

西秀区东关街道国土空间总体规划 (2021-2035年)



西秀区东关街道办事处
2025年6月

前言

国土空间规划是贯彻落实习近平生态文明思想、体现新发展理念、引领高质量发展的重要抓手，是空间发展的指南和可持续发展的蓝图，建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施是党中央、国务院实施的重大战略。

根据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》及省、市、区统一部署，东关街道办事处组织编制了《西秀区东关街道国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。《规划》是对上位规划要求的细化和落实，是对东关街道国土空间保护和开发建设在时间和空间上作出的安排，是编制辖区国土空间规划、详细规划、专项规划及实施国土空间用途管制的重要依据。

目录

01 规划总则

02 规划目标

03 加强全域空间管控，优化国土空间格局

04 完善全域支撑体系，提升设施保障水平

05 优化镇区空间格局，建设幸福宜居城镇

06 完善实施保障，提高空间治理现代化能力

01

规划总则



1.3 规划原则

生态优先，绿色发展

区域协同，城乡融合

传承文化，彰显特色

以人为本，高质发展

明确用途，优化管控

上传下导，注重实施

02

规划目标



2.1 发展定位

“主城区重要城市客厅”

立足东关街道区位优势、城市基础、文化资源三大优势，以现代都市服务为支撑，以强中心发展为引领，推动“城乡融合融合发展”、“城市宜居休闲”，努力将东关街道建设成为：

城市公共休闲中心
一体化发展示范地
高品质综合性城市功能区

2.2 发展战略



2.3 发展目标

2030年

- 国土空间开发保护格局更加优化，乡村振兴持续深入推进做大做强特色产业，推动基础设施和公共服务资源配置更加合理，三产融合发展水平显著提升。

2035年

- 人口经济与资源环境更为协调，基本建成绿色安全、集约高效、富有竞争力和可持续发展的国土空间开发保护格局，有效支撑高质量发展。以城区为服务核心，以产业为保障，实现产、城、人有机融合、协同发展。乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。

2050年

- 人与自然和谐共生的空间格局全面建成，经济总量迈上新台阶、生态环境更加优美、乡镇品质更加完善、乡村全面振兴，社会主义现代化东关街道全面建成。

2.4 发展规模

人口规模

综合考虑人口底数和发展因素，预计2035年常住人口规模**19万人**左右。

城镇规模

规划至2035年，全域城镇开发边界面积为1467.85公顷。

03

加强全域空间管控，优化国土空间格局



3.1 统筹划定三条控制线

01

坚守基本农田底线，落实“保护优先、严格管控”划定原则

任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，坚决制止耕地“非农化”、“非粮化”，牢牢守住国家粮食安全的生命线。

02

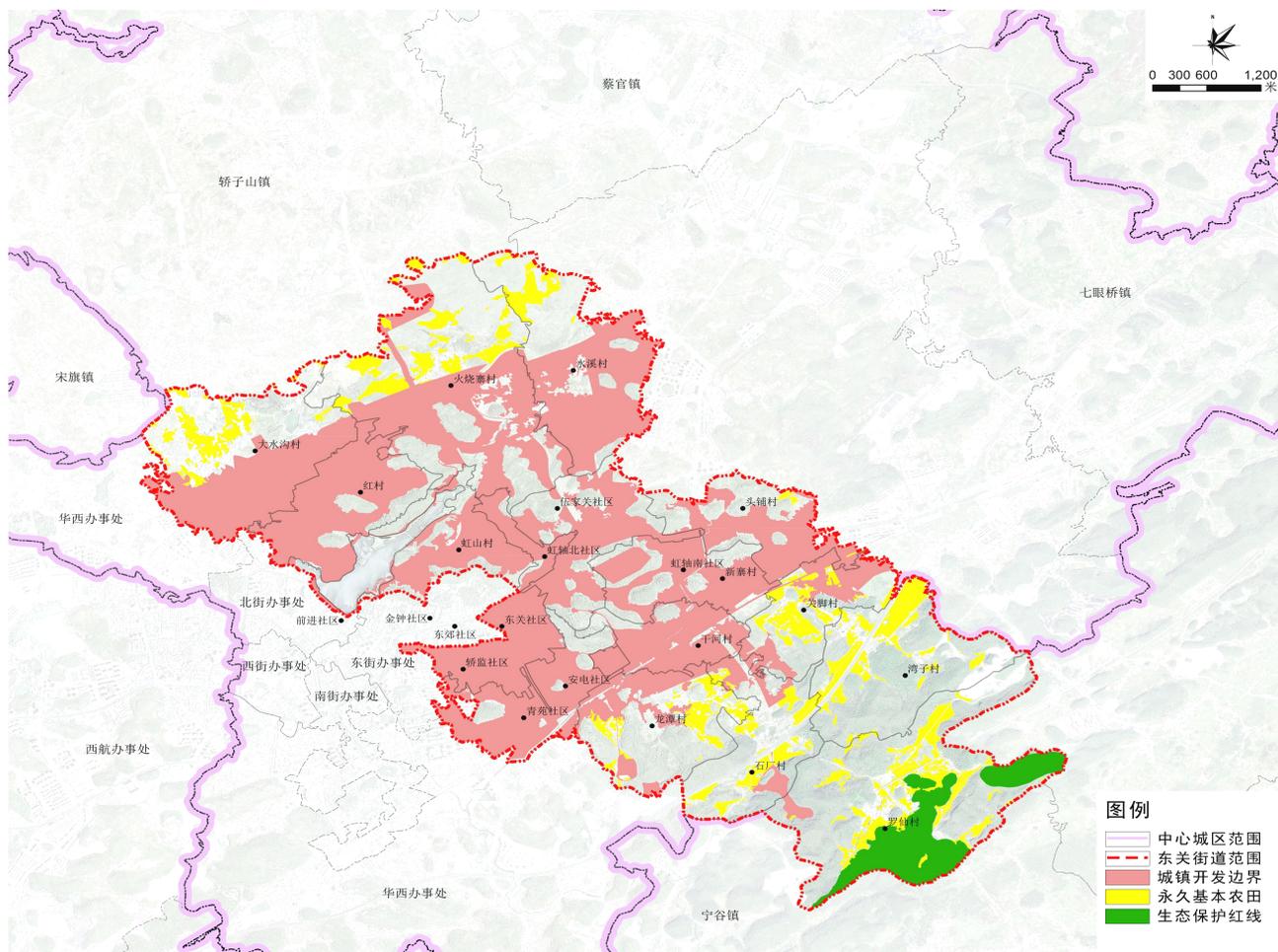
严守生态保护红线，落实“保护优先、严格管控”划定原则

原则上禁止开发性、生产性建设活动，保障生态系统完整性和生态廊道连通性。

03

维护城镇开发边界的严肃性和权威性，统筹做好规划城镇建设用地安排

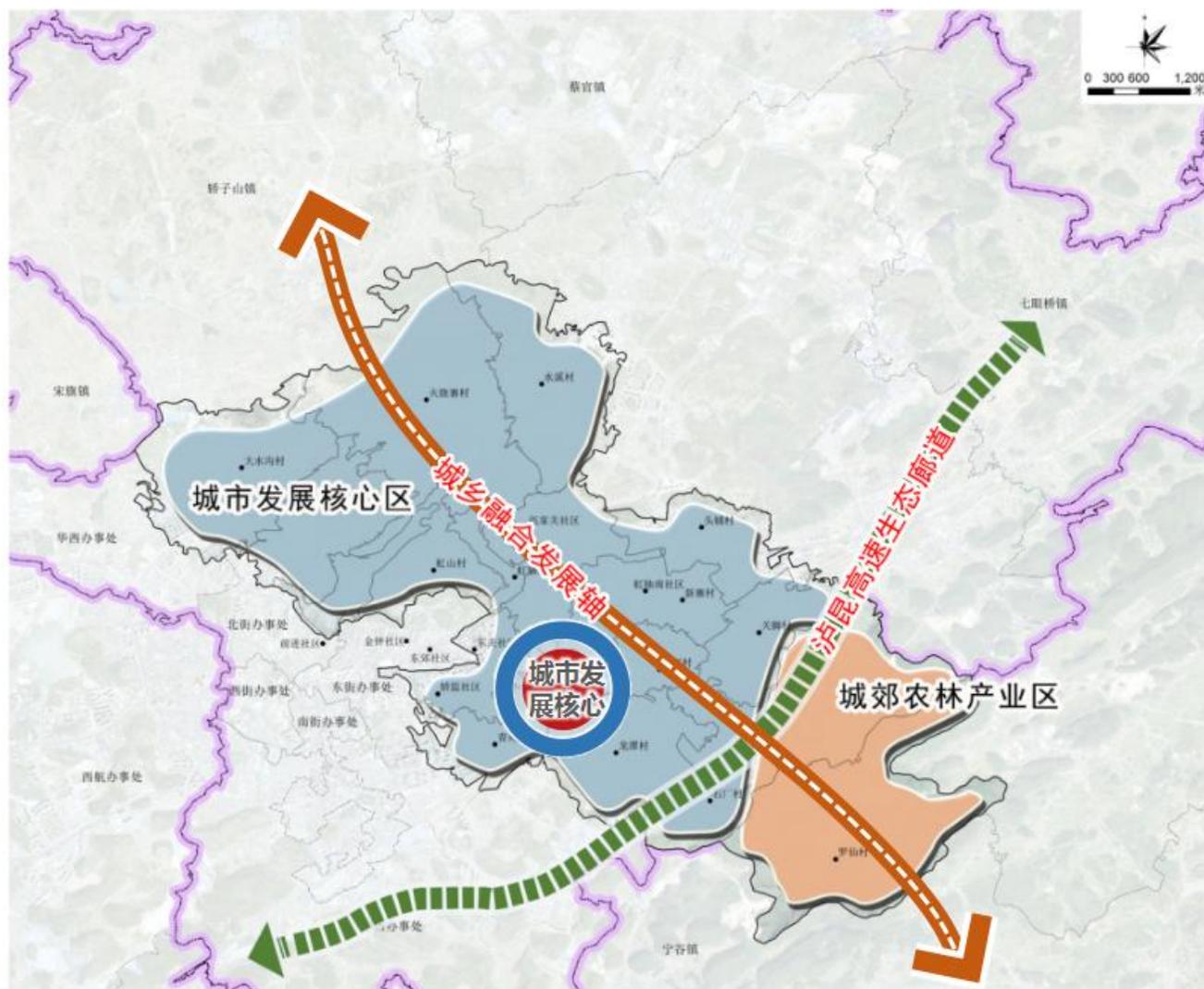
强化城镇建设集中布局引导，优化城镇空间，引导形成紧凑发展的城镇空间格局。



3.2 构建“一核一廊，一轴双区”的国土空间总体格局

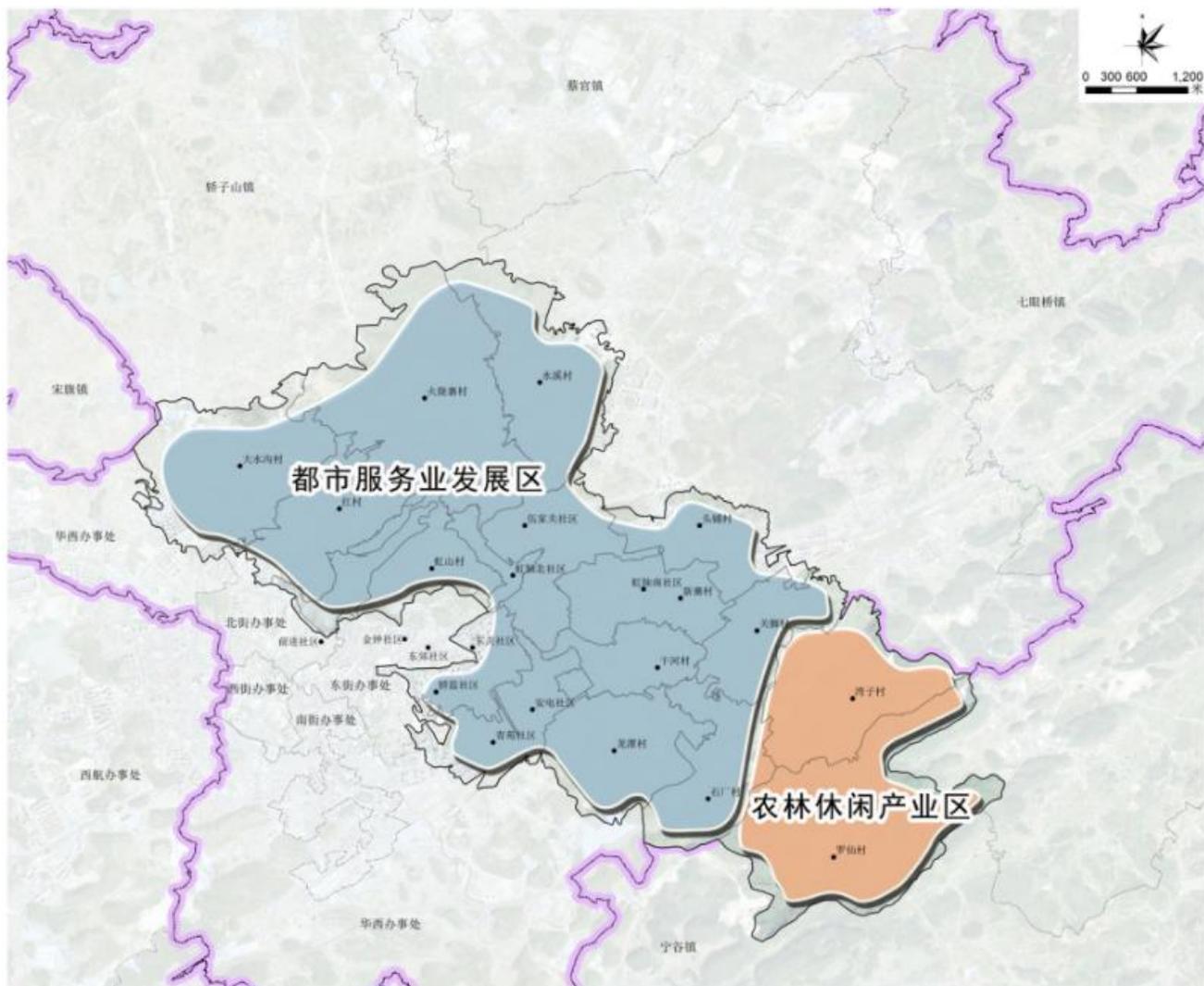
- **一核**——城市发展综合服务核心。
- **一廊**——围绕沪昆高速公路、沪昆铁路构建的生态防护廊道。
- **一轴**——依托城市主要南北向干道形成的城乡融合发展轴；
- **双区**——北部城市发展核心区、南部城郊农林产业区。

优化东关街道全域空间，强化国土生态安全底线，统筹生态、农业、城镇三大空间，加快形成“一核一廊，一轴双区”的全域空间格局，以高质量的国土空间布局和支撑体系保障规划目标落实到位。



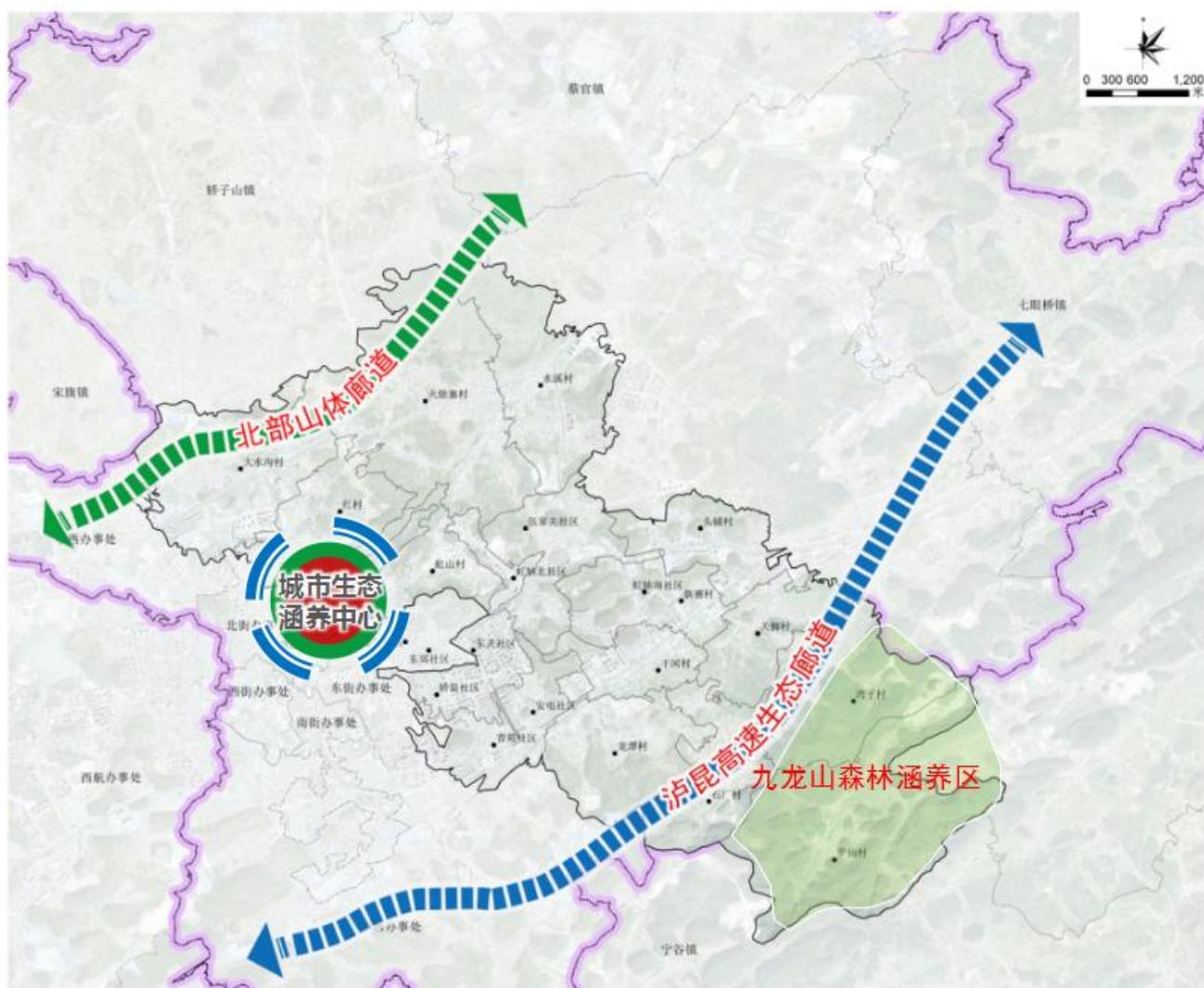
3.3 农业空间

- **南部农林休闲产业区：**依托生态山林农业及民族特色村打造农旅康养产业。发挥近郊优势，将乡村的第一产业与第三产业融合，发展绿色种植业、生态养殖业的同时结合生态观光、农事体验、民俗体验等活动，突出“田园生活旅居康养”主题，形成优势产业主导、产业体系融合、生态环境优化的产业布局形态



3.4 生态空间

- 一心：围绕虹山湖及其周边山林资源，构建街道的城市生态休闲涵养中心。
- 一区：立足九龙山森林公园，拓展至北部山林区域，共同形成全域南部的森林涵养区。
- 双廊：结合山体自然和交通走廊区域，形成北部山体廊道、南部沪昆交通干线生态廊道。



3.6 魅力空间格局

依托特色民族村落，打造少数民族魅力空间

- 湾子村的仡佬族民居、罗仙村的布依族民居主要为干栏式木建筑屯堡石木建筑，柱梁木材，石头砌墙，石板坡屋顶。鼓励对传统村落及特色民居进行保护性开发利用，保持原有格局肌理和历史风貌特征，彰显东关街道历史悠久、底蕴深厚的人文魅力。

依托虹山湖，打造滨水魅力空间

- 虹山湖是安顺城区面积最大的湿地公园，被誉为“城市会客厅”虹山湖作为安顺市西秀区的生态核心，水库水面开阔，四周树荫环绕，生态优美，水库上游河道蜿蜒河谷，形成了独具特色、壮美与秀美并存的滨水空间。虹山水库周边布局了2个自然村寨及2个社区，围绕水库构建滨河康养休闲、村落乡野带，建设沿水库和河道休闲旅游风景道，串联生态与乡村，完善旅游配套服务设施，形成集休闲、运动、度假等功能于一体的滨水田园乡村魅力空间。

依托起伏的山地，打造依山魅力空间

- 山地、平坝、峰丛在东关街道随处可见，自然山体景观因此而丰富，山体层叠交错，构成了千变万化的奇妙景观。保护和延续自然的山体特征，控制旅游开发的强度，适当开展游赏自然山水风光的休闲体验，控制村寨建设中影响和破坏山体景观风貌的行为。

04

完善全域支撑体系，提升设施保障水平



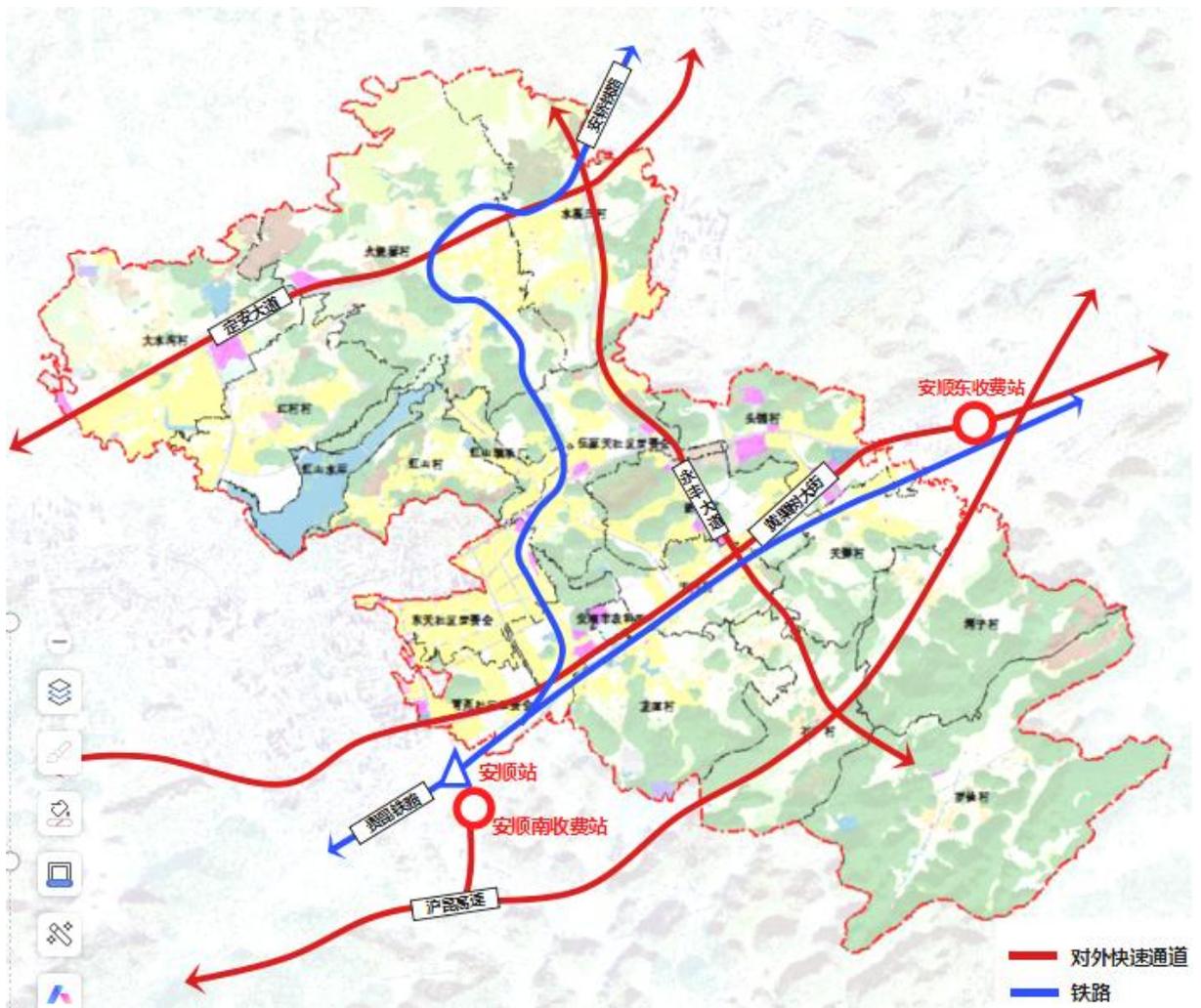
4.1 构建“公铁兼具，快慢结合”的综合交通体系

“一主一支”的铁路通道

- 主要铁路通道：贵昆铁路作为区域客货运主动脉承担区域主要铁路运输量；
- 支线铁路通道：安轿铁路作为城区联系轿子山镇的地区支线铁路主要承担货运功能；

“一纵三横”的公路通道

- 一纵：永丰大道南北向贯穿而过，作为东关街道联系南北的主要快速路；
- 三横：定安大道、黄果树大街东西向主要快速路联系平坝和经开区的主要通道，沪昆高速则是接入区域高速网络的主要通道。



4.3 夯实基础支撑体系，支撑高质量发展

● 供水设施

水源：主要依托城区供水水源提供。供水厂：由城区规划望城坡水厂和东郊水厂供水，供水管网：接入城区市政供水管网。

● 排水设施

污水厂：镇区由规划马判桥污水厂和四期污水厂处理，村庄地区结合村组推进污水处理站建设。排污片区：镇区属于统一排污片区。

● 电力设施

现状由4座现状110kV变电站供电。规划3座规划110kV变电站，主要向接到南部区域供电。

● 通信设施

规划对现有通信局所进行升级改造，适应城区未来发展需求。村庄地区可根据需求设置通信模块局。加快骨干网、城域网和接入网升级改造，落实“宽带贵州”行动计划，实现宽带向自然村延伸覆盖。

● 燃气工程设施

积极落实上位规划对镇区燃气工程规划安排，通过科学建立完善调压站等相关设施建设，加强镇区燃气供应保障。

● 环保环卫设施

提升改造城镇垃圾转运系统，农村生活垃圾实现“村村设点”，每个自然村建成一个以上的生活垃圾集中收集点。合理配置垃圾桶(箱)和清扫运输工具，鼓励村民自备垃圾收集容器。

4.4 加强洪涝、地震等灾害防治，加强公共卫生防疫

● 防洪标准

西秀区中心城区范围内虹山湖水库整体按100年一遇标准设防；贯城河城区段按50年一遇标准设防；其他河道按20年一遇标准设防。

● 洪涝灾害防治

通过“建”“管”结合，加快构建高效完善的城市防洪排涝体系，形成“源头减排、管网排放、蓄排并举、超标应急”的城市防洪排涝工程体系。

● 地震灾害防治

东关街道属于0.05g范围，按照地震基本烈度6度设防；对生命线工程、重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，按设防标准提高一度进行抗震设防。

● 公共卫生防疫

提高应对突发公共卫生事件能力。按“平战结合、医防融合、资源整合”原则预留相关应急救灾级避难空间，为突发重大公共卫生事件提供医疗、应急物资等保障。

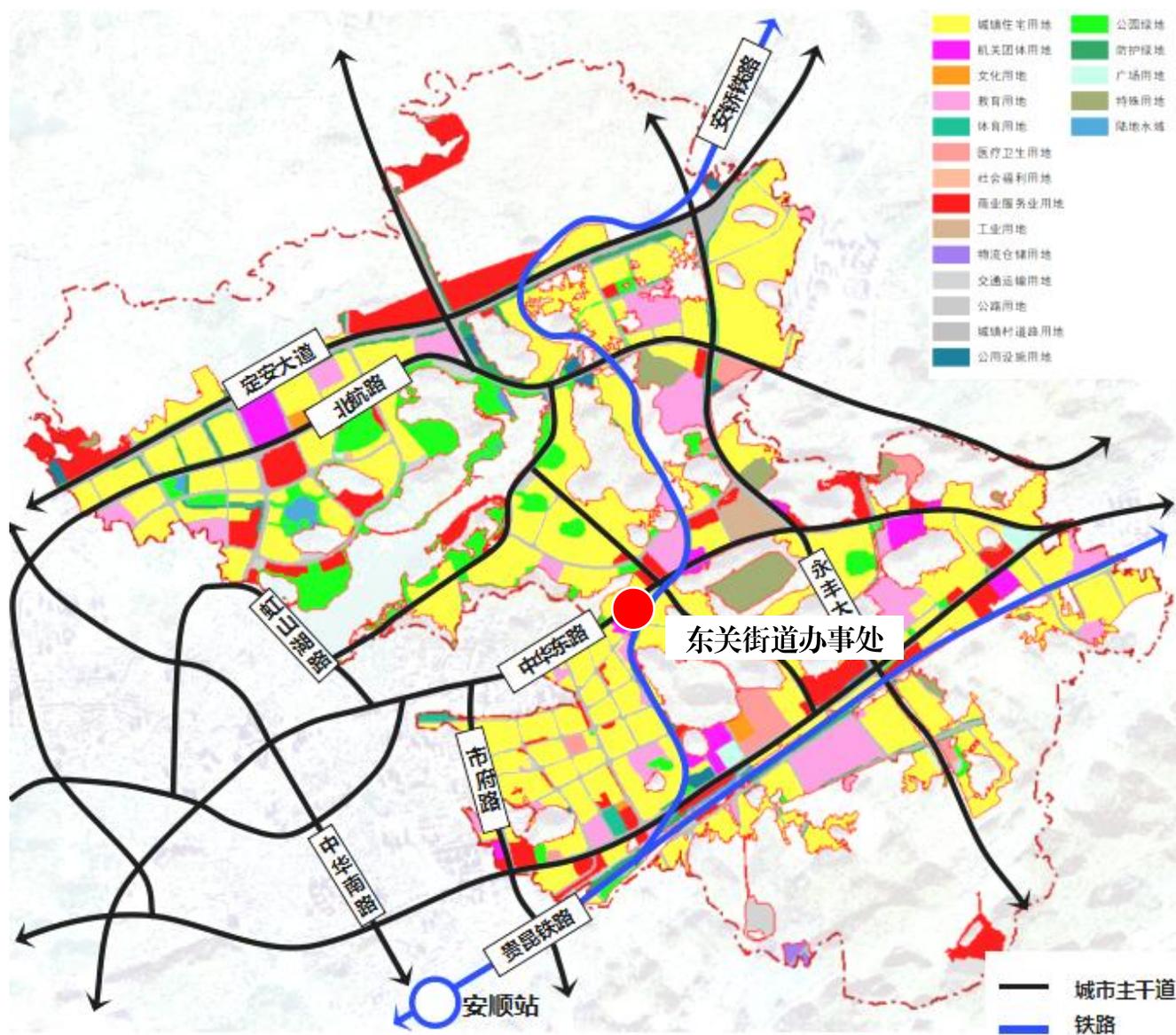
05

优化镇区空间格局，建设幸福宜居城镇



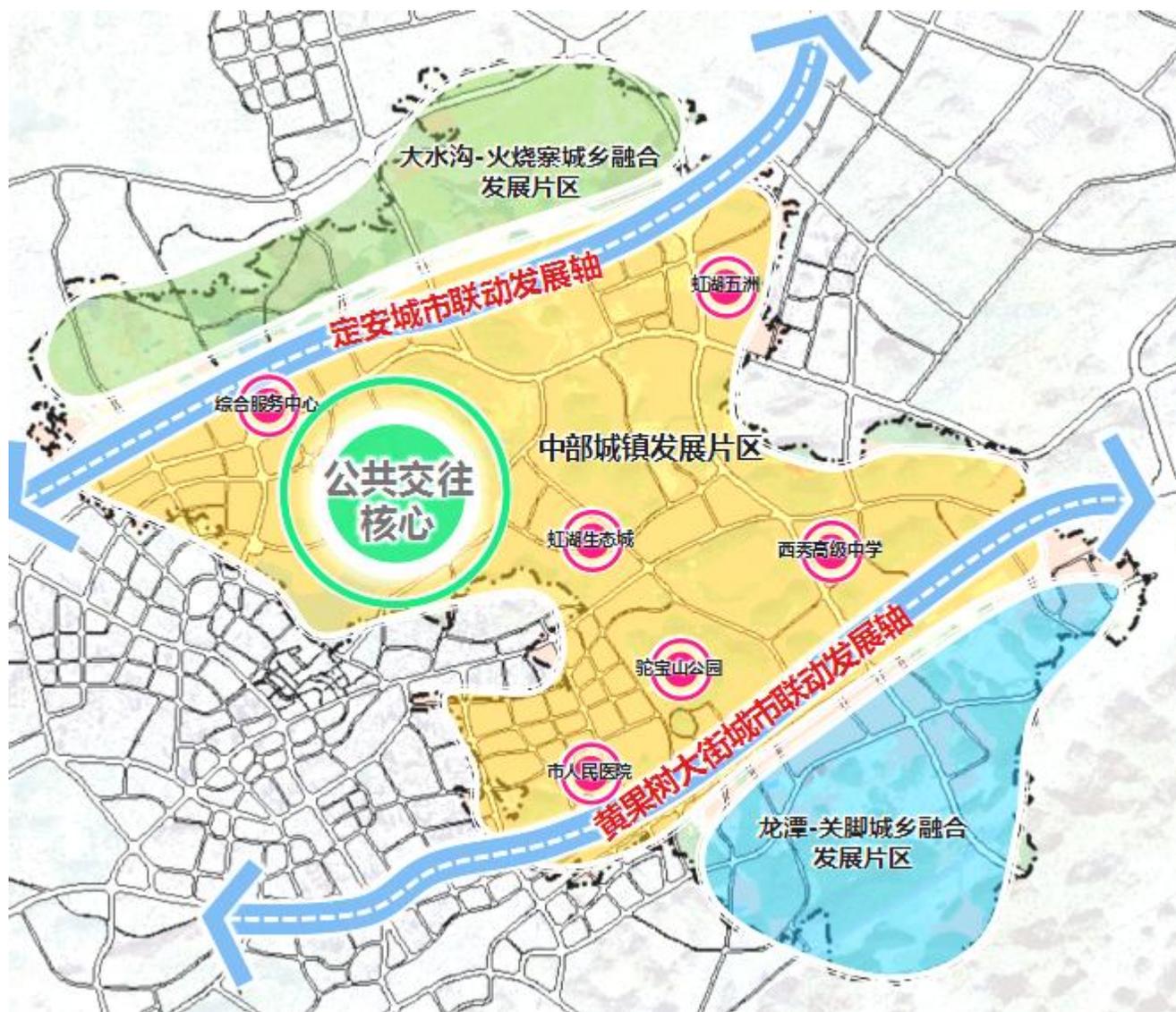
5.1 镇区规模及用地发展方向

- 规划镇区范围为结合城镇发展，规划镇区范围与上位规划划定的城镇开发边界保持一致，同时落实中心城区划定范围，总面积2802.93公顷。
- 2035年，规划城镇建设用地总计14.62平方千米，人口规模18万人。
- 新增建设指标向公共管理与公共服务、商业服务、居住等功能倾斜，适度增加具有产销一体的生产设施用地。新增建设用地主要布局在龙潭-关脚城乡融合发展片区、大水沟-火烧寨城乡融合发展片区。



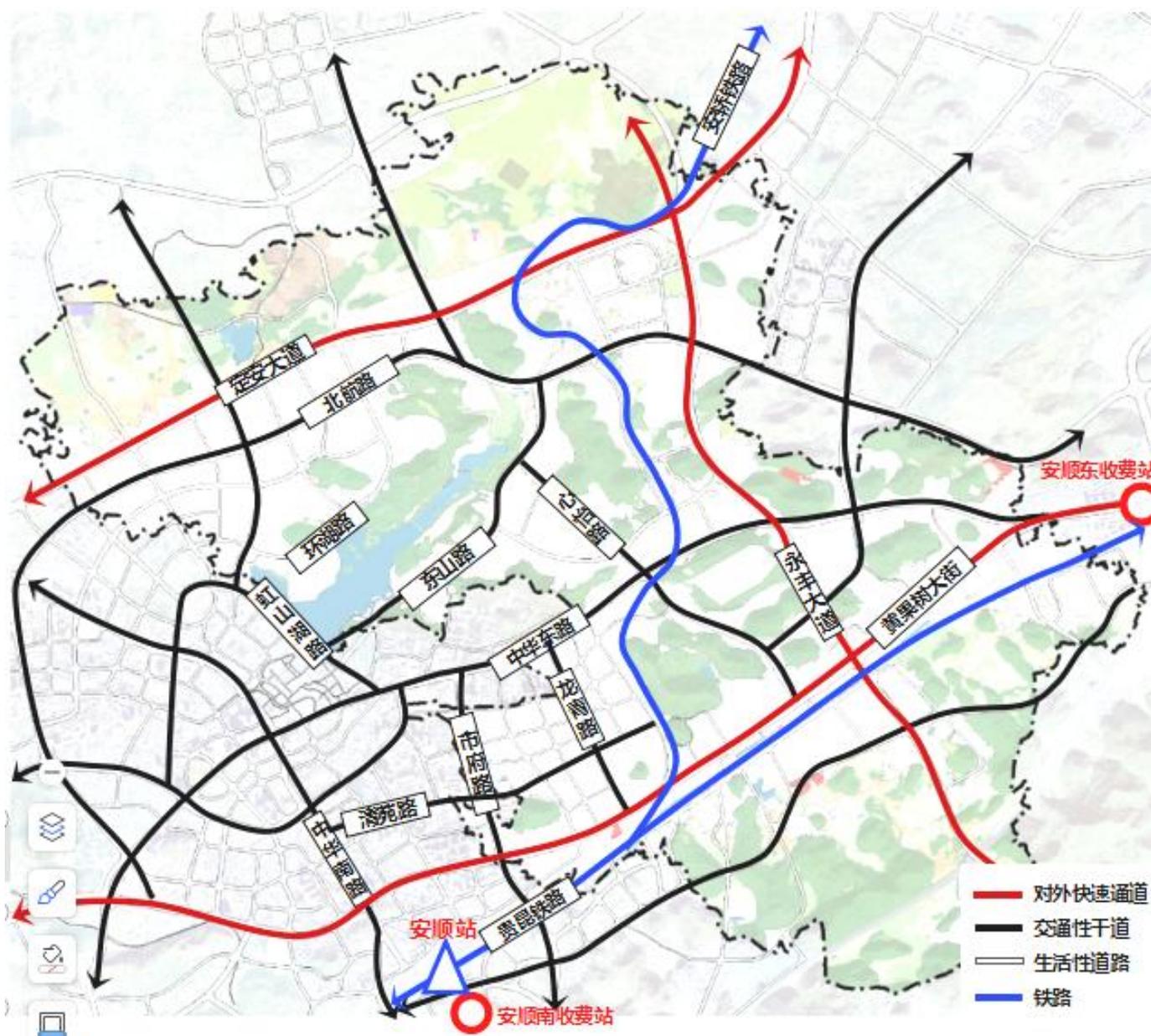
5.2 构建“一核两轴·三片多点”的功能空间

- **一心：**依托红虹山湖-狮子山公园良好生态环境，加强相关设施建设，建成集休闲、娱乐、生态、景观于一体的旅游公园作为安顺“城市会客厅”，打造城区居民公共交往核心空间。支线铁路通道：安轿铁路作为城区联系轿子山镇的地区支线铁路主要承担货运功能。
- **两轴：**依托黄果树大街-贵安大道、定安大道-G320国道这两条连通安顺主城区与平坝城区的快速路，形成两条城市级联动发展轴线。
- **三片：**大水沟-火烧寨城乡融合发展片区，中部城镇发展片区、龙潭-关脚城乡融合发展片区。
- **多点：**综合服务中心、市人民医院、驼宝山公园等多个城市生活重要节点。



5.3构建“快进快出、功能明确、织网互联”的道路网络

- 对外交通快进快出。横向快速通道：黄果树大街-贵安大道、定安大道-G320国道这两条快速路实现安顺主城区与周边的横向快速联通。纵向快速通道：永丰大道作为纵向联动各区域的快速通道。
- 内部道路功能明确。交通性干道：市府路、中华东路、龙青路、武当路、虹山湖路等连接各生活组团的干线交通。生活性道路：体育路、清苑路、北山路、伍家关路等主要服务日常通勤出行的生活性道路。
- 生活街巷织网互联。小区路：将主要生活空间分割成各个居住小区。街巷路：组织串联城市生活的末梢道路，形成城市交通的“毛细血管”。



06

完善实施保障，提高空间治理现代化能力



优化规划传导体系

- 空间维度上，分层管理。以国土空间总体规划统筹协调总体规划-详细规划-专项规划等三个规划层次，按“乡镇级-村庄级”空间层级建立东关街道国土空间规划体系。
- 时间维度上，加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动。结合国民经济和社会发展规划、规划体检评估、年度重大项目建设安排和财政支出，统筹各相关实施计划，滚动编制近期行动计划和年度实施计划，制定重大项目清单，提出实施支撑政策。

健全配套政策

- 建立健全以管控线管控、用途管控及指标管控为核心，刚弹结合的规划管控体系。

建立健全生命周期管理

- 建立“一年一体检，五年一评估”的评估预警制度以及规划动态维护机制。健全依法决策的机制体，把公众参与、专家论证、风险评估等纳入规划决策的法定程序。深化研究和制定国土空间规划编制、实施、监督、评估和动态调整的全过程配套法规、政策文件及实施细则。

纳入国土空间规划“一张图”数据平台

- 以第三次全国国土调查成果为基础，整合空间关联现状数据和信息，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的一张底图。将乡镇级国土空间规划成果整合叠加后纳入市级平台汇总入库，为建立健全规划动态监测评估预警和实施监管机制提供信息化支撑。

公众意见提交途径

电子邮箱:lx0853@126.com

邮寄地址:西秀区东关街道办事处

邮 编:561000

所有反馈意见请注明"西秀区东关街道国土空间总体规划(2021-2035年)草案公示"字样

感谢您的参与

本次成果为公开征求意见稿，最终以审批文件为准

部分图片来自网络，若有版权问题，请联系西秀区东关街道办事处