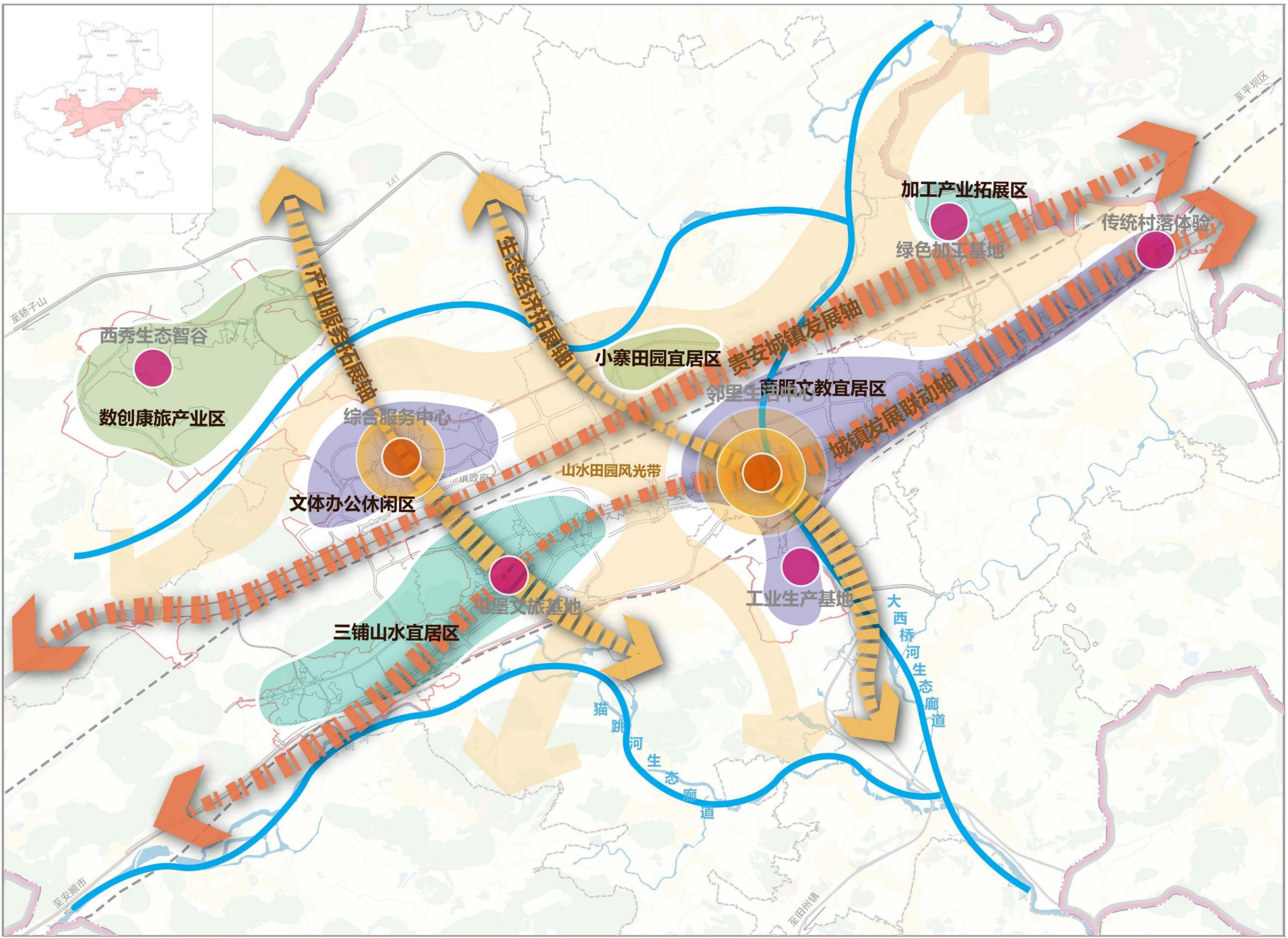
“两心”：综合服务中心、邻里生活中心。依托政府所在地形成全域集合办公、旅游服务、产业服务等功能的综合服务中心；以老镇区农贸市场、学校、商业等为核心，形成邻里生活中心。

“一带”：山水田园风光带。

“两道”：大西桥河生态廊道、猫跳河生态廊道。

“四轴”：贵安城镇发展轴、城镇发展联动轴、产业服务拓展轴、生态经济拓展轴。

“六区”：数创康旅产业区、文体办公休闲区、商服文教宜居区、三铺山水宜居区、小寨田园宜居区、加工产业拓展区。



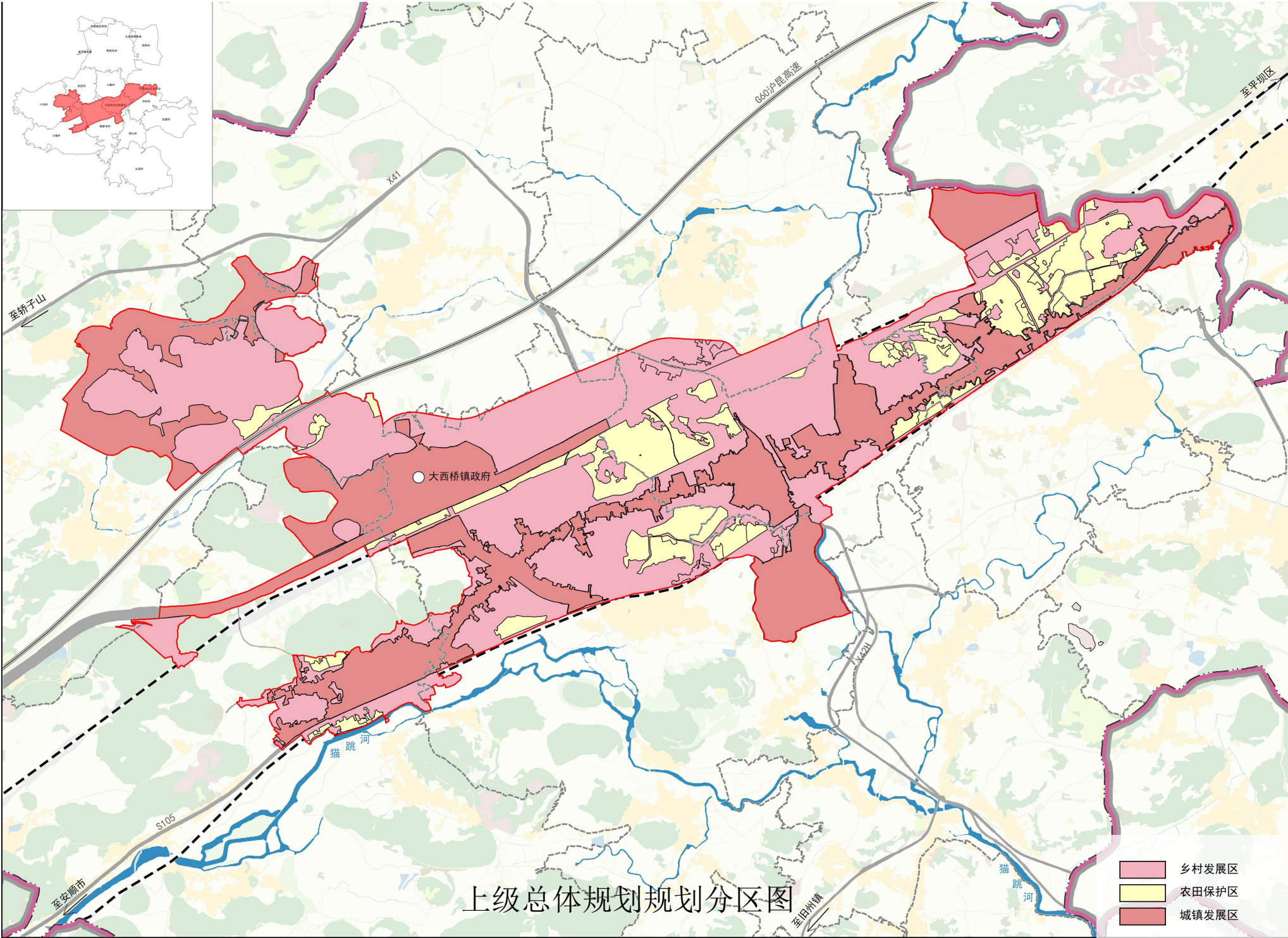
中心镇区空间总体结构图

优化总体布局

——规划分区及管控

“落实上级、保护开发、全域覆盖、用途管制”

落实上级国土空间规划要求，对本行政区域国土空间 保护开发作出综合部署和总体安排，应充分考虑生态环境保护、经济 布局、人口分布、国土利用等因素。



规划分区名称		面积（公顷）
城镇发展区		265.7323
农田保护区		101.0395
乡村发展区		368.9883
总计		735.7591

上位总体规划规划分区管控条例

农田保护区

重点保障粮食生产，禁止将永久基本农田转为林地、草地、园地、农业设施建 设用地等其他农用地，从严管控非农建设占用。鼓励开展 永久基本农田集中连片整治，通过土地开发整理复垦和高 标准农田建设，促进永久基本农田布局集中连片。

城镇发展区

内城镇 建设行为应按照详细规划进行管理，除有特定选址要求的 零星城镇建设用地外，为城市居民提供生活、生产功能的 居住用地、工业用地等城镇建设应在城镇开发边界内进行 布局。

乡村发展区

以促进农业和乡村特色产业发展、改善农民生产生活条件为主要功能导向，严控 大规模城镇建设，推进乡村建设用地布局优化，控制农村 建设用地总量和人均指标，重点保障农村公益设施、乡村 文旅设施、农村新型产业用地。

优化总体布局

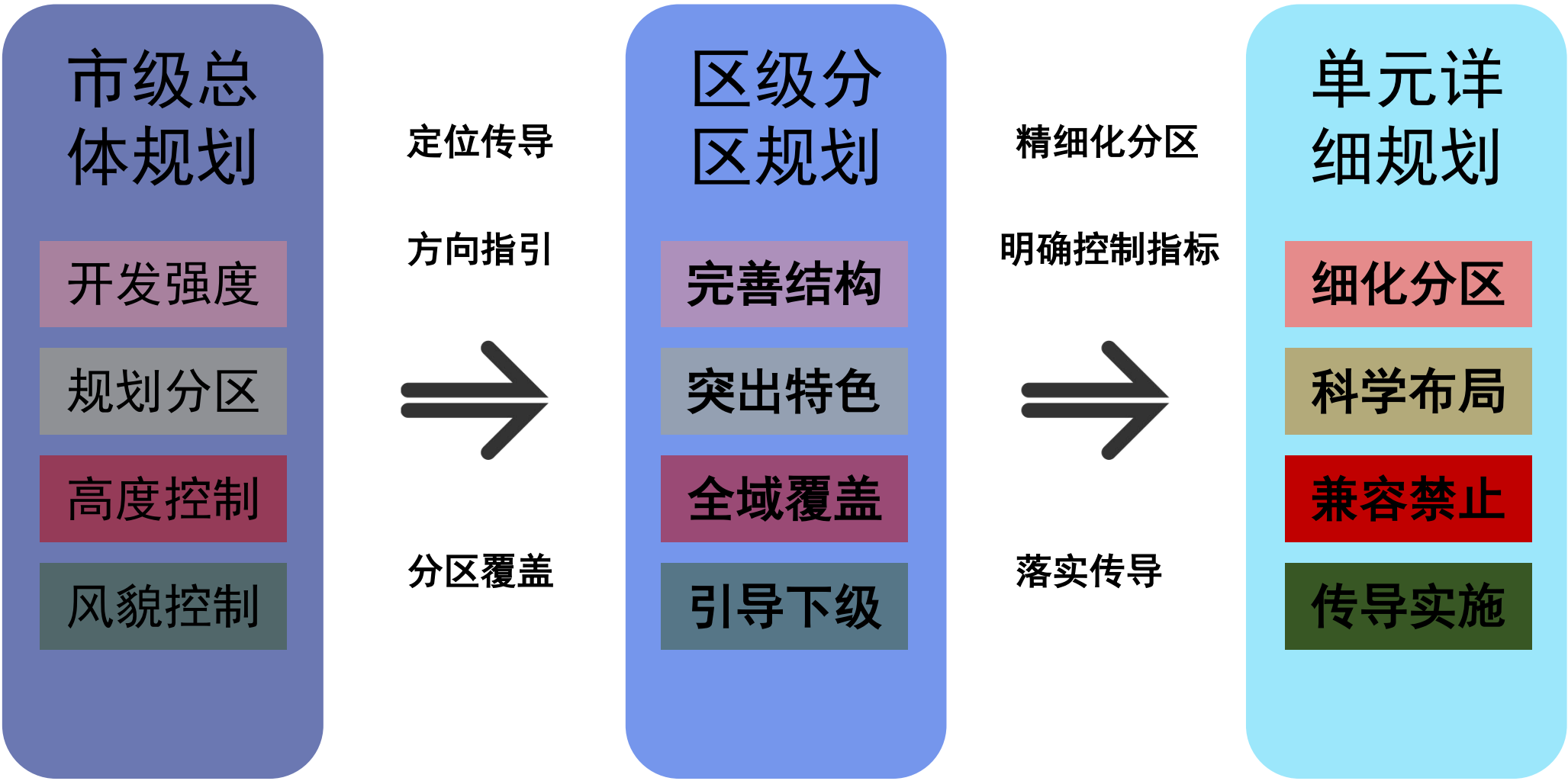
——规划分区及管控

“落实上级、保护开发、全域覆盖、用途管制”

重点推进组团建设，强化发展格局；强化大西桥镇综合服务功能，加快融入安东片区发展。强化各功能组团主体功能和空间治理引导，划定规划分区，城镇发展区细分至二级规划分区。

强化山水公园城市底盘，彰显山水靓度。融合水资源保护与利用、河湖治理、城市会客厅、休闲观光等多元功能，以“三道”建设为抓手，巩固园林城市建设成果，进一步完善以“一湖一河”和山体公园为主体的城市公共空间体系，逐步实现“山水在城中、城嵌蓝绿中、人行风景中”的城市绿地系统建设目标。

上级总体规划规划分区管控表			
规划分区	主导用地类型	宜兼容用地	禁止功能用地
居住生活区	居住用地≥60%	公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地	二类、三类工业用地，二类、三类物流仓储用地
综合服务区	公共服务公共管理用地≥80%	居住用地、商业服务业用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地	工业用地，物流仓储用地
商业商务区	市、区级中心区：商业服务业用地≥80%；组团级：商业服务业用地≥60%	公共管理与公共服务用地、居住用地、绿地与开敞空间用地、公用设施用地	二类、三类工业用地，二类、三类物流仓储用地
工业发展区	工业用地≥80%	公用设施用地、物流仓储用地	-
物流仓储区	仓储用地≥80%	公用设施用地、工业用地	-
绿地休闲区	绿地与开敞空间用地80%	公共管理与公共服务用地、公用设施用地、商业用地	工业用地、仓储用地
交通枢纽区	交通运输用地	公用设施用地、绿地与开敞空间用地	-
战略预留区	留白用地	-	-



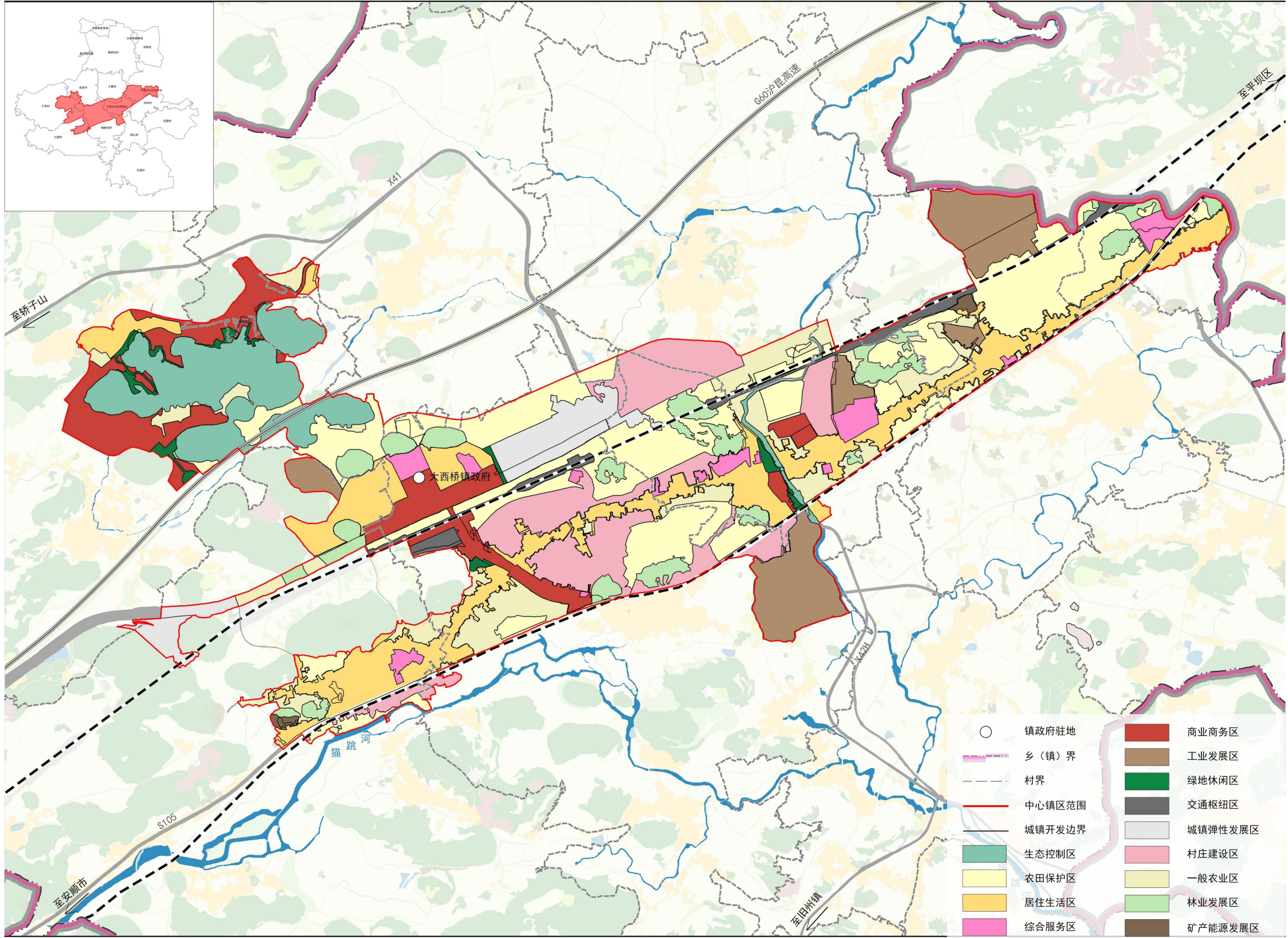
优化总体布局

——规划分区及管控

“落实上级、保护开发、全域覆盖、用途管制”

落实上级国土空间规划要求，对本行政区域国土空间 保护开发作出综合部署和总体安排，应充分考虑生态环境保护、经济 布局、人口分布、国土利用等因素。

一级分区	二级分区	面积（公顷）
	生态控制区	69.9492
	农田保护区	162.4441
城镇发展区	居住生活区	118.6909
	综合服务区	18.4257
	商业商务区	65.0336
	工业发展区	59.3151
	绿地休闲区	7.8088
	交通枢纽区	14.8614
	城镇弹性发展区	29.1504
乡村发展区	村庄建设区	83.4617
	一般农业区	63.1928
	林业发展区	41.4036
矿产能源发展区		2.021



中心镇区主导功能规划分区图

优化总体布局

——规划分区及管控

“落实上级、保护开发、全域覆盖、用途管制”

生态控制区

生态控制区按生态重要性与敏感性分为保护区、管控区和修复区。管控遵循底线约束、分区施策等原则。保护区严控准入，仅允许公益活动，限制人口建设；管控区限制开发强度；修复区以工程修复生态。各分区均需动态监测，结合生态变化优化调整管控措施。

农田保护区

永久基本农田严格保护，禁止非农建设；一般农田限制开发，严控占用。均需落实耕地保护责任，加强用途管制，实施动态监测，推动高标准农田建设，确保农田数量、质量不降低。

矿产能源发展区

矿产能源发展区按资源禀赋与开发条件分区管控。开采核心区规范开采流程，严控生态破坏；加工集中区推动产业集聚，完善环保设施；后备储备区严禁擅自开发，做好生态维护。同时，各分区强化安全监管，建立生态修复长效机制，推动绿色低碳转型，平衡资源开发与生态保护。

城镇发展区

明确主导功能，限制不兼容用地；严格落实规划指标，控制开发强度与建筑高度；加强基础设施配套建设；强化生态保护，预留绿地与开敞空间；实施动态监测评估，根据发展需求及时优化调整分区布局。

城镇集中建设区

居住生活区

商业商务区

绿地休闲区

综合服务区

工业发展区

交通枢纽区

城镇弹性发展区

遵循“总量控制、动态预留”原则，结合城镇发展趋势划定。管控上，明确弹性用地规模与边界，允许基础设施、公共服务设施优先布局；建立动态准入机制，根据实际需求灵活调整用途；强化生态底线约束，避免无序开发，确保既能满足城镇发展弹性需求，又能维护空间布局合理性。

乡村发展区

村庄建设区

一般农业区

林业发展区

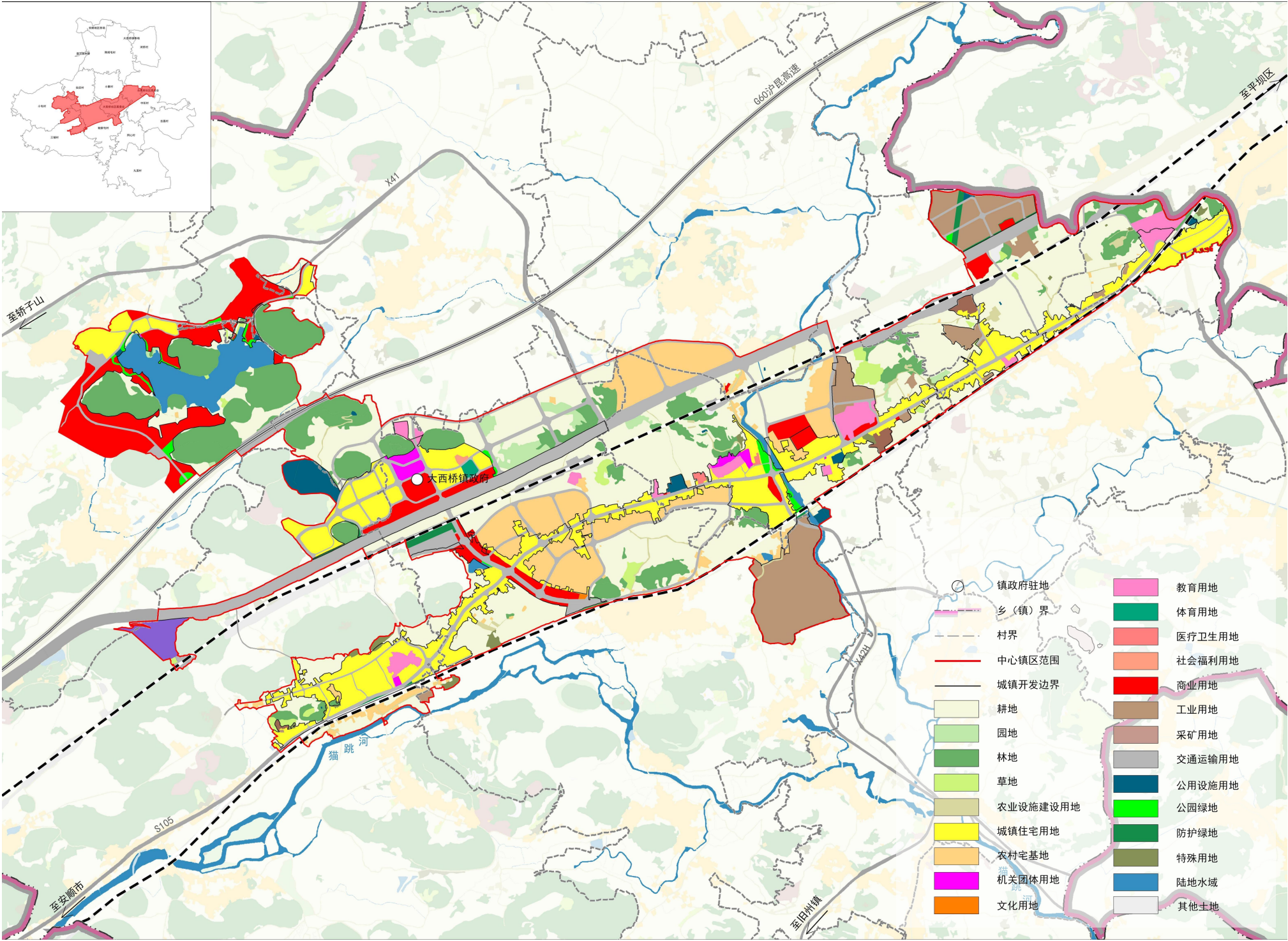
优化宅基地布局，完善公共服务；限制开发生态空间，保护山水林田。注重分区协调，强化风貌管控，促进农旅融合，实现乡村可持续发展。

优化总体布局

——规划用地布局及结构

“位相适应、因地制宜、合理布局、节约集约”

地类名称	面积（公顷）	占比（%）
耕地	214.3386	29.13
园地	7.2187	0.98
林地	85.3104	11.59
草地	6.4207	0.87
农业设施建设用地	7.4824	1.02
居住用地	146.2749	19.88
公共管理与公共服务用地	17.1984	2.34
商业服务业用地	49.7072	6.76
工矿用地	46.6515	6.34
仓储用地	4.8268	0.66
交通运输用地	109.5772	14.89
公用设施用地	7.8144	1.06
绿地与开敞空间用地	7.8814	1.07
特殊用地	2.9499	0.4
陆地水域	21.5161	2.92
其他土地	0.5885	0.08
合计	735.7591	100



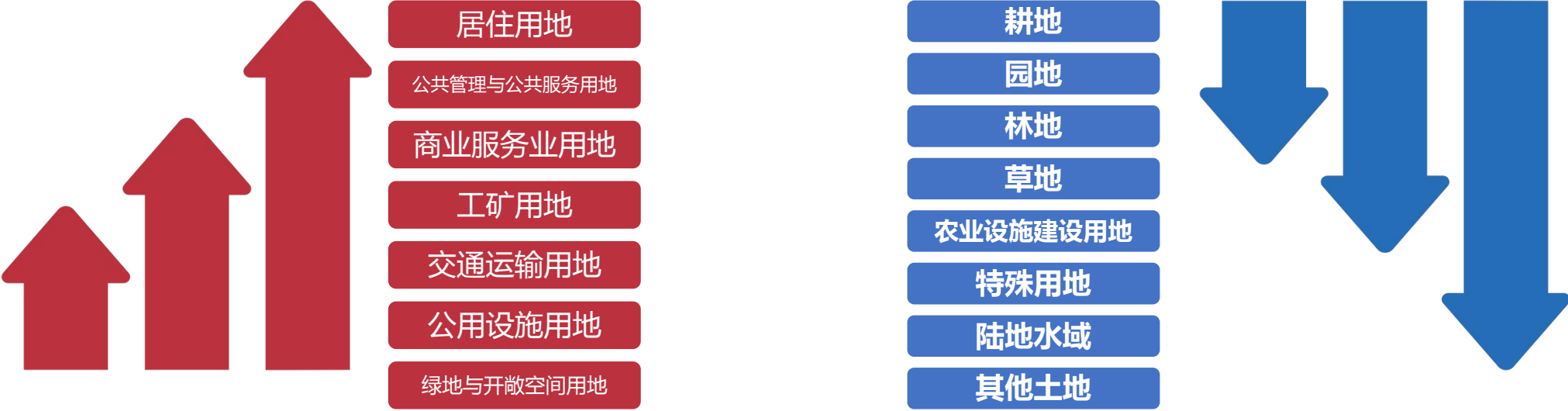
中心镇区土地使用规划图

优化总体布局

——规划用地布局及结构

“位相适应、因地制宜、合理布局、节约集约”

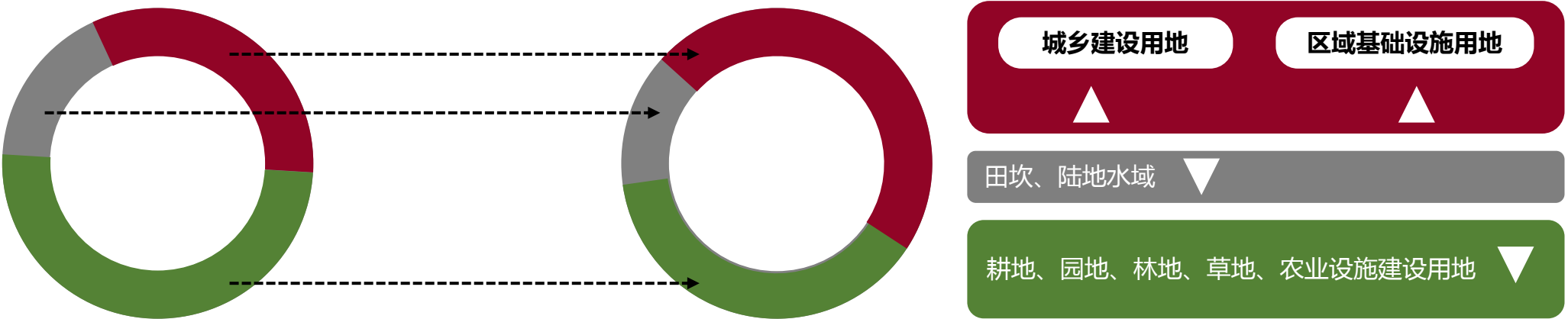
地类名称	规划用地		基期年现状用地		增减变化	
	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）	面积（公顷）	占比（%）
耕地	214.3386	29.13	335.4522	45.59	-121.1136	-16.46
园地	7.2187	0.98	17.6874	2.4	-10.4687	-1.42
林地	85.3104	11.59	105.4749	14.34	-20.1645	-2.75
草地	6.4207	0.87	8.9416	1.22	-2.5209	-0.35
农业设施建设用地	7.4824	1.02	15.6485	2.13	-8.1661	-1.11
居住用地	146.2749	19.88	93.1809	12.66	53.094	7.22
公共管理与公共服务用地	17.1984	2.34	14.7724	2.01	2.426	0.33
商业服务业用地	49.7072	6.76	4.9962	0.68	44.711	6.08
工矿用地	46.6515	6.34	37.7375	5.13	8.914	1.21
仓储用地	4.8268	0.66	0	0	4.8268	0.66
交通运输用地	109.5772	14.89	71.9337	9.78	37.6435	5.11
公用设施用地	7.8144	1.06	2.7418	0.37	5.0726	0.69
绿地与开敞空间用地	7.8814	1.07	3.8152	0.52	4.0662	0.55
特殊用地	2.9499	0.4	0	0	2.9499	0.4
陆地水域	21.5161	2.92	22.7884	3.1	-1.2723	-0.18
其他土地	0.5885	0.08	0.5885	0.08	0	0
合计	735.7591	100	735.7591	100	0	0



规划相比基期现状，其中，耕地减少 121.1136 公顷；园地减少 10.4687 公顷；林地减少20.1645 公顷；草地减少 2.5209 公顷；农业设施建设用地减少8.1661公顷；整体用地从农林用地向建设用地调整，主要用于保障乡镇建设空间和相关项目落地保障。

建设用地中居住用地增加 53.094 公顷；公共管理与公共服务用地增加 2.426公顷；商业服务业用地增加 44.711 公顷；工矿用地增加 8.914公顷；仓储用地增加4.8268公顷，交通运输用地增加 37.6435 公顷；公用设施用地增加 5.0726 公顷；绿地与开敞空间用地增加4.0662公顷；城镇开发边界内多为建设用地，增量多数来自城镇开发边界外围，主要保障居住用地、交通场站建设和乡镇道路联通，同时增加了公园绿地保障人均绿地指标。

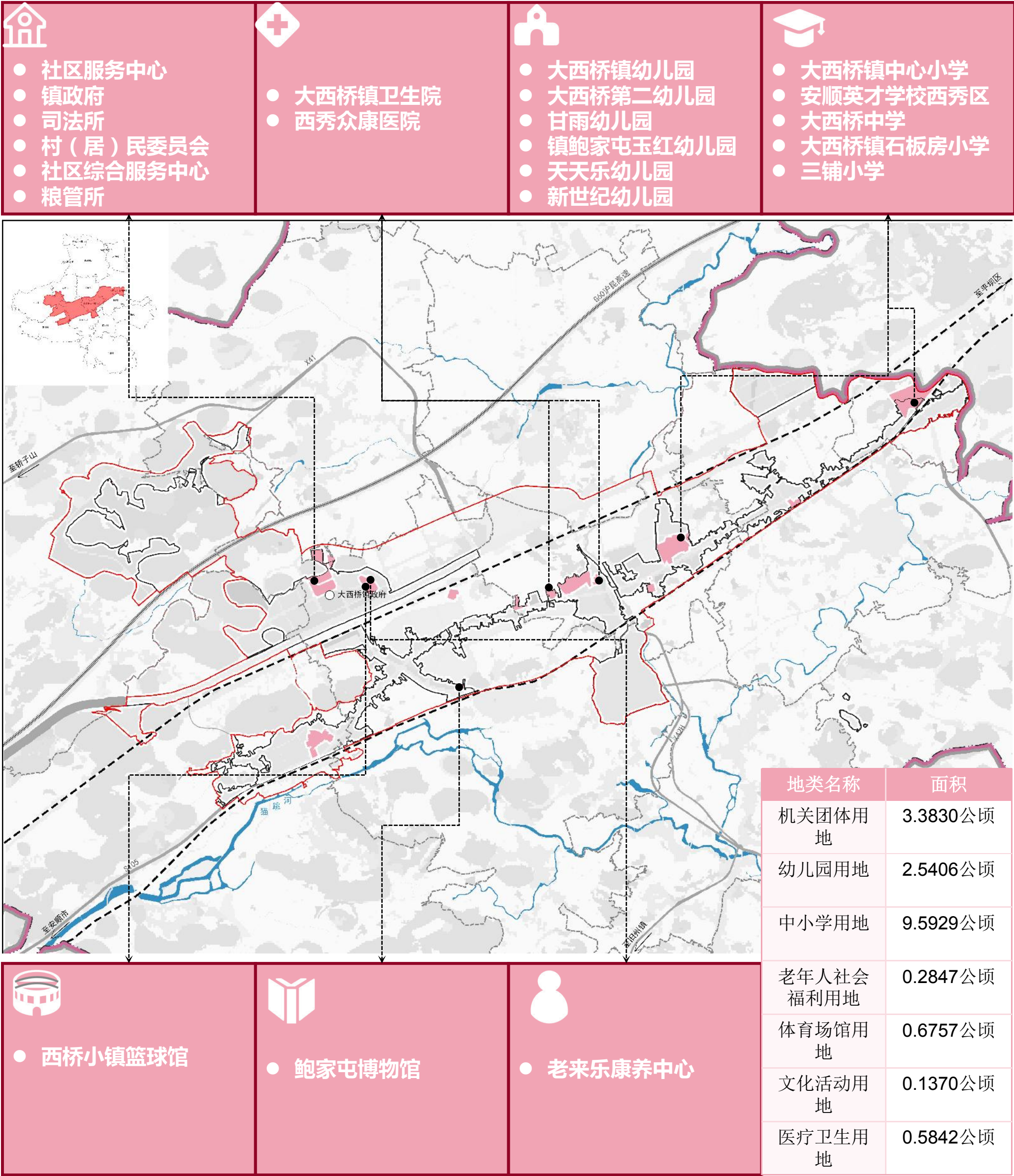
特殊用地增加2.9499公顷；陆地水域减少 1.2723公顷；其他土地减少维持不变。



优化总体布局

——规划用地布局及结构

“公共管理与公共服务用地布局”

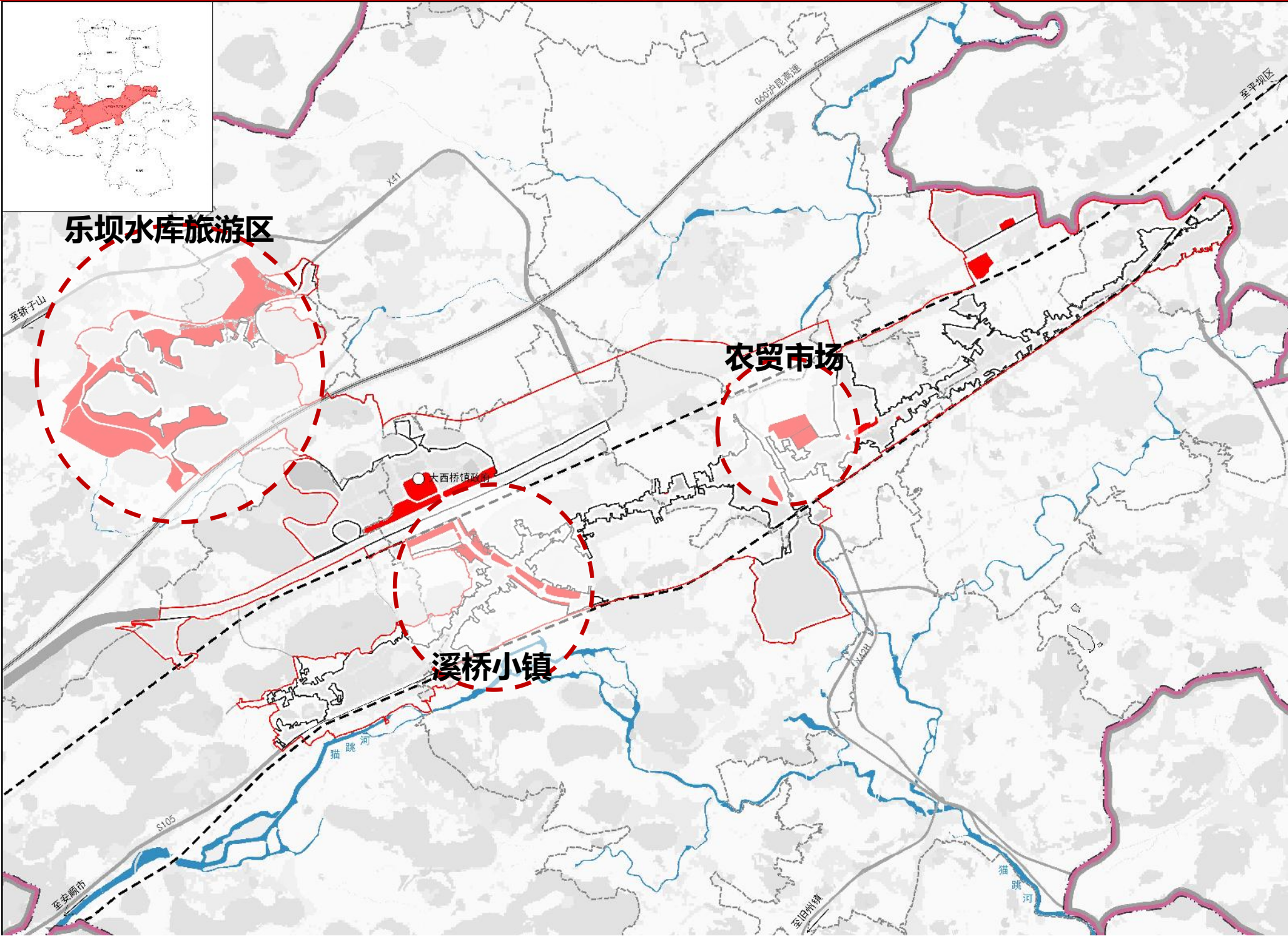


优化总体布局

——规划用地布局及结构

“商业服务业用地布局”

 农贸市场	 产业园区加油站	 - 商业服务中心 - 零售商业点	 - 溪桥小镇 - 乐坝水库旅游区
--	---	--	--

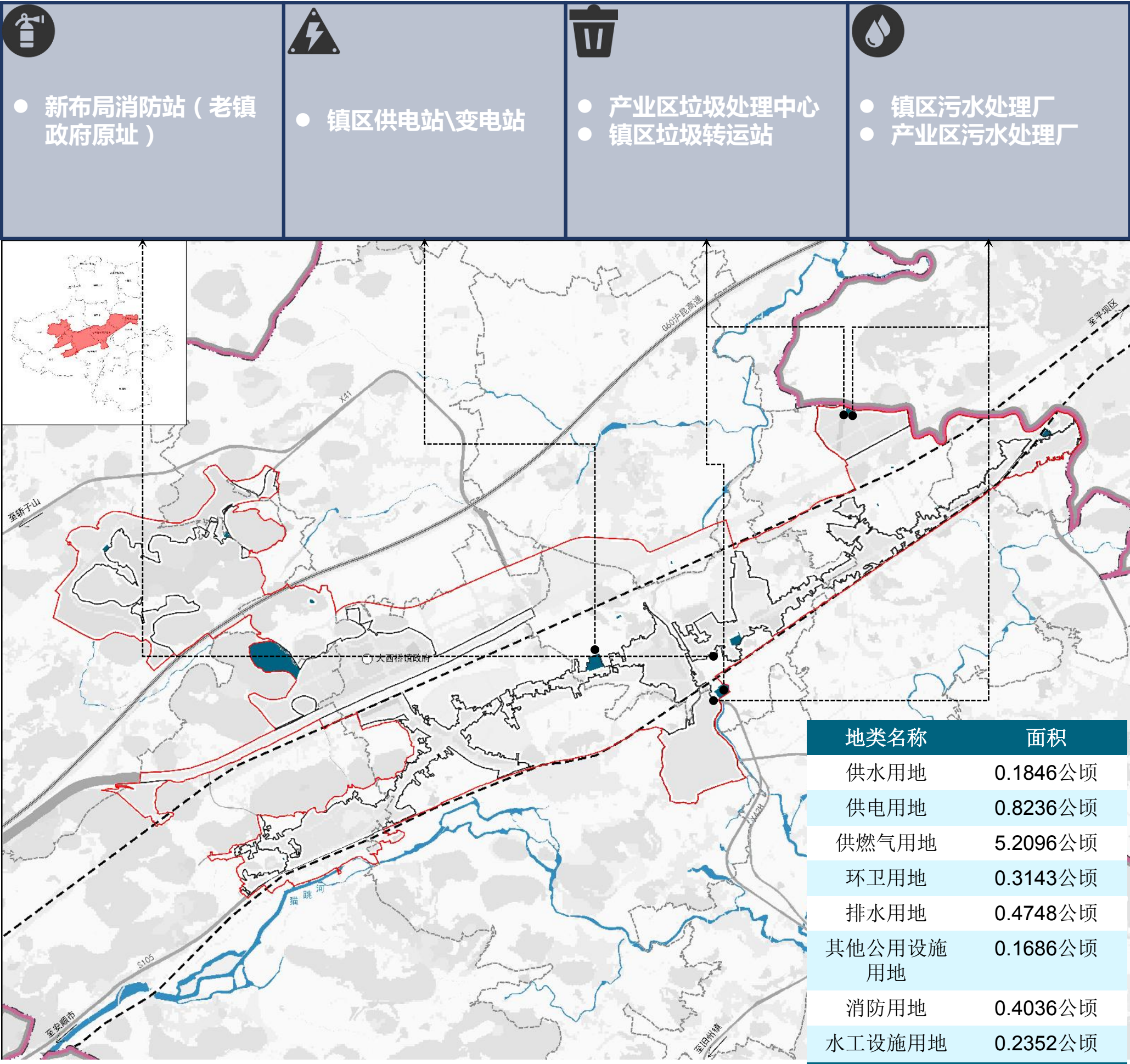


- 本次规划商业用地布局以中心镇区西侧为主，延道路两侧铺开；重点保障乐坝水库相关旅游产业发展项目落位和西桥小镇项目建设。
- 总体商业用地结构进行一定优化，补充商业业态类目和商业用地分布，提升商业环境和完善业态；增补批发市场用地、旅馆用地、餐饮用地、其他商业服务业用地等。

优化总体布局

——规划用地布局及结构

“公用设施用地布局”

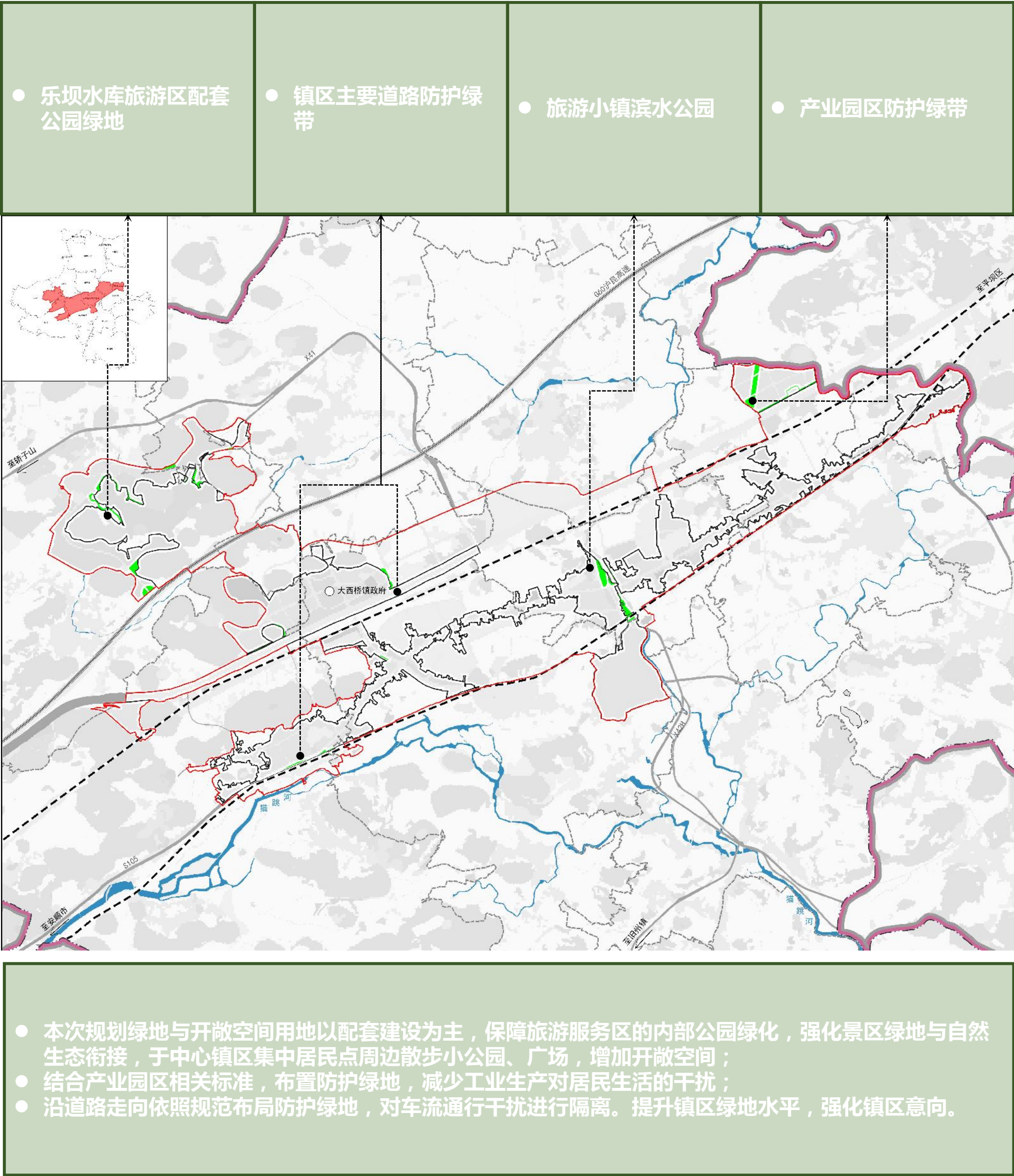


- 本次规划公用设施用地布局涵盖供水、供电、消防、环卫等用地，保障中心镇区基础设施运行和增设供燃气用地（特种气体充装站项目用地）；
- 打造中心镇区田园风光气象，于外围耕地内单点布置供水用地，提供灌溉耕作用水保障。

优化总体布局

——规划用地布局及结构

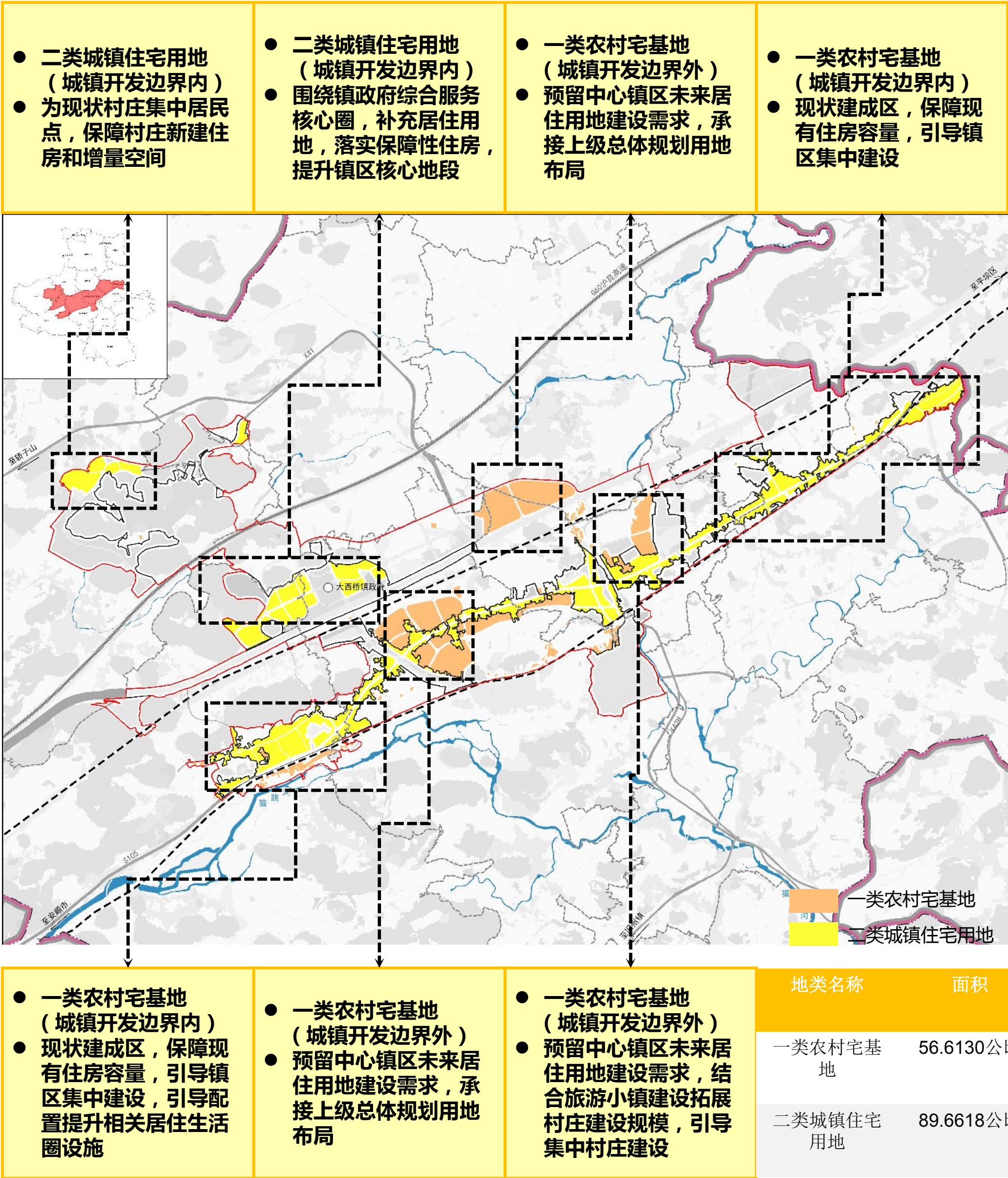
“绿地与开敞空间用地布局”



优化总体布局

——规划用地布局及结构

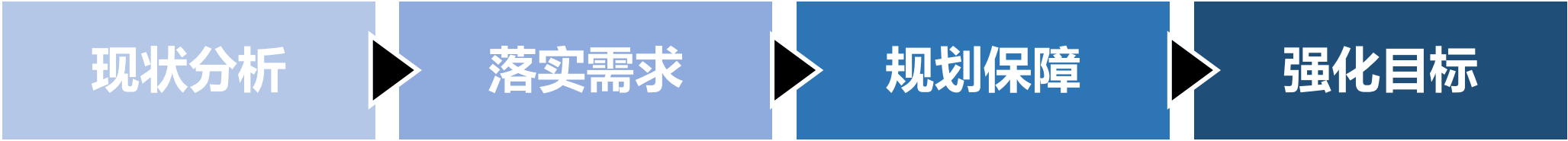
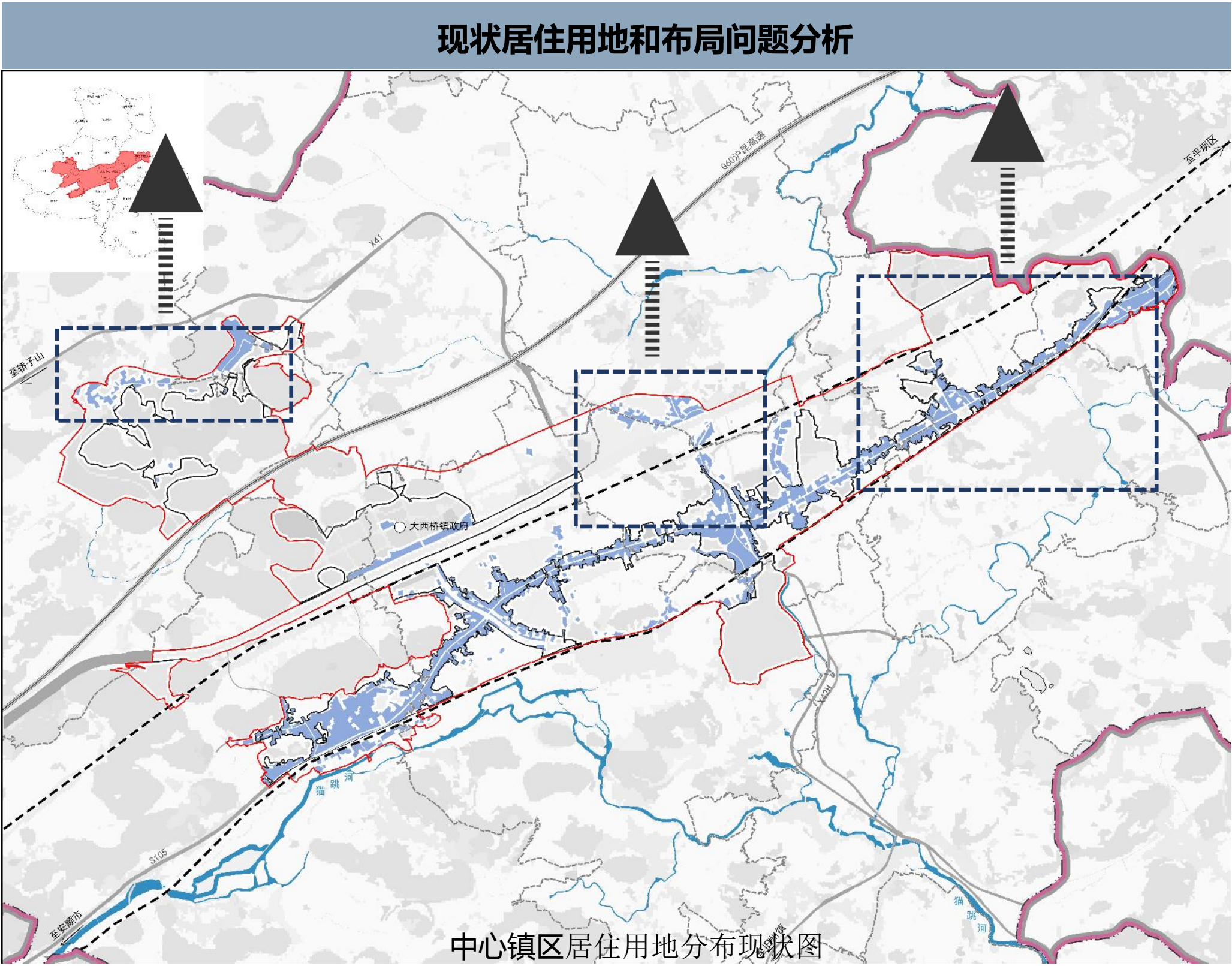
“居住用地布局”



加强住房保障

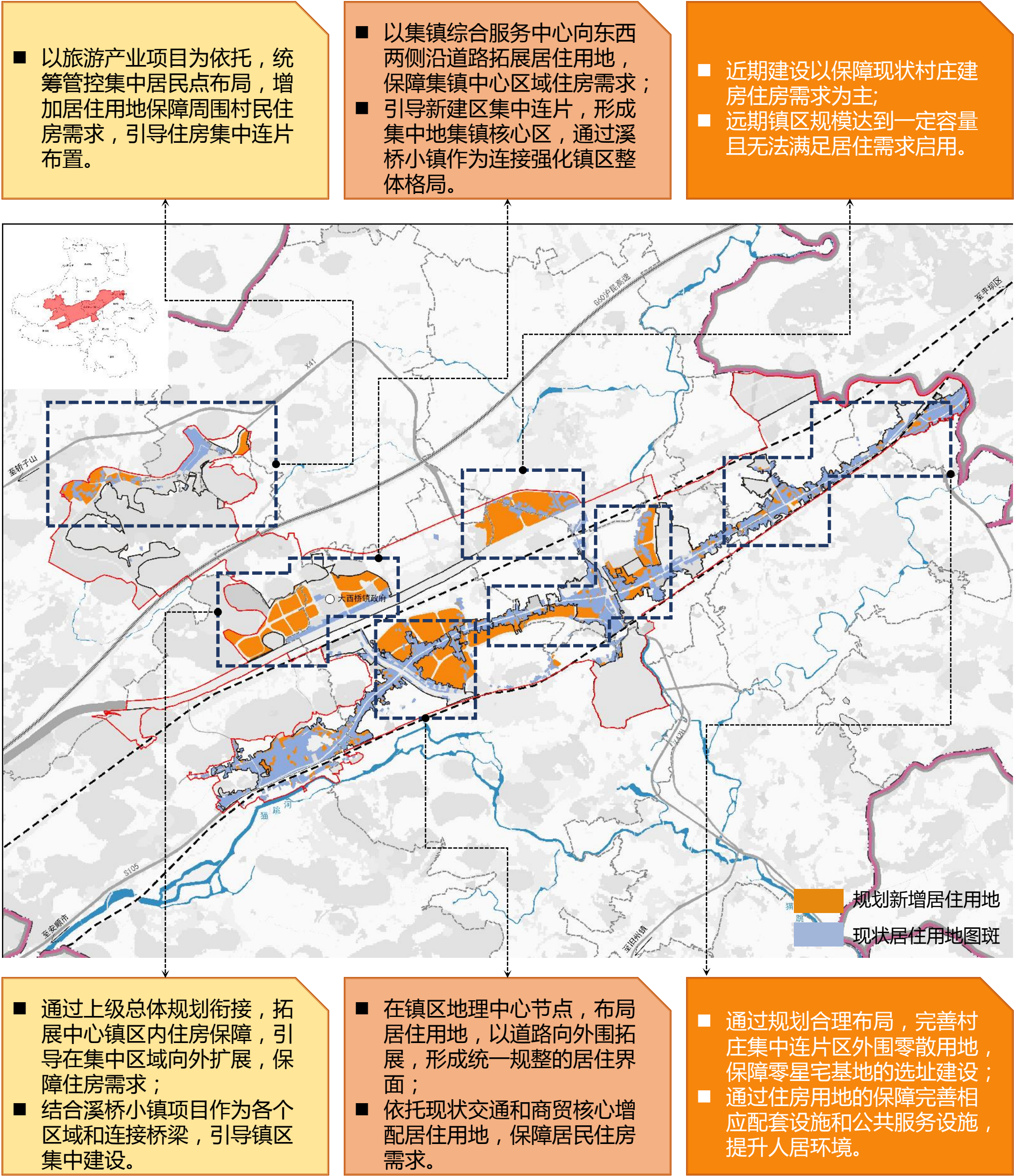
“合理布局、保障住房、明确管控、塑造特色”

- 外围临近中心镇区村庄布局散乱，缺乏集中建设指引；
 - 实际建成数量大于基期底数规模，急需拓展建设空间。
- 小型集中居民点，统筹度较弱，缺乏交通及公共服务配套设施；
 - 临近镇区核心，整体缺乏集中连片建设，增量需求未能保障。
- 连片村庄集中区，居民住房用地仍有需求，增量受限制；
 - 风貌管控较弱，整体界面不整齐，缺乏配套设施面和人居环境提升。



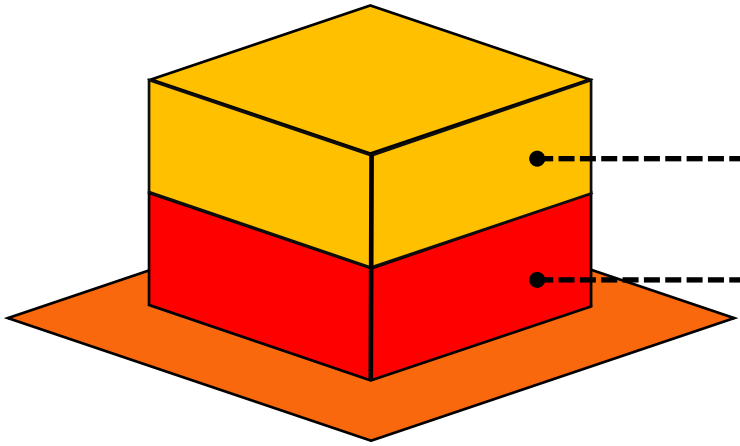
加强住房保障

“合理布局、保障住房、明确管控、塑造特色”



加强住房保障

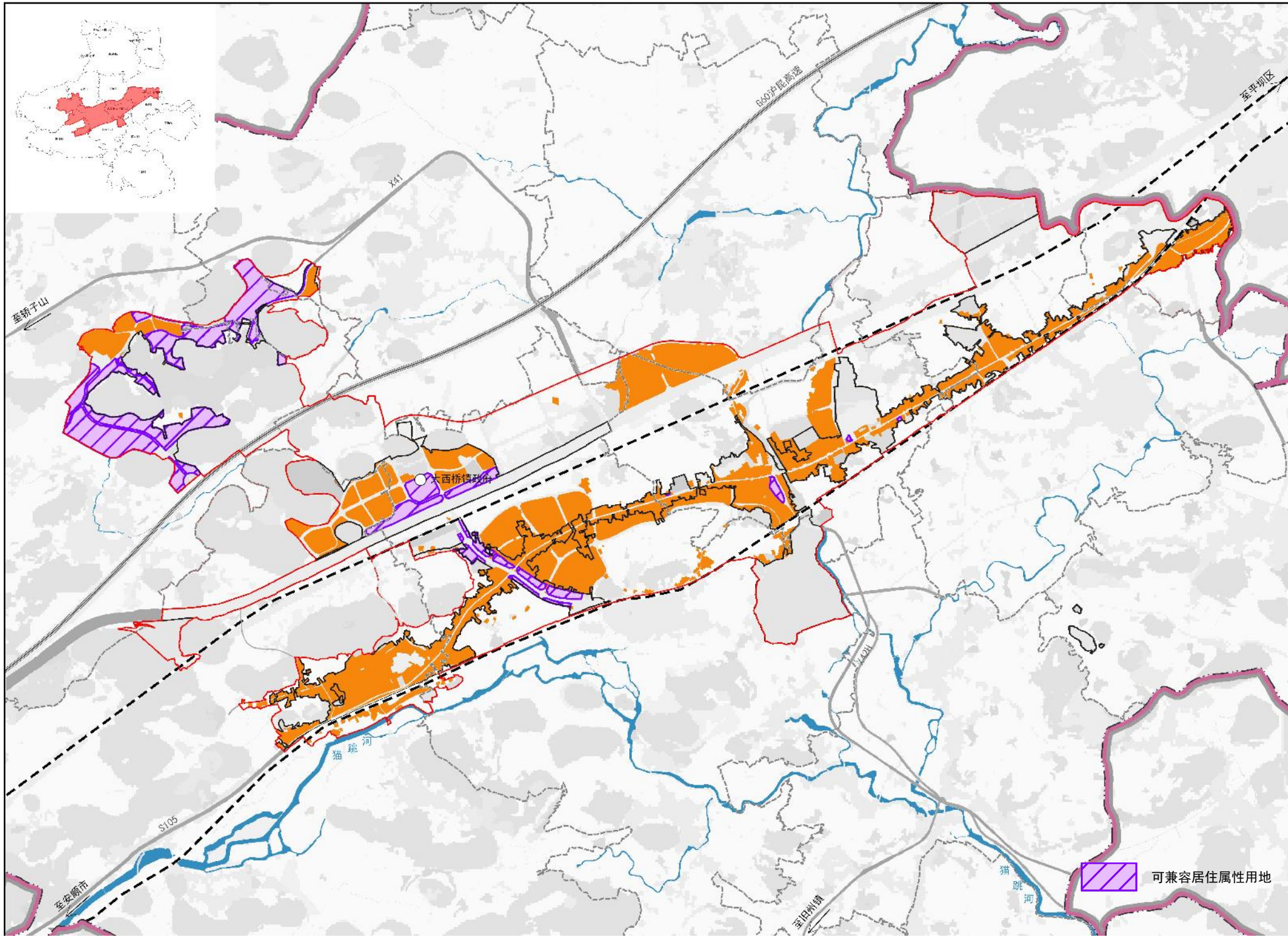
“合理布局、保障住房、明确管控、塑造特色”



居住属性（兼容商业、混合用地）

商业属性（门面、商业场所）

- 通过商业用地兼容居住属性，增加住房用地保障性。通过兼容管控条例，引导兼容比例。



精准
识别
需求

规划
用地
保障

空间
布局
集中

建立
监管
制度

加强
部门
协同

镇区综合交通网络规划

【外联内疏，多元高效，综合交通优化提升】

对外交通

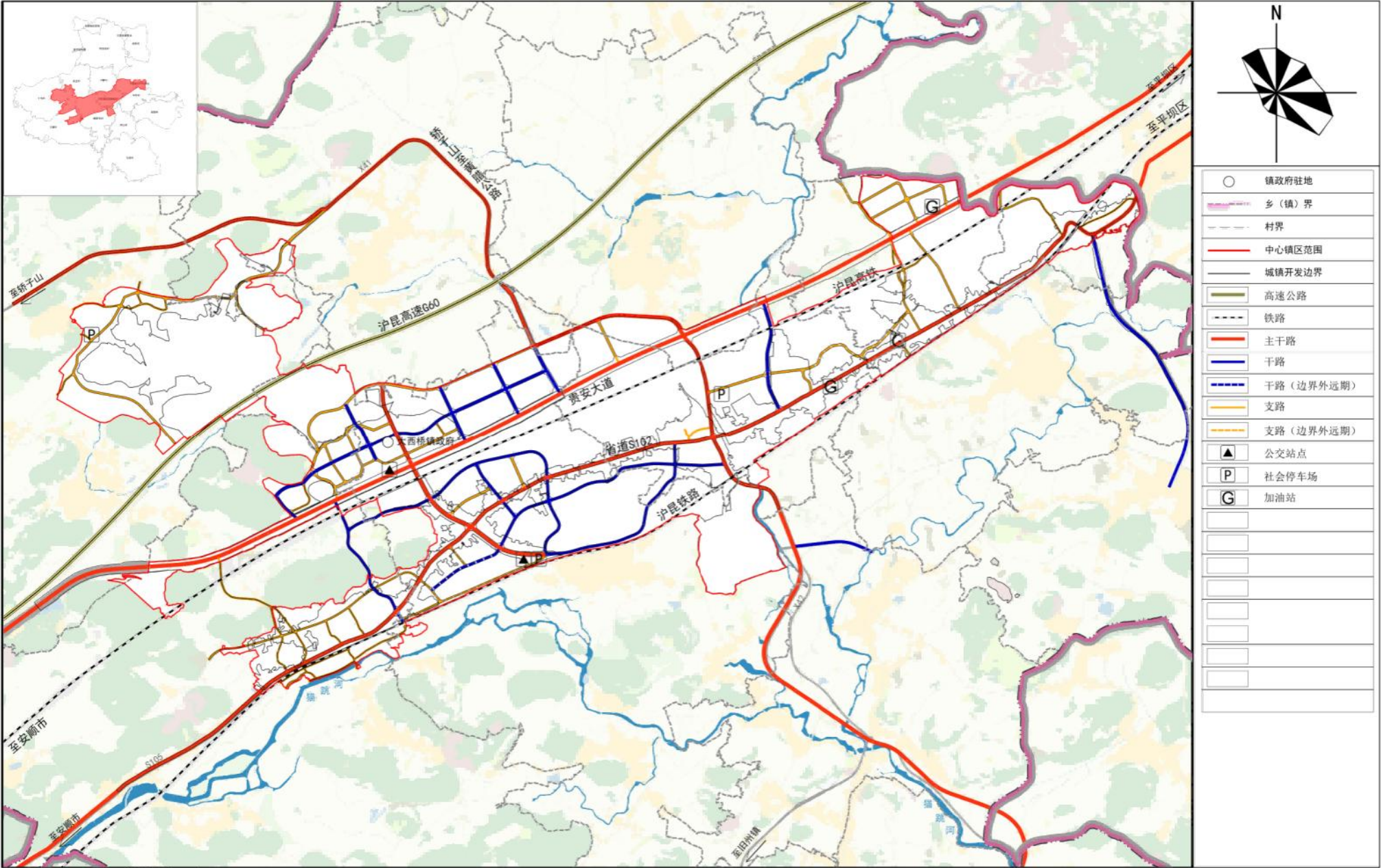
衔接镇域交通网络，加强对外融合，镇区对外交通融入“一高一普”的铁路网络——一高：沪昆高铁铁路通道；一普：沪昆铁路通道，衔接“三横两纵”的干线公路网络——三横：沪昆高速、贵安大道、S102省道；两纵：轿子山至黄腊公路、大西桥至莲花塘旅游公路。

中心镇区道路交通

中心镇区规划“两横两纵”为骨架的多层次镇区道路系统：两横：贵安大道、S102省道；两纵：轿子山至黄腊公路、溪桥小镇至鲍屯道路；建立主干路、干路、支路三级路网体系，实现节点通、快慢有序。主干路重点保障交通功能，次干道、支路重点满足生活通行，形成“纵横交错，因地制宜”布局结构。

交通设施

结合规划的交通干网增设公交站，完善公交网络，加强与东西片区、与北部组团的联系，为居民出行提供便利；现状建成区，采用共享车位、适量使用路内停车位、公共停车场等方式缓解停车压力；新区以建筑物配建停车位为主。



中心镇区道路交通规划图

完善公共服务设施与社区生活圈

构建“社区生活圈级（镇区级）+特色级+村级”三级公共服务设施体系。

至2035年，大西桥镇政府驻地可构建3个15分钟社区生活圈，6个5-10分钟社区生活圈。

行政设施规划

规划保留原有的**镇政府**等办公设施

文化设施规划

规划建设**社区文化活动站**

教育设施规划

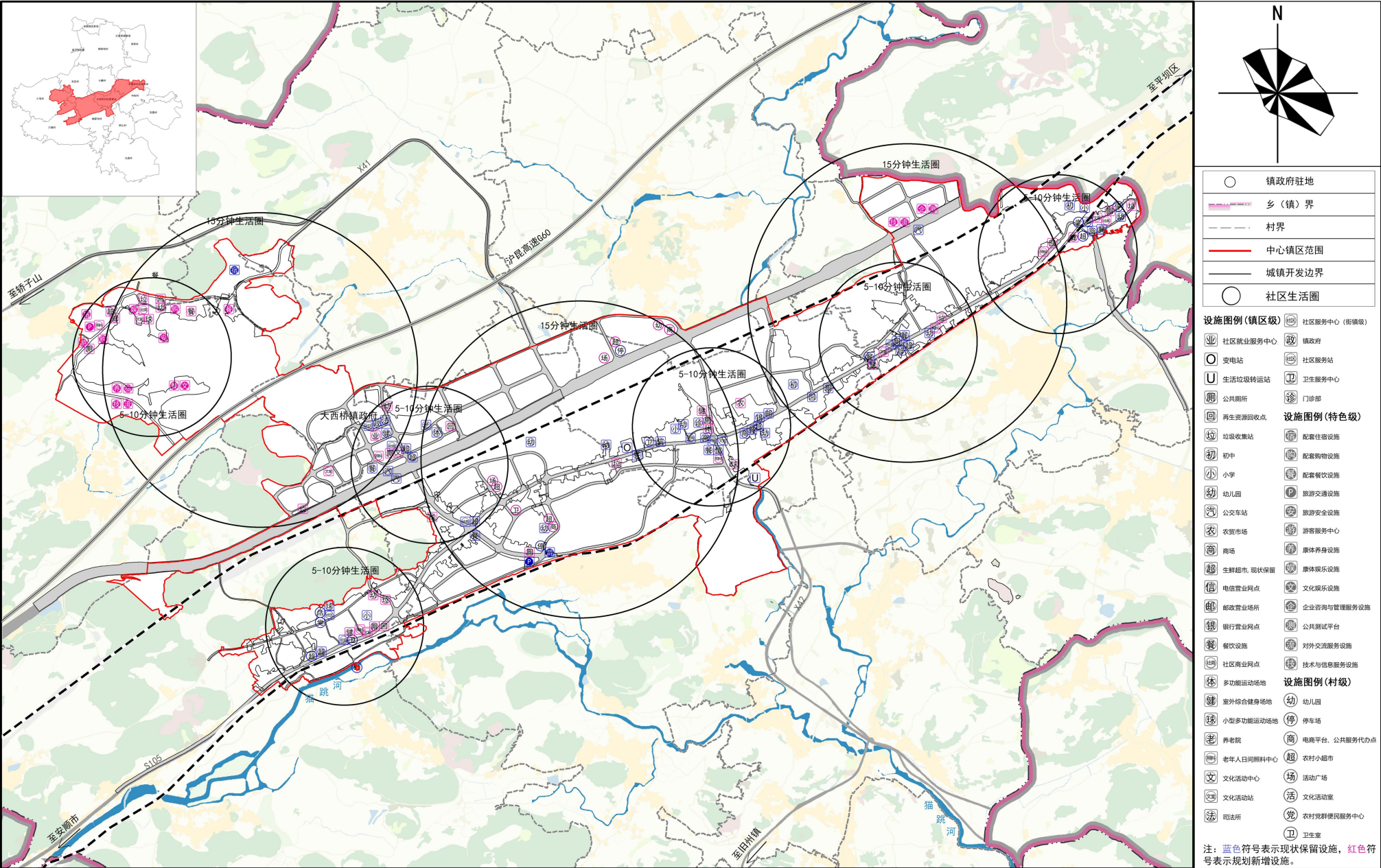
规划保留现状**幼儿园、中心小学**

体育设施规划

规划保留**大西桥镇篮球馆**，结合滨河绿地新建**体育健身点**

医疗卫生设施与福利设施规划

保留**卫生院、居家养老照料中心、老来乐康养中心**



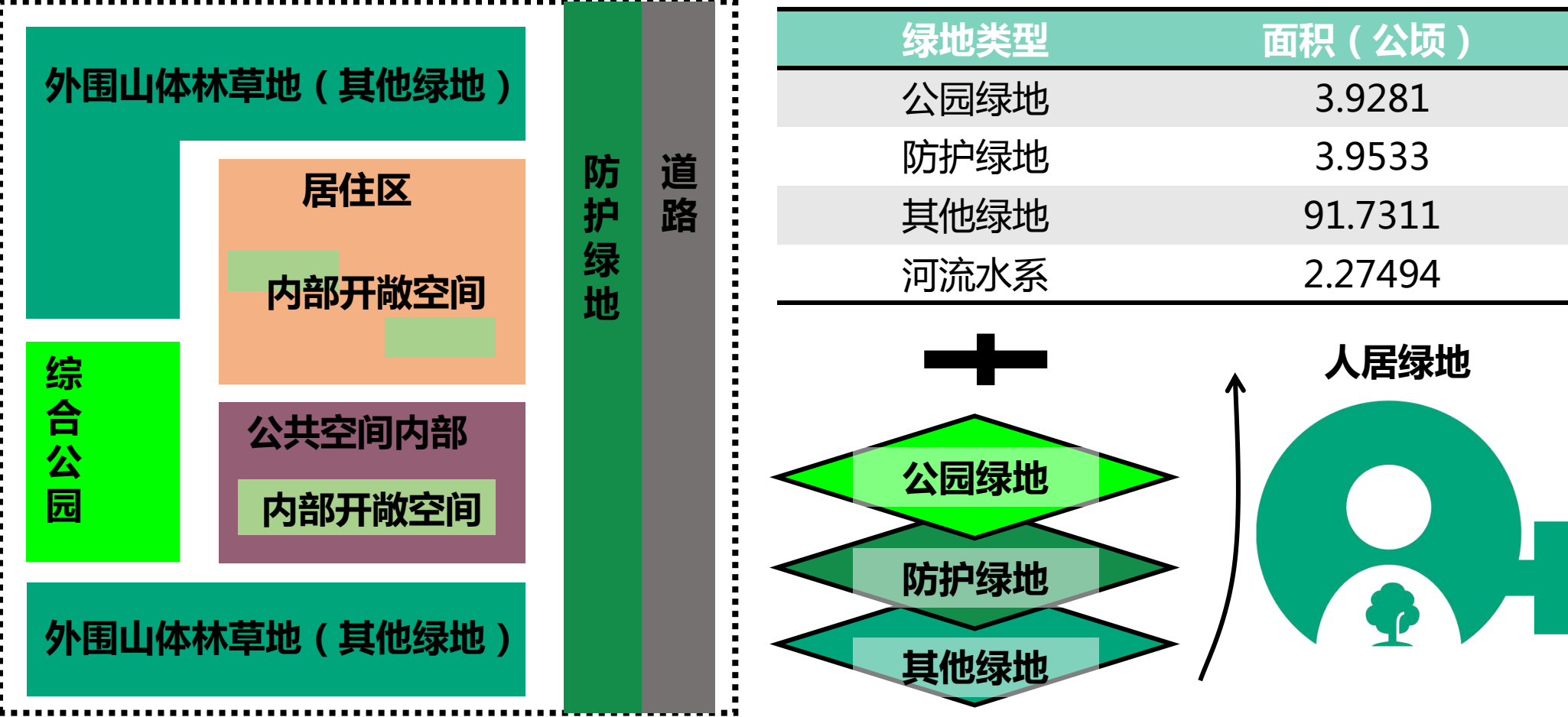
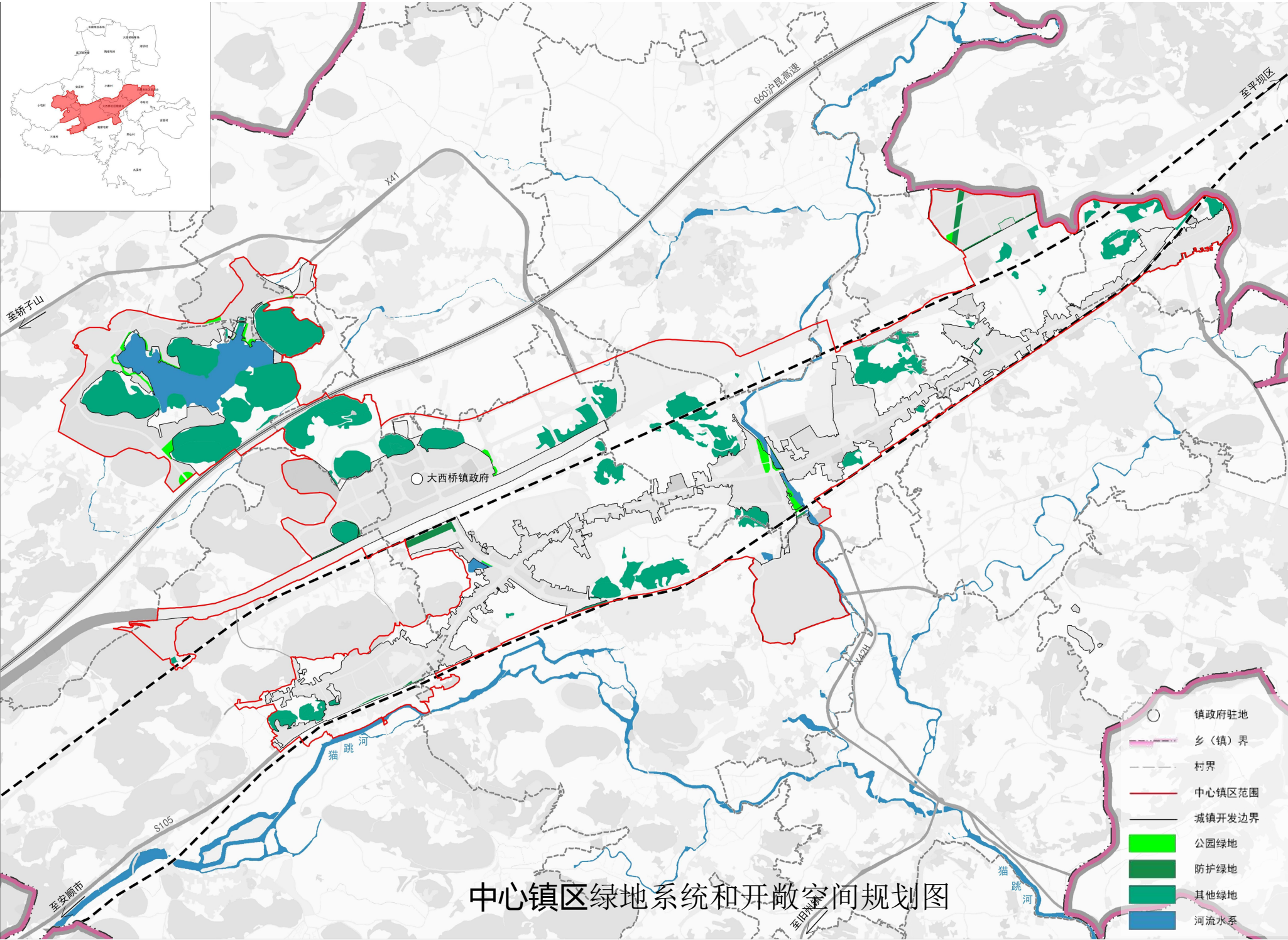
中心镇区公共服务设施规划图

特色风貌规划

——绿地与开敞空间规划

“布局均衡、功能多元、生态利用”

通过均衡布局开敞空间，提升镇区居民绿地人居指标；结合功能多元化符合，打造开放性绿地，加强居民与绿地的互动连接盒生态资源优势，充分利用周边特殊地貌山体，实现生态利用。



特色风貌规划

——构建镇区风貌格局

构建“一带、一廊、三区、多点”风貌格局

山水田园风光带：

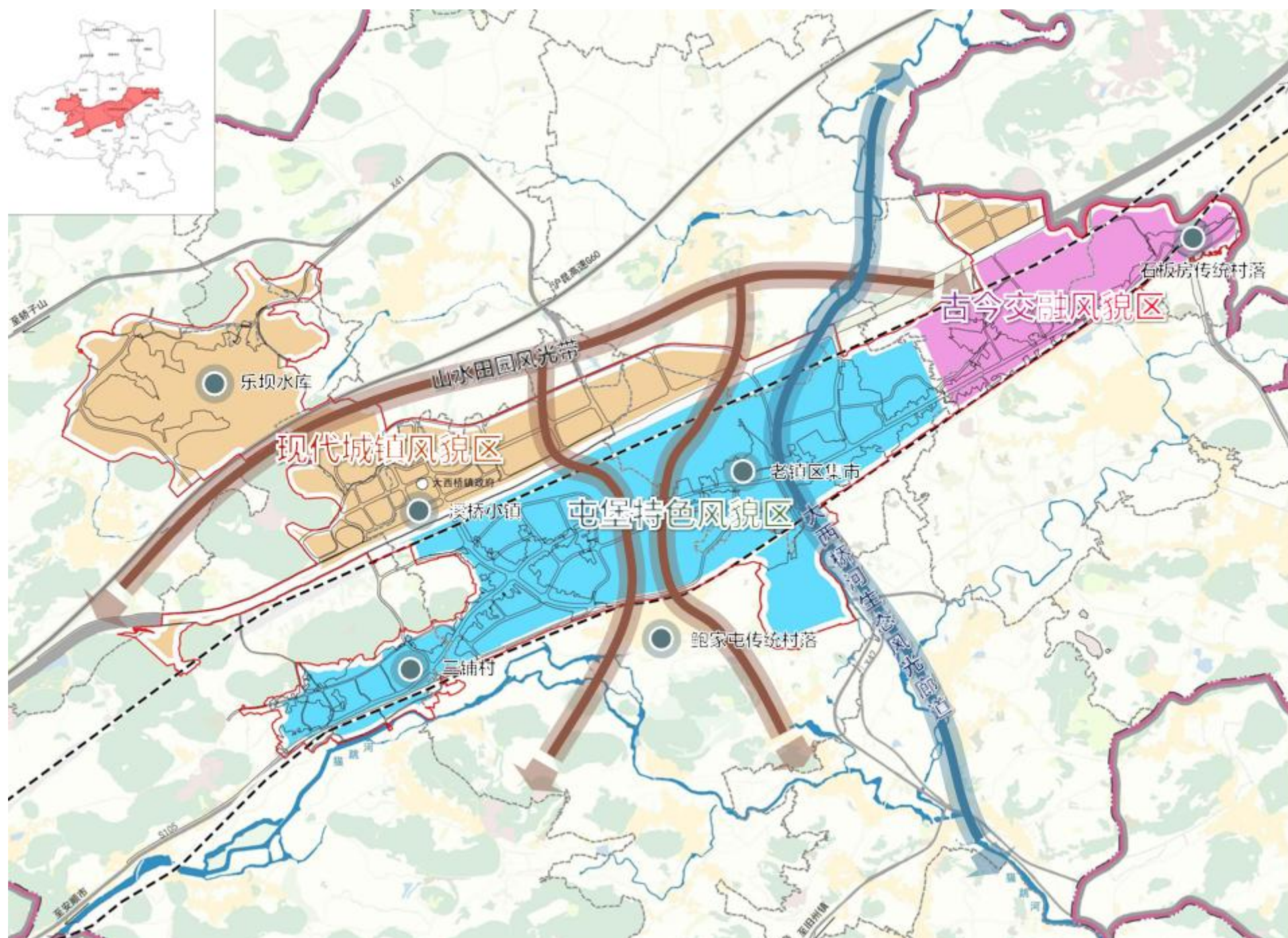
依托镇区整体山水相依、田村相间的山水格局，将城郊田园空间沿线村落、道路相对聚集的线性空间打造成为展示在地屯堡文化、田园文化的特色风貌空间。

大西桥河生态风光廊道：

依托贯穿镇区南北的大西桥河河道蓝绿资源，拓展沿线公共活动空间，选取防风固土的低矮本土景观植物对沿线的河岸空间进行装饰美化，打造最美小镇滨河风光廊道。

三区：

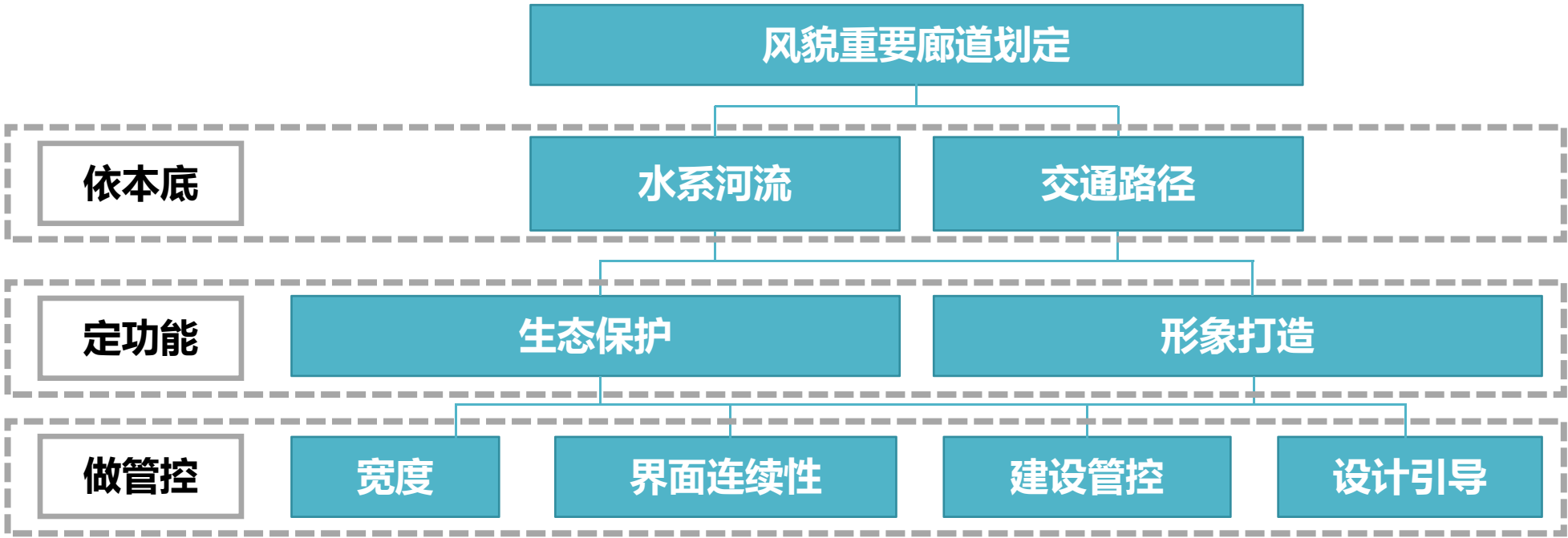
- 文化传承·屯堡特色风貌区
- 康旅商住·现代城镇风貌区
- 时空叠印·古今交融风貌区



中心镇区风貌格局规划图

特色风貌规划

——构建镇区风貌格局



大西桥河生态风光廊道

生态保护+岸线打造



管控要求：

宽度：依据地表水体控制线及洪涝风险控制线管控。

连续性：建议保持连续性。

建设管控：分岸段进行管控。

设计引导：做好岸堤巩固，结合沿水绿化，营造兼具生态景观和休闲游憩功能的沿水景观带。

山水田园风光带

农业生产+观光游览



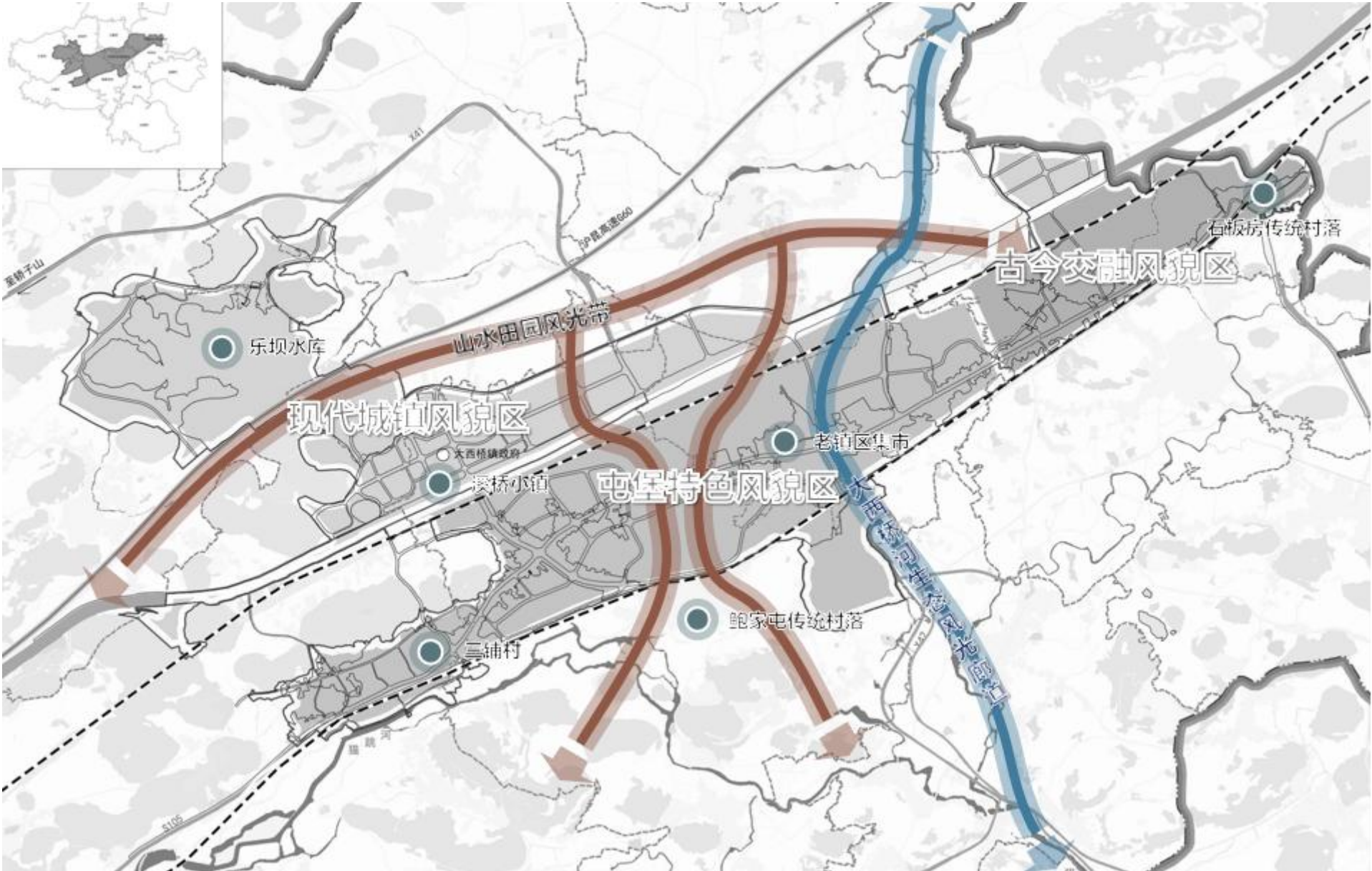
管控要求：

宽度：结合农业空间整体性、连通性确定。

连续性：建议保持连续性。

建设管控：禁止非农化建设。

设计引导：利用现状田园风光，形成城镇与田园融为一体的景观效果。打造农文旅融合景观，塑造重要节点空间。



中心镇区风貌重要廊道引导与管控规划图

特色风貌规划

——风貌分区引导



现代城镇风貌区

区总规传导：地处屯堡特色风貌区

该区位于贵安大道北部镇政府所在片区以及乐坝水库片区，是以公共服务、产业服务、康旅度假功能为主，建筑以低层和多层的低密度现代化小城镇风格为主。



屯堡特色风貌区

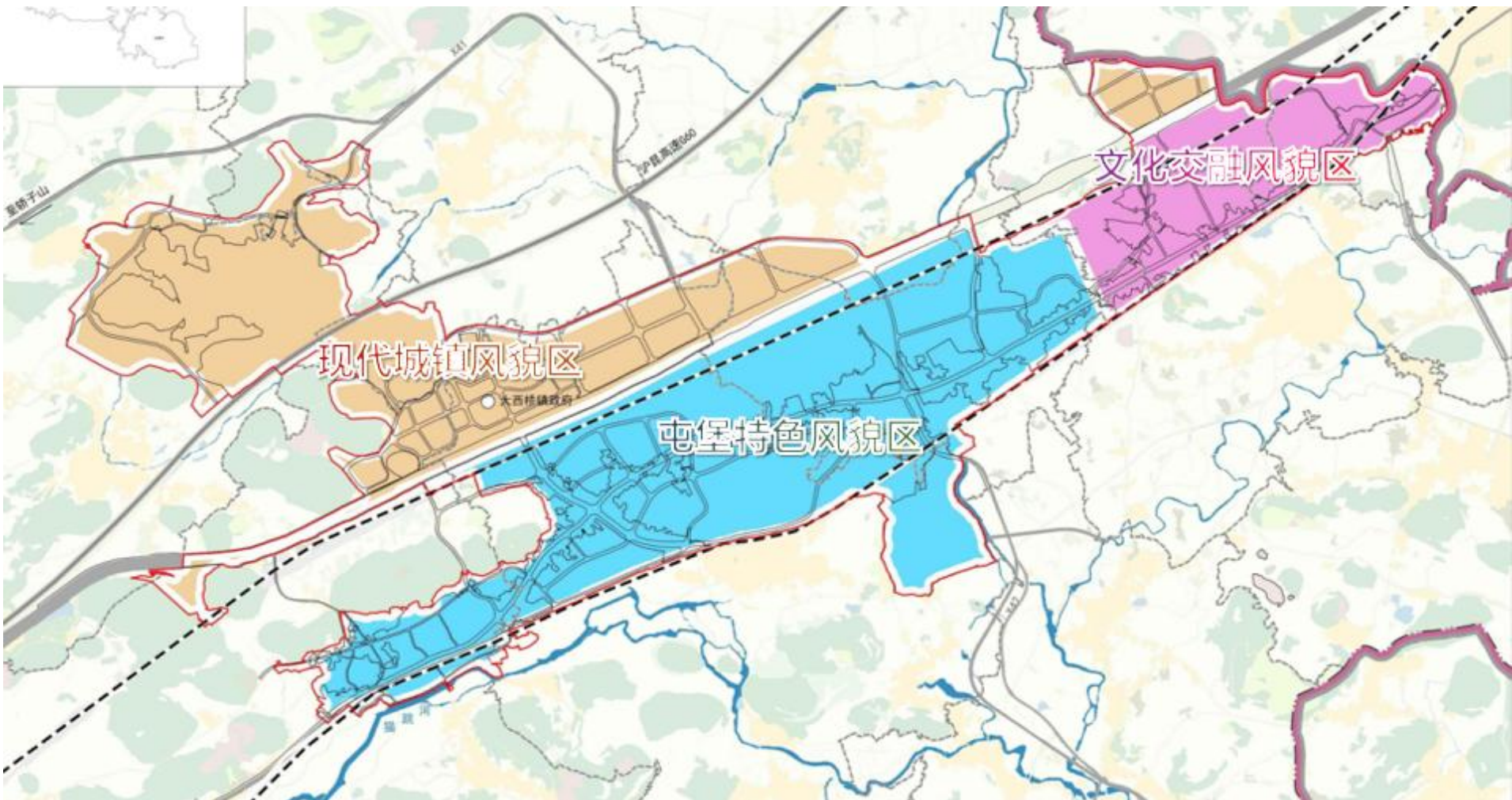


该区位于镇区南部区域鲍家屯以北，包含了老镇区、三铺等，是以特色商业旅游服务及居住功能为主，区域内建筑以低层低密度突出屯堡特色建筑风格为主。协调旅游开发与风貌保护的关系，确保与屯堡文化遗产风貌相协调。



古今交融风貌区

该区位于镇区东部区域，包含了石板房村，规划以居住功能、旅游为主，区域内建筑以低层低、中密度客家文化、屯堡、现代三类融合建筑风格为主，石板房村以客家文化建筑风格为主。



中心镇区风貌分区规划图

特色风貌规划

——风貌分区引导

现代城镇风貌区

控制要素	控制要求	控制引导示例
建筑风格	以现代简约风格为主，融入屯堡文化元素，体现地域特色。建筑体量宜适中，避免过度装饰，强调功能性与现代美学的结合。	
建筑立面	采用现代材质如玻璃、金属与本地石材结合，色调以浅灰、米白为主。立面设计宜简洁流畅，减少复杂装饰，突出线条感和现代感。	
建筑装饰	装饰宜简约，可适当运用屯堡纹样或几何图案进行点缀。避免繁复的传统雕饰，采用现代工艺体现文化符号，如金属镂空或浅浮雕。	
屋顶形式	推荐平屋顶或缓坡屋顶，结合局部绿化或太阳能板。若采用坡屋顶，坡度宜平缓，材质以现代瓦或金属板为主，避免传统屯堡高翘檐口。	

屯堡特色风貌区

控制要素	控制要求	控制引导示例
建筑风格	建筑风格需体现地域屯堡建筑文化特征，强调在建筑形式、细部构造、室内外装饰、色彩等方面要延续传统民居风格，展示当地独特风貌。	
建筑立面	采用石材或仿石材质，以灰白色为主色调。立面宜简洁，减少玻璃幕墙，窗框宜用深色木质，保留传统格栅样式。	
建筑装饰	装饰宜简约，可适当运用屯堡特色纹样（如几何图案、杆件、石雕）。避免繁复欧式装饰，突出地域文化符号。	
屋顶形式	传统做法可采用双坡悬山顶或硬山顶，灰色瓦片，屋顶坡度适中。现代做法可采用平屋顶边缘增设斜坡檐口，兼具功能性与装饰性。	

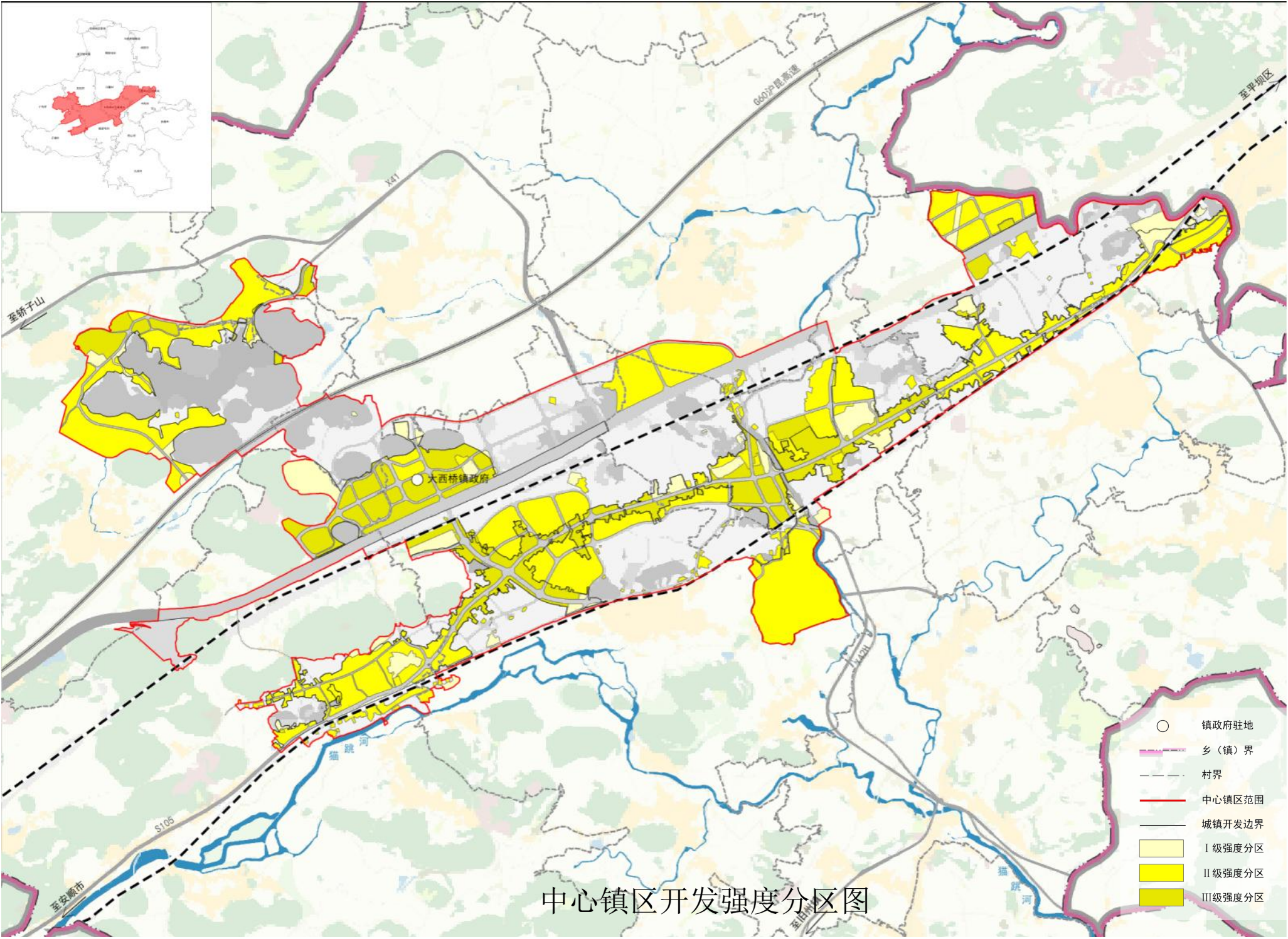
古今交融风貌区

控制要素	控制要求	控制引导示例
建筑风格	以协调多元风格为原则，鼓励屯堡、客家与现代建筑元素有机融合。新建建筑需在体量、比例上与周边传统建筑呼应，避免风格冲突。	
建筑立面	传统建筑保留石木立面肌理，新建建筑可采用现代材质但需融入传统符号（如格栅、石墙）。色彩以青灰、米黄为主调，保持整体和谐。	
建筑装饰	传统区域沿用石雕、木雕等本土装饰技艺；新建建筑可抽象化运用文化符号（如简化屯堡纹样），避免生硬拼贴。	
屋顶形式	传统建筑保持屯堡悬山顶或客家围屋坡顶；新建建筑可采用缓坡顶或平顶结合露台，通过材质（灰瓦、金属）实现新旧对话。	

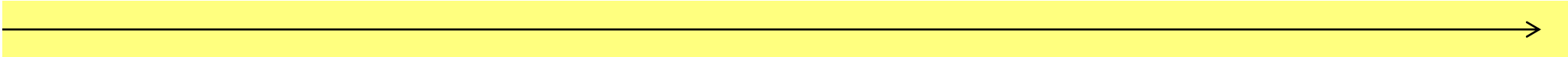
规划指标控制引导

“协调特色、合理布局、强度引导、高度引导”

通过协调中心镇区开发强度的布置，保障各类建设指标需求平衡。引导集镇集中建设区呈现高强度集中，产业发展项目用地保障建设强度。



I 级强度分区	≤1.0	38.3883公顷	13.44%
II级强度分区	1.0-1.5	175.7397公顷	61.51%
III级强度分区	1.5-2	71.6031公顷	25.06%



分区类型	强度值	分区面积	分区占比
------	-----	------	------

规划指标控制引导

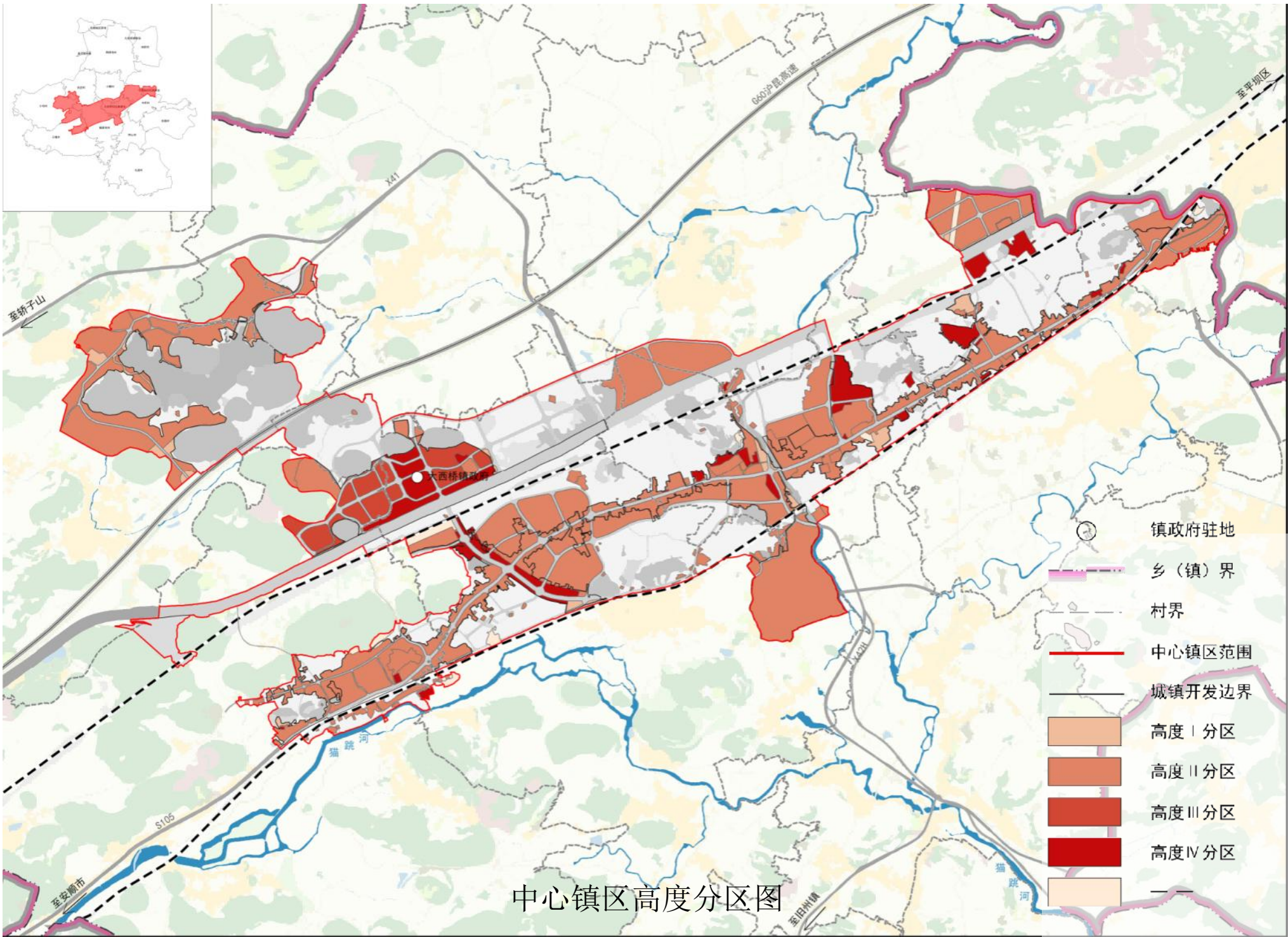
“协调特色、合理布局、强度引导、高度引导”

高度Ⅰ分区

高度Ⅱ分区

高度Ⅲ分区

高度Ⅳ分区

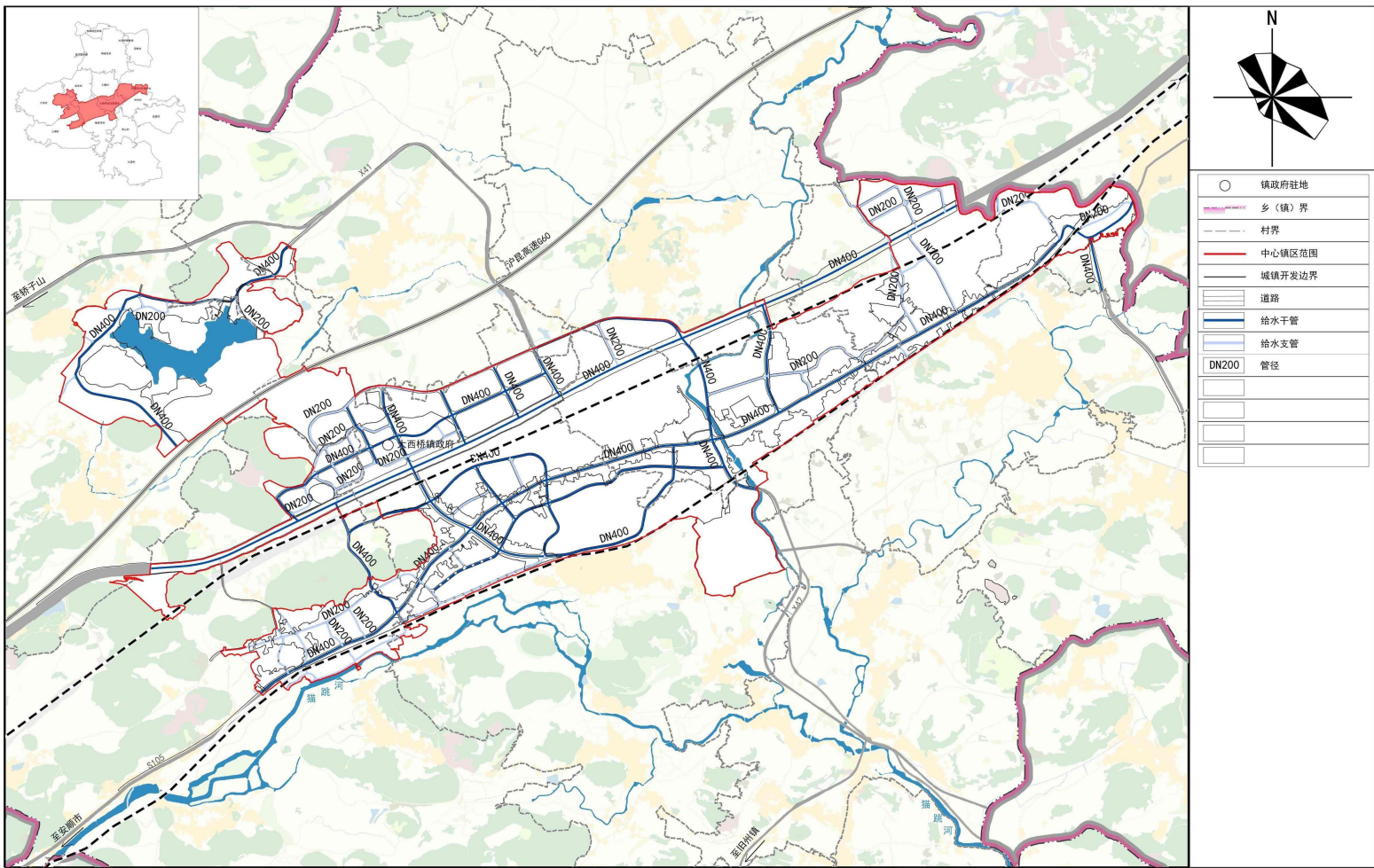


高度Ⅰ分区	≤6米	7.8400公顷	2.78%
高度Ⅱ分区	9米-12米	224.1298公顷	79.43%
高度Ⅲ分区	12米-15米	16.4640公顷	5.84%
高度Ⅳ分区	16米-18米	26.8182公顷	9.51%
--	不限制高度	6.9032公顷	2.45%

市政基础设施规划

给水工程规划

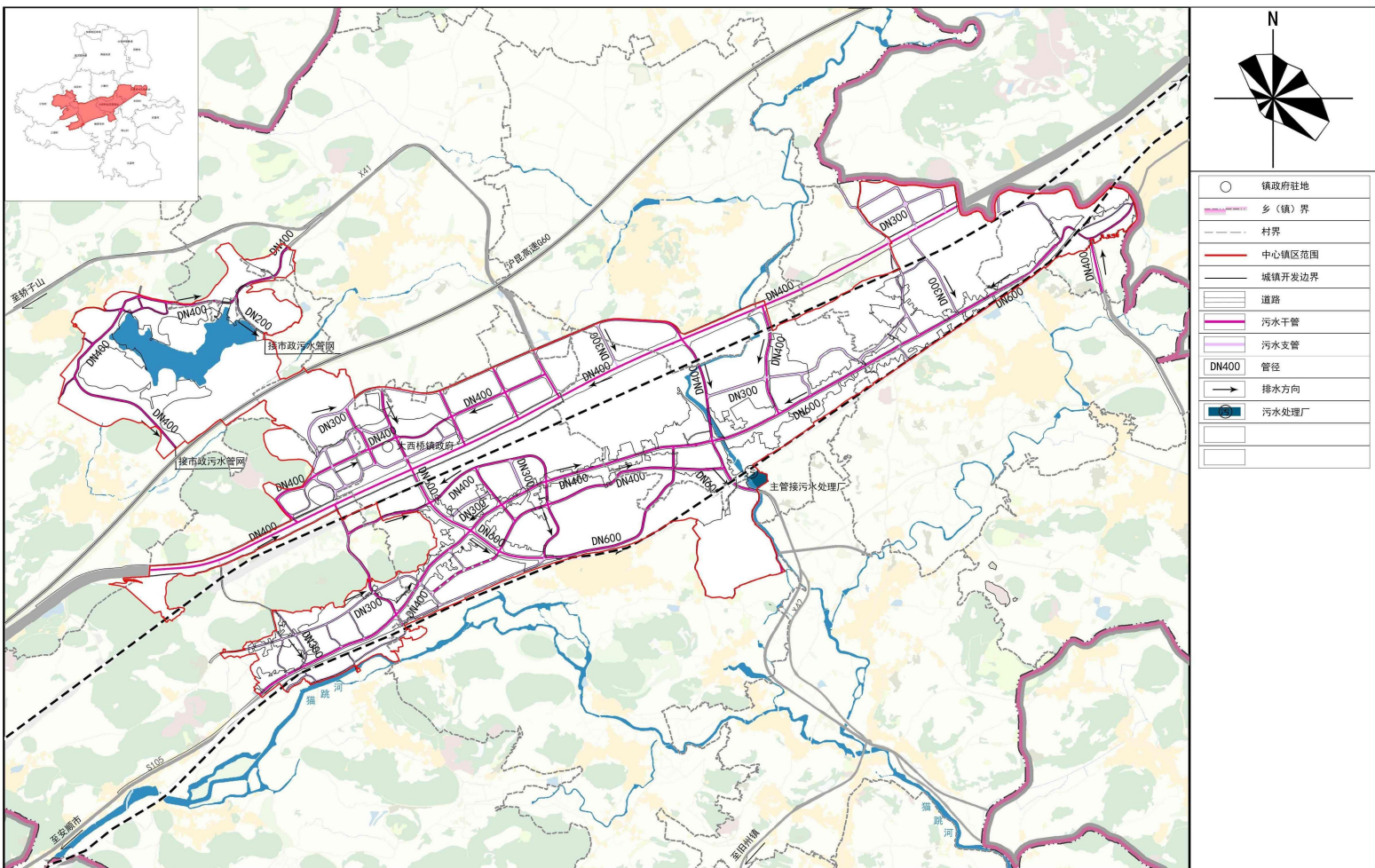
大西桥镇区供水水源来自南片区供水水厂。供水管网系统采用支状管网供水方式。枝状管网供水干管径DN400，次管径DN200。



中心镇区给水工程规划图

污水工程规划

镇区采用雨、污分流排放体制；保留现状污水处理厂1处，截污干管统一排至规划内污水处理厂处理，与污水处理厂连接供水主管管径DN600。污水管道管径DN300至DN400。

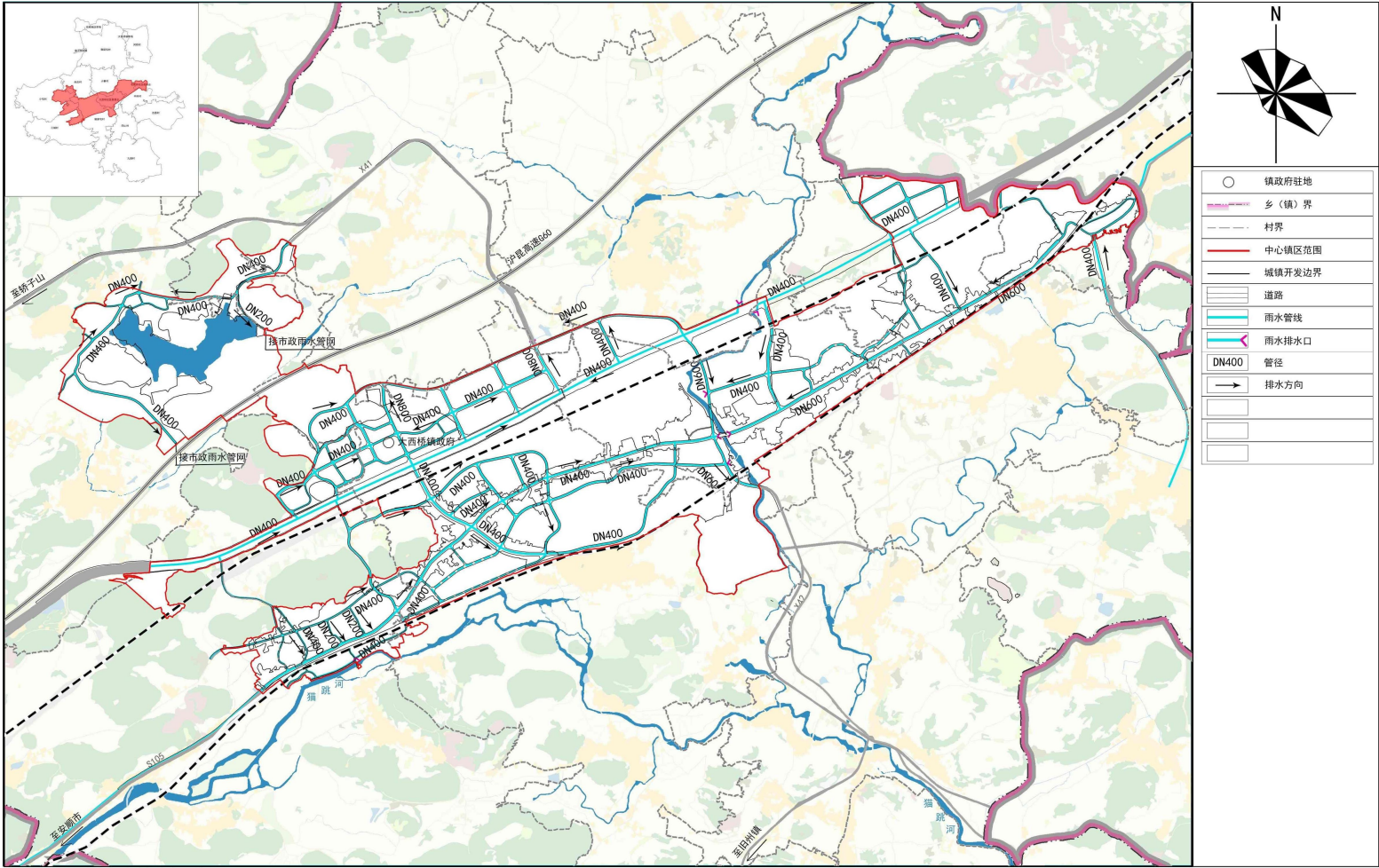


中心镇区污水工程规划图

市政基础设施规划

雨水工程规划

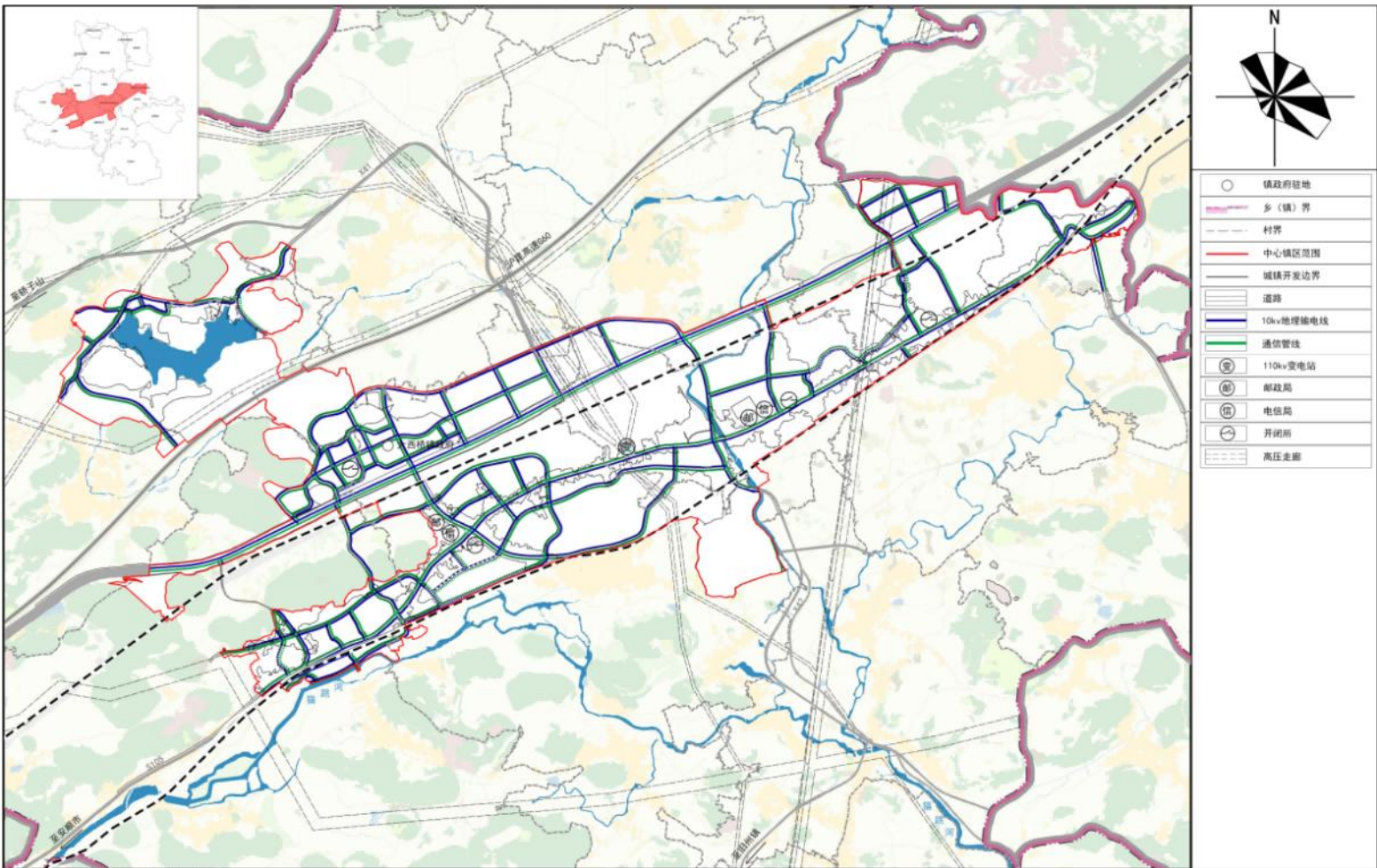
大西桥镇中心镇区内雨水经道路雨水管收集后就近排入水体，雨水管管径为DN400-DN800。



中心镇区雨水工程规划图

电力电信工程规划

大西桥镇区供电来自大西桥变电站、平坝西变电站。至2035年，规划保留现状大西桥电厂。电信打造智慧城镇，构建新型5G信息网等新型基础设施项目。

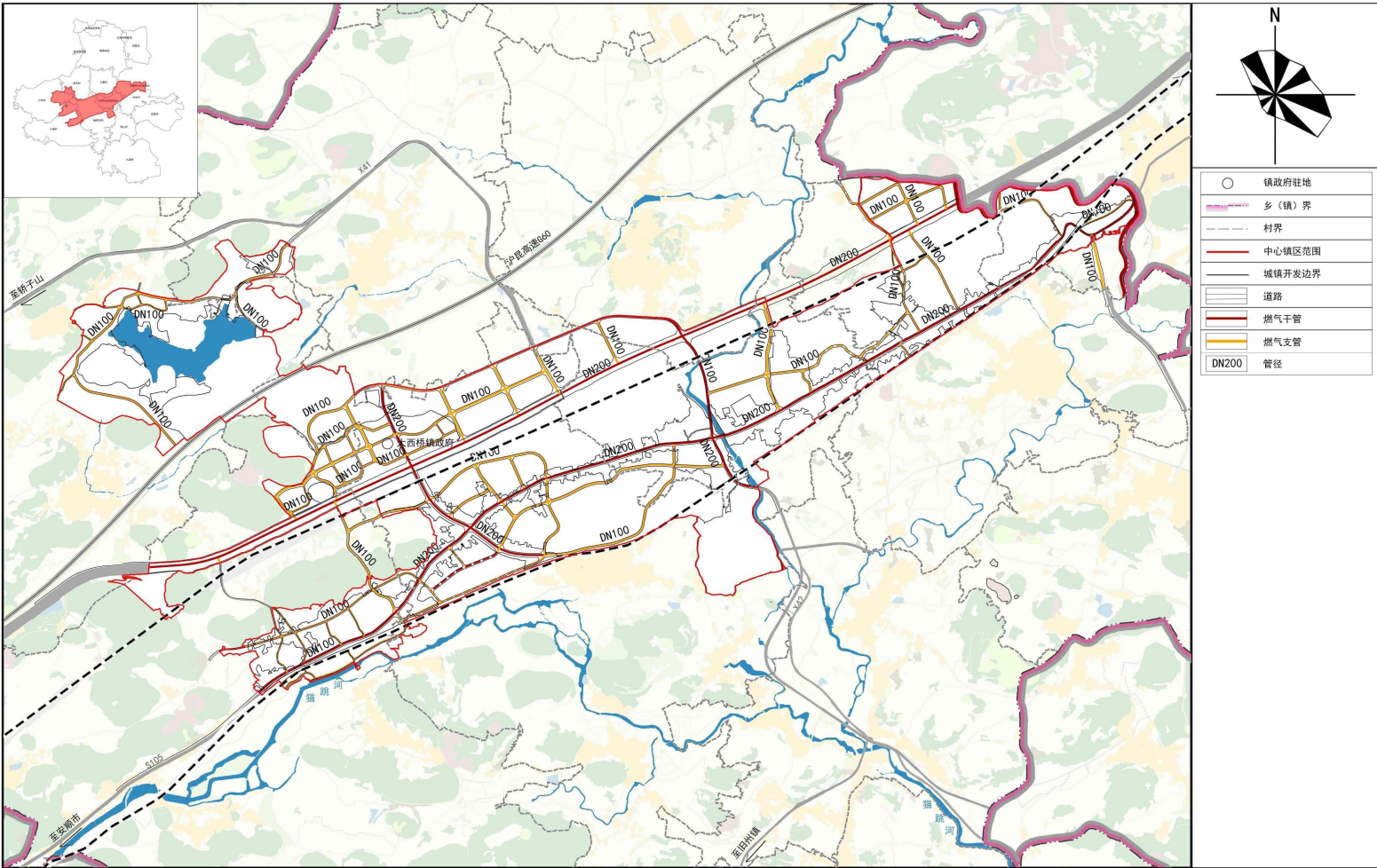


中心镇区电力电信工程规划图

市政基础设施规划

燃气工程规划

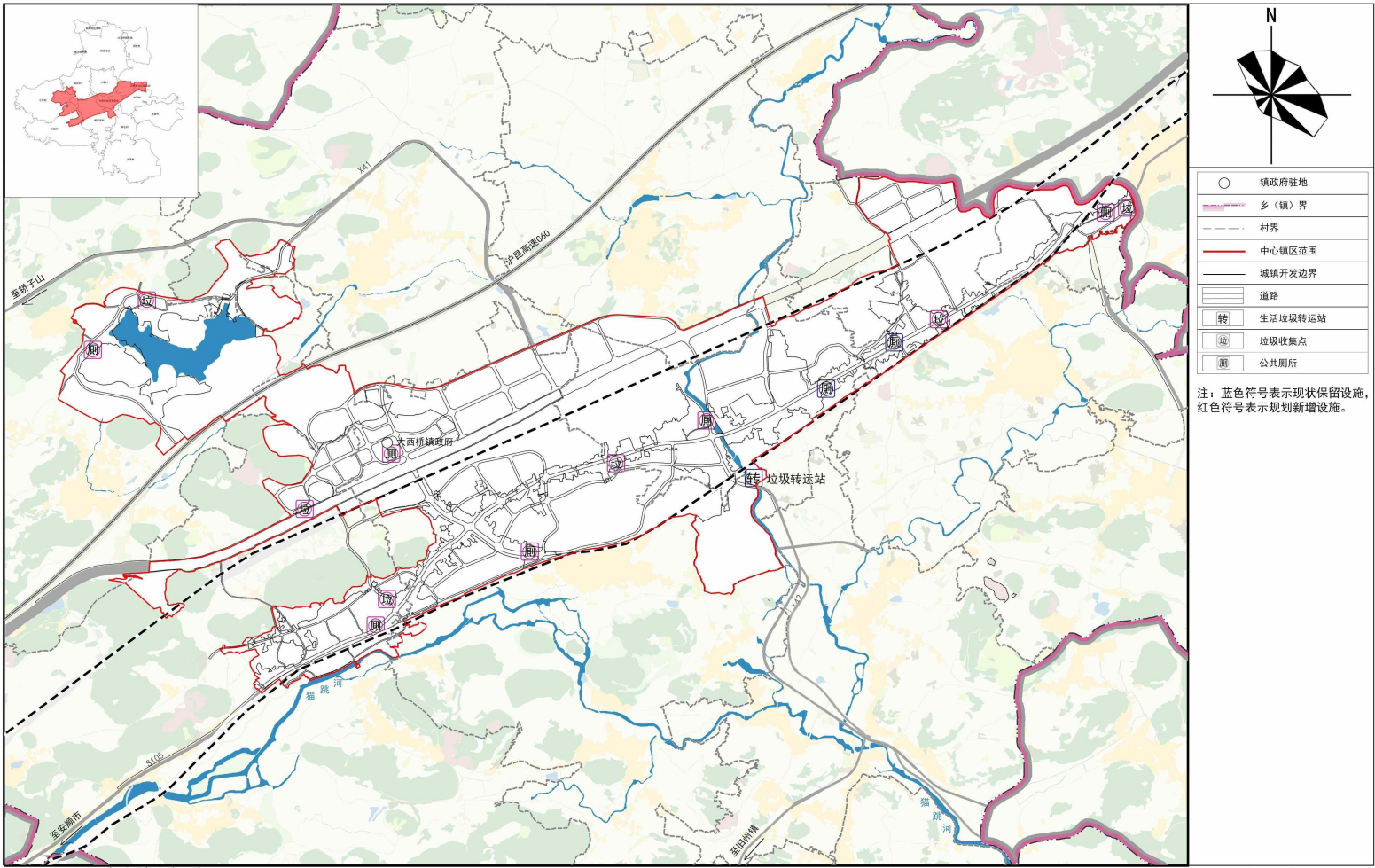
规划沿居住集中区的主要道路敷设燃气管，分别在居民用地相对集中的地块设置中低压调压设施，经调压后，由低压燃气管供应各住户，个别分散居民点可考虑采用小区瓶组站的供气方式供气。



中心镇区燃气工程规划图

环卫工程规划

规划末年，保留镇区现状1座垃圾中转站，预测15吨，垃圾转运量35吨，可以满足规划需求。公共厕所按300—500m服务范围设置，保留现状2处公共厕所，规划新建6处公共厕所。



中心镇区驻地环卫工程规划图

综合防灾减灾与韧性安全规划

应急管理体系建设

规划在 镇政府设置防灾指挥中心，镇区结合文化广场、中小学设置3处避难场所。结合中心镇区社区、村委等办公建筑设置三铺村、石板房村等多处避灾安置点，并配置防灾物资。

防洪排涝工程规划

规划大西桥镇防洪能力达到50年一遇及以上。保障防洪排涝系统的完整性和通达性，将大西桥河、乐坝水库等河湖水系划入洪涝风险控制线。

抗震防灾规划

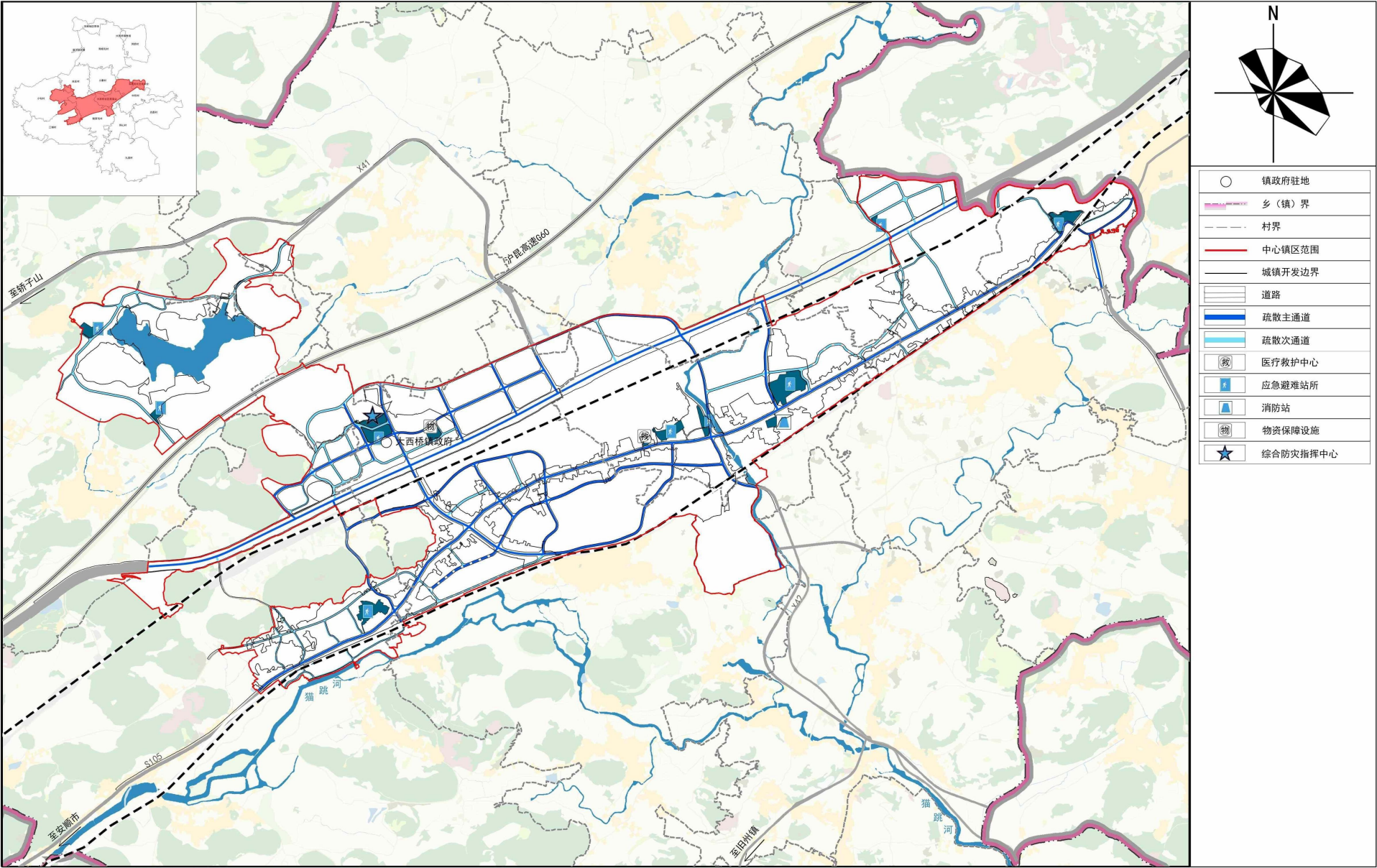
大西桥镇地震烈度为6度，生命线工程及其他重要工程按照7度设防，构建以 G320、S102镇区主要外部通道为主、大西桥镇主干路为骨架的抗震救援对外交通系统。

人防设施规划

规划在大西桥镇中心镇区行政办公用地内设置人防中心指挥所 1 座，设立大西桥镇防空警报控制中心 1 处。

消防救援安全设施规划

规划新建二级大西桥消防站1座，消防车通道依靠集镇道路网系统，停车场应设置在疏散条件较好处，并加强交通道路管理，坚决取缔各种违章占道行为。



中心镇区综合防灾规划图

城市四线管控

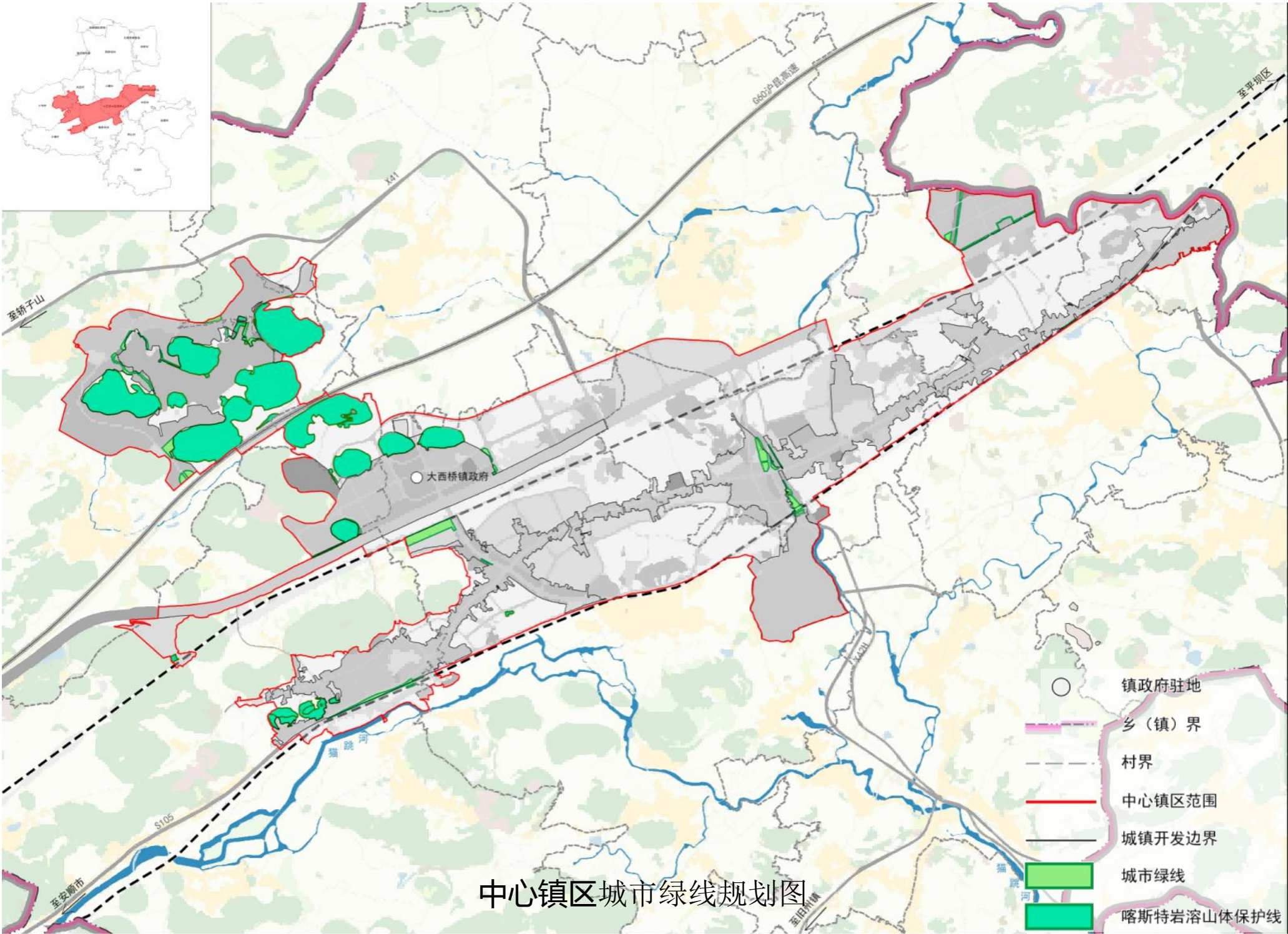
“生态保障、水域安全、设施保障”

管控范围：包括公共绿地、防护绿地、风景林地等，覆盖城市建设用地内外的生态功能区。

核心规则：绿线内用地不得改作他用，禁止拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场等破坏生态活动。

建设要求：绿地建设需符合《公园设计规范》，居住区、单位附属绿地等需同步设计、施工、验收，未达标的建设项目不得投入使用。

部分城市将生态控制线纳入绿线管理，强化全域生态安全格局



本次规划中心镇区范围内城市绿线面积共计7.1982公顷;喀斯特岩溶山体保护线58.1829公顷。

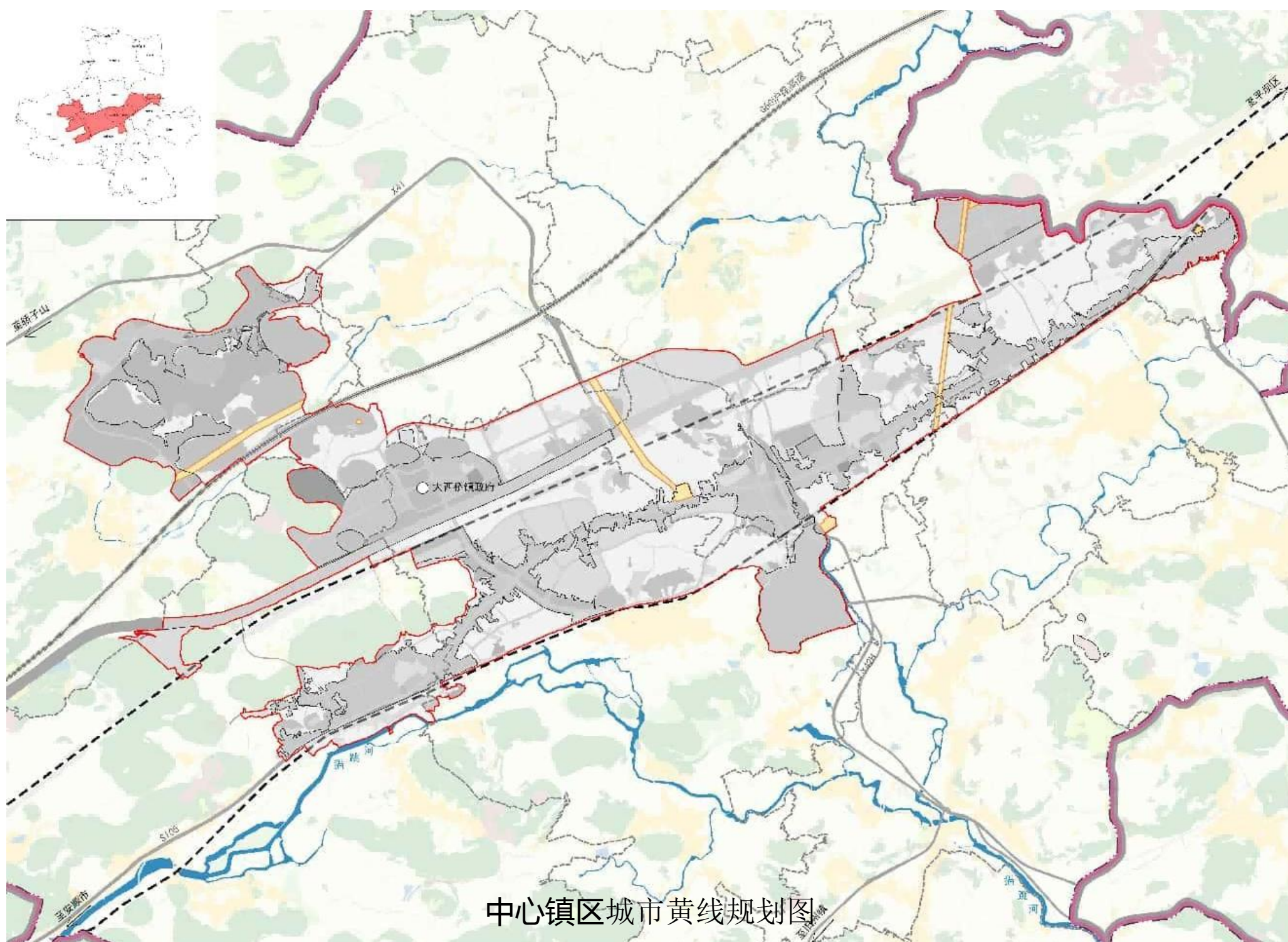
城市四线管控

“生态保障、水域安全、设施保障”

管控范围：涵盖交通枢纽、供水排水、能源设施、消防抗震等 11 类重大基础设施用地。

核心规则：严禁违规建设影响设施安全的建筑物，不得擅自迁移、拆除黄线内基础设施。

弹性管控：对远期设施采用“点位预控 + 虚线标注”，近期实施项目明确用地坐标与界址，将部分邻避设施（如电力管线、危险品仓储）单独划线，强化风险防控。



本次规划中心镇区范围内城市黄线面积共计11.3163公顷

完善实施管控体系



规划分期实施



加强规划动态评估



建立国土空间规划
“一张图”



加强规划实施监督



完善规划政策保障



加强规划传导